



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Bari, data del protocollo

VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (seduta pubblica)

Procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/23160 del 23 dicembre 2020, avente ad oggetto l'affidamento del servizio in parola, è stata avviata una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020;
- con la medesima Determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- con determina direttoriale prot. n. 2021/2808 del 15/02/2021, è stato nominato il seggio di gara;
- con Verbali n. 1 prot. 2021/2896 del 15/02/2021 e n. 2 prot. 2021/4142 del 03/03/2021, il seggio di gara ha proceduto alla verifica della ricezione dei plichi sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio entro il termine stabilito, alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta all'interno della Busta di Qualifica, secondo l'ordine di arrivo, e della documentazione pervenuta ad integrazione a seguito delle richieste di soccorso istruttorio inviate;
- con Provvedimento prot. n. 2021/4143 del 03/03/2021, il Direttore Regionale ha approvato i due verbali del seggio di gara e sono state definite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29/1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. le ammissioni dei concorrenti;
- con determina direttoriale prot. n. 2021/4206 del 18/03/2021, è stata nominata la Commissione di gara;
- con Verbale n. 1 prot. n. 2021/5155 del 16/03/2021 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica (Busta B) relativamente agli

operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi dei Provvedimenti Direttoriali, sopra richiamati;

- con Verbale n. 2, in seduta riservata, del 31/05/2021, acquisito in pari data al prot. n. 2021/11355, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore.

Tutto ciò premesso, il giorno 04/06/2021, come da avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché sulla piattaforma telematica Consip, con inizio alle ore 10:15, si è riunita la Commissione Giudicatrice per il prosieguo delle attività in seduta pubblica, espletate per il tramite della piattaforma telematica Consip di e-procurement della Pubblica Amministrazione.

Il Presidente procede ad inserire nella piattaforma elettronica i punteggi attribuiti a ciascun concorrente riferiti all'offerta tecnica, come riportati nel verbale n. 2 relativo alla seduta riservata acquisito al prot. n. 2021/11355 del 31/05/2021, di seguito riportati.

Operatore	LEB0588 E LEB0596	
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	Tot. A+B+C+D+E
1	EDILCOSTRUZIONI SRL	80,85
2	EDIL.CO. S.r.l.	84,60
3	VENNA SRL	72,20
5	ALFA IMPIANTI srl	72,90
6	LFM spa	67,55

Successivamente, la Commissione procede all'apertura delle Buste Economiche caricate sulla medesima piattaforma, contenenti il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara e il ribasso unico percentuale sul tempo di esecuzione del servizio, procedendo alla verifica della completezza della documentazione presentata e della sua corretta sottoscrizione.

Si riportano di seguito i ribassi percentuali offerti sul prezzo a base di gara e sul tempo e la loro trasformazione nei coefficienti, come previsto dal Disciplinare di gara.

RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 21.1.2 lett.F Disciplinare)	Punteggio max (Pf) 10		
	Oi (offerta %)	Ci	Punteggio (Ci*Pf)
EDILCOSTRUZIONI SRL	8,40	0,59	5,95
EDIL.CO. S.r.l.	21,15	1,00	10,00
VENNA SRL	6,00	0,42	4,25
ALFA IMPIANTI srl	13,00	0,90	9,03
LFM spa	15,00	0,93	9,27
O _{soglia}	12,71		
O _{max}	21,15		

RIBASSO DEI TEMPI DI ESECUZIONE (Punto 21.1.2 lett.G Disciplinare)	Punteggio max (Pg) 5		
	Ribasso	Oi (offerta %)	Ci
EDILCOSTRUZIONI SRL	20,00	1,00	5,00
EDIL.CO. S.r.l.	20,00	1,00	5,00
VENNA SRL	20,00	1,00	5,00
ALFA IMPIANTI srl	20,00	1,00	5,00
LFM spa	20,00	1,00	5,00
T medio	20,00		

La Commissione riporta di seguito i punteggi complessivi conseguiti da ciascun partecipante, calcolati sulla base della formula riportata nel Disciplinare di gara, approssimati alla seconda cifra decimale.

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio ribasso unico	Punteggio ribasso tempi di esecuzione	Verifica Anomalia	Punteggio Totale
	A+B+C+D+E	ribasso %	ribasso %		
EDILCOSTRUZIONI SRL	80,85	5,95	5,00	non anomala	91,80
EDIL.CO. S.r.l.	84,60	10,00	5,00	anomala	99,60
VENNA SRL	72,20	4,25	5,00	non anomala	81,45
ALFA IMPIANTI srl	72,90	9,03	5,00	anomala	86,93
LFM spa	67,55	9,27	5,00	non anomala	81,82

I punteggi sopra esposti, relativi al "Punteggio qualitativo", al "Punteggio ribasso unico" e al "Punteggio ribasso tempi di esecuzione", riferiti a ciascun concorrente, come riportati dalla piattaforma, danno esito alla seguente graduatoria finale:

Offerte

Offerente	Lotto 1			
	Concorrente	Offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
CO.GE.QU. S.R.L. U.		Offerta non ammessa		
EDIL CO. S.R.L.		offerta economica	99,60	Aggiudicatario provvisorio
EDILCOSTRUZIONI SRL		offerta economica	91,80	Aggiudica provvisoriamente
ALFA IMPIANTI SRL		offerta economica	86,93	Aggiudica provvisoriamente
LFM S.P.A.		offerta economica	81,82	Aggiudica provvisoriamente
VENNA SRL		offerta economica	81,45	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:			99,60	

Pertanto, dall'analisi della tabella e della graduatoria innanzi esposte, il punteggio più alto conseguito risulta essere pari a 99,60 (novantanove virgola sessanta), attribuito all'operatore EDIL CO. SRL; tale valore, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., risulta anomalo, pertanto si demandano al RUP le dovute verifiche.

La Commissione propone quale migliore offerta, nelle more della verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 sopra richiamato, quella relativa all'operatore economico EDIL CO. SRL.

La commissione, alle ore 13:00 del 04/06/2021, chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al RUP per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

Il Presidente della Commissione
Ing. Davide Ardito



1^ Commissario
Ing. Carmelo Lizzio



2^ Commissario e segretario verbalizzante
Ing. Massimo Notari

