



Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 1° marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 16/07/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2021/797/DRCAL del 18/01/2021, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di gara alla dott.ssa. Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2021/7201/DRCAL del 07/04/2021 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di Riquilificazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganelli" XII Reparto Mobile di Reggio Calabria. Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 43 del 16/04/2021, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 24/05/2021 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 12.386.666,12 (Euro dodicimilione centottantaseimilaseicentosestantasei/12) per lavori a corpo, e di € 224.786,27 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

Categoria	Denominazione	Importo dei lavori (€)	Classifica	% sul totale
OG1	Edifici civile e industriali	7.846.481,39	VI	63,34
OG11	Impianti tecnologici	3.609.728,57	V	29,14
OS18-A	Strutture in acciaio	930.456,16	III	7,52
	Sommano lavori a corpo	12.386.666,12		100,00



- i lavori dovranno essere realizzati in giorni 1.095 (millenovantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 24/05/2021 alle ore 12:00 sono preventi 4 plichi da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AIR FIRE S.P.A. (TECNO FUTURA S.R.L., AIR FIRE S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/05/2021 10:29:00
2	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/05/2021 10:08:23
3	OPERAZIONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/05/2021 11:29:19
4	REPIN S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/05/2021 09:41:54

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 11971 dell'8/06/2021, risulta essere la seguente:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico1	REPIN S.R.L.	90,43
2	Plico3	RT AIR FIRE S.P.A. (Mandataria) TECNO FUTURA S.R.L. (Mandante)	76,45
3	Plico4	OPERAZIONE S.R.L.	45,00
4	Plico2	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI; EDIL SERVICE TALARICO S.R.L. (Consoziata Esecutrice)	27,88

- la Commissione Giudicatrice ha verificato l'assenza dei presupposti per procedere alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 11971 dell'8/06/2021;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 11971 dell'8/06/2021

-
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, REPIN S.R.L. l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganelli" – XII Reparto Mobile di Reggio Calabria, avendo conseguito il punteggio di 90,43, con un ribasso del 27,92 % sull'importo a base d'asta;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo