AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 2

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE - CUP: G83C20011170001, CIG LOTTO 1: 8599979F2A, CIG LOTTO 2: 8599995C5F, CIG LOTTO 3: 8600007648, CIG LOTTO 4: 8600024450

Il giorno 3/06/2021 alle ore 9:40, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2021/5072/DSP del 15 marzo 2021 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Ing. Marco Gambino: Presidente;
- Dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- Dott.ssa Teresa Moscariello: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso e la modalità schermo condiviso dell'applicativo Microsoft Teams.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Seggio premette, come già rilevato nel verbale n. 1, che in conformità a quanto demandato dalla Commissione giudicatrice nei verbali nn. 1, 3, 5 e 7, provvederà preliminarmente a verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta. Inoltre, il Seggio verificherà la corrispondenza della struttura operativa minima indicata dal concorrente in seno all'Offerta tecnica (con riferimento ai sub-criteri b.1 e b.2) rispetto a quella indicata nella domanda di partecipazione.

Ciò posto, il Seggio dà quindi avvio alla attività di esame della documentazione amministrativa del concorrente **RTP ING. POMPILIO MOBILIA, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO** che partecipa ai lotti 3 e 4, rilevando quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 3	N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 4	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	1	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	**AMMESSO CON RISERVA AI LOTTI 3 e 4**

NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta da tutti i componenti il costituendo raggruppamento e, in particolare, dai medesimi soggetti che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

Le professionalità indicate dal concorrente nell'Offerta tecnica coincidono con quelle riportate nella domanda di partecipazione in relazione a ciascun lotto.

L'operatore dichiara di partecipare ai lotti n. 3 e 4, quale costituendo RT di tipo misto, nel quale la mandataria e la mandante Arch. Floriana Grande eseguono le prestazioni ascrivibili alle categorie Strutture ed Edilizia e l'Arch. Roberto Parisi (giovane professionista) esegue l'1% delle prestazioni ascrivibili alla categoria Strutture.

Ai fini del gruppo di lavoro, nella domanda di partecipazione vengono indicati per entrambi i lotti di partecipazione i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 7.1 del disciplinare e dei requisiti ivi richiesti, anche consultando i relativi albi di appartenenza.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto necessario per le prove di laboratorio.

Il requisito di cui al punto 7.2 è soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso ed in misura maggioritaria dalla mandataria per entrambi i lotti di partecipazione.

Per entrambi i lotti di partecipazione, i requisiti di cui ai punti 7.3 lett. e) ed f) del disciplinare relativi alle categorie Strutture ed Edilizia sono soddisfatti integralmente dalla mandataria, fermo restando l'apporto da parte della mandante Arch. Floriana Grande per i requisiti di cui al punto 7.3 lett. e).

Per entrambi i lotti di partecipazione l'operatore presenta un'unica cauzione in copia informatica di documento analogico, priva però, ai fini dell'attestazione di conformità all'originale, della firma digitale del pubblico ufficiale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero di apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005, come richiesto al par. 10 del Disciplinare.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il Passoe dei lotti 3 e 4 è 7705-0540-0765-1475

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato per i lotti 3 e 4.

Tutti i componenti il raggruppamento hanno fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

I Patto di integrità sono conformi a quanto richiesto.

In ragione della carenza relativa alla garanzia fideiussoria, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

Successivamente il Seggio procede con l'esame della documentazione di **RTP STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LESTER LONARDO** che partecipa anch'esso ai lotti 3 e 4, precisando che verrà esaminata esclusivamente la documentazione relativa al lotto 3 per il quale il concorrente si è utilmente posizionato in graduatoria ai fini della verifica della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al par. 22 del Disciplinare di gara:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA DEL LOTTO 3	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	**AMMESSO AL LOTTO 3**

NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

Le professionalità indicate dal concorrente nell'Offerta tecnica coincidono con quelle riportate nella domanda di partecipazione.

L'operatore dichiara di partecipare ai lotti n. 3 e 4, quale RT costituendo in cui la mandataria svolge il 100% delle attività ascrivibili alle categorie Strutture ed Edilizia, mentre la mandante Arch. Lonardo Lester svolge unicamente le attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico e della relazione archeologica.

Ai fini del gruppo di lavoro, nella domanda di partecipazione vengono indicati per entrambi i lotti di partecipazione i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 7.1 del disciplinare e dei requisiti ivi richiesti.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto necessario per le prove di laboratorio e di voler subappaltare le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali entro i limiti del 40%.

Il requisito di cui al punto 7.2 è soddisfatto, per entrambi i lotti di partecipazione, integralmente dalla mandataria.

I requisiti di cui ai punti 7.3 lett. e) ed f) relativi alle categorie Strutture ed Edilizia sono soddisfatti integralmente dalla mandataria.

Il concorrente presenta una cauzione unica, per entrambi i lotti di partecipazione, di importo dimidiato avendo dichiarato la mandataria di essere una micro, piccola o media impresa ed essendo la mandante un libero professionista equiparato alle micro, piccole e medie imprese.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il Passoe del lotto 3 è 6975-0747-1003-6572.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato per il lotto 3.

Tutti i componenti il raggruppamento hanno fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

I Patti di integrità sono conformi a quanto richiesto.

La documentazione prodotta risulta quindi conforme a quanto richiesto nel disciplinare.

Il Presidente alle ore 13:10 dichiara chiuse le attività di gara, rinviando i lavori del Seggio ad una successiva seduta di cui verrà data comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito dell'Agenzia.
Il Presidente dà quindi comunicazione della chiusura della seduta ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Ing. Marco Gambino: Presidente

GAMBINO MARC
2021.06.03 13:34:43
CN=GAMBINO MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Dott.ssa Alessia Casella: Componente

Dott.ssa Teresa Moscariello: Componente

MOSCARIELLO
2021.06.03 13:32:07
CN=MOSCARIELLO TERE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits