



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/06/2021

Prot. n. 2021/757-atti/DRL-UD

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

*(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del d. lgs. 50/2016)*

affidamento diretto tramite MEPA delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà dello Stato, situati nella provincia di Genova e gestiti dall'Agenzia del Demanio

### **Premesso che:**

- per la messa a reddito di alcuni beni di proprietà dello Stato situati nella provincia di Genova, la Direzione Regionale Liguria ha necessità di affidare le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali;
- con nota prot. n. 2021/6092/DRL-UD del 19/05/2021 la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata RUP della presente procedura;

### **Considerato che:**

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'appalto in parola è stato stimato un importo complessivo di circa € 5.734,20 oltre cp ed IVA;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00, possono essere commissionati mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando da € 1.000,00 ad € 5.000,00 la soglia minima oltre la quale le pubbliche amministrazioni devono ricorrere al MEPA per l'approvvigionamento di beni e servizi;
- in data 20/05/2021 il R.U.P. ha invitato a presentare preventivo i seguenti 6 Operatori Economici iscritti sul MEPA all'iniziativa "Servizi - Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" ed appartenenti agli Ordini e Collegi professionali, abilitati alla predisposizione e alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale:





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

GEOM. ANDREA CARTERO Prot. n. 2021/6195/DRL-UD del 20/05/2021

GEOM. FABIO SASSO Prot. n. 2021/6198/DRL-UD del 20/05/2021

GEOM. GIUSEPPE TIPALDO Prot. n. 2021/6201/DRL-UD del 20/05/2021

GEOM. IGOR FERRIGNI Prot. n. 2021/6202/DRL-UD del 20/05/2021

GEOM. VALENTINA ARMANINO Prot. n. 2021/6203/DRL-UD del 20/05/2021

GEOM. FEDERICO ZANARDI Prot. n. 2021/6204/DRL-UD del 20/05/2021

- nel termine utile delle ore 12 del 26/05/2021 hanno riscontrato l'invito il Geom. Giuseppe Tipaldo (Prot. n. 6359 del 25/05/2021) e la Geom. Valentina Armanino (Prot. n. 6464 del 26/05/2021):

***Richiamato:***

- il "verbale esame preventivi" prot. n. 2021/738-atti /DRL-UD del 28/05/2021 contenente la proposta di aggiudicazione del RUP;

***Visti:***

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Tanto premesso, considerato e visto

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ad aggiudicare:
  - **al GEOM. GIUSEPPE TIPALDO (SmartCIG: Z4E31F60EE)** c.f. TPLGPP70R24D969O, Partita IVA:03662460108, con studio in Genova, alla via G. Torti n. 26 int. 4 sc. B, Pec: [giuseppe.tipaldo@geopec.it](mailto:giuseppe.tipaldo@geopec.it):
    - il **LOTTO 1** per l'importo di **€ 2.906,00 oltre cp ed IVA** di cui € 2.852,00 per il servizio (avendo offerto il 20% di ribasso sull'importo ribassabile posto a base di gara pari ad € 3.565,00) ed € 54,00 per oneri anti contagio da covid;
    - il **LOTTO 2** per l'importo di **€ 870,90 oltre cp ed IVA** di cui € 850,00 per il servizio (avendo offerto il 15% di ribasso sull'importo ribassabile posto a base di gara pari ad € 1.000,00) ed € 20,90 per oneri anti contagio da covid;
  - **alla GEOM VALENTINA ARMANINO (SmartCIG: ZCD31F93D4)** c.f. RMNVNT87M70D969V, Partita IVA:01989750995 con studio in Sestri Levante (GE) alla via Villa Ragone n. 14B, Pec: [valentina.armanino@geopec.it](mailto:valentina.armanino@geopec.it):
    - il **LOTTO 3** per l'importo di **€ 1.041,55 oltre cp ed IVA** di cui € 1.002,25 per il servizio (avendo offerto il 5% di ribasso sull'importo ribassabile posto a base di gara pari ad € 1.055,00) ed € 39,30 per oneri anti contagio da covid;
- che il contratto sarà stipulato, tramite il MEPA, "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle sole autodichiarazioni rese nel DGUE,





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

previe consultazione del casellario ANAC e verifica del DURC (Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018)

**DA ATTO CHE**

- il presente servizio trova copertura finanziaria a valere sulla commessa P15CENS03;

Il Direttore Regionale  
*Dott. Mario Parlagreco*

