



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### Verbale di Commissione giudicatrice n. 3 (Seduta pubblica)

**Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento di lavori di Riqualficazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Anton Manganeli" – XII Reparto Mobile di Reggio Calabria.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 08 (otto) del mese di Giugno, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), ed in modalità telematica si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. La Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/10996/DRCAL del 24/05/2021, composta come segue:

- Ing. Carmelo Marullo Presidente;
- Ing. Pasquale Domenico Cristiano Componente;
- Ing. Salvatore Virgillo Componente.

Il Presidente, constatato che nessun concorrente è intervenuto personalmente alla seduta, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (N. negoziazione 2784012).

La Commissione Giudicatrice procede alle ore 10:08 alla comunicazione dei punteggi a), b), c) e d) relativi alle offerte tecniche, attribuiti in seduta riservata giusto verbale



commissione giudicatrice n. 2 assunto al prot. n. 11950 del 08/06/2021, secondo quanto previsto ai paragrafi 19.1, 19.2 e 19.3, del Disciplinare di gara, per i seguenti concorrenti, a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

<b>Tabella punteggi a), b), c) e d)</b>			
<b>N. Busta</b>	<b>Plico</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
<b>1</b>	<b>Plico1</b>	<b>REPIN S.R.L.</b>	<b>70,43</b>
<b>2</b>	<b>Plico2</b>	<b>CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI; EDIL SERVICE TALARICO S.R.L. (Consoziata Esecutrice)</b>	<b>17,81</b>
<b>3</b>	<b>Plico3</b>	<b>RT AIR FIRE S.P.A. (Mandatara)</b> <b>TECNO FUTURA S.R.L. (Mandante)</b>	<b>61,73</b>
<b>4</b>	<b>Plico4</b>	<b>OPERAZIONE SRL.</b>	<b>26,57</b>



La Commissione Giudicatrice, stante quanto sopra rappresentato, procede ad aprire e valutare la Busta contenente l'“Offerta Economica/Temporale” dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, per verificarne la regolarità tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 2784012 e procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo secondo quanto previsto al paragrafo 19.4 del Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

<b>N° BUSTA</b>	<b>N° PLICO</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>DOCUMENTAZIONE E RIBASSI</b>
1	Plico1	REPIN S.R.L.	La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 27,92 %.
2	Plico2	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI; EDIL SERVICE TALARICO S.R.L. (Consoziata Esecutrice)	La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 12,10 %.
3	Plico3	RT AIR FIRE S.P.A. (Mandatara) TECNO FUTURA S.R.L. (Mandante)	La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 17,68 %.
4	Plico4	OPERAZIONE SRL.	La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 24 %.

Alle ore 11:00, la Commissione da lettura dei seguenti punteggi totali:



Concorrente	Punteggio
<b>Plico1</b>	90,43
<b>Plico2</b>	27,88
<b>Plico3</b>	76,45
<b>Plico4</b>	45,00

Alle ore 12:00 la Commissione Giudicatrice procede alla verifica dell'anomalia come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di gara riscontrando l'assenza dei presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla verifica di anomalia delle offerte.

La Commissione ha proseguito i lavori desumendo la seguente graduatoria finale:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico1	<b>REPIN S.R.L.</b>	90,43
2	Plico3	<b>RT AIR FIRE S.P.A. (Mandataria) TECNO FUTURA S.R.L. (Mandante)</b>	76,45
3	Plico4	<b>OPERAZIONE S.R.L.</b>	45,00
4	Plico2	<b>CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA CONSORTILE PER AZIONI; EDIL SERVICE TALARICO S.R.L. (Consoziata Esecutrice)</b>	27,88

Alle ore 12:30 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per l'approvazione dell'aggiudicazione ex art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il presente verbale si compone di cinque pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Cantierizzazione dei lavori con l'obiettivo di garantire una maggiore sicurezza durante l'esecuzione delle lavorazioni aspetto a): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Conduzione tecnica dei lavori aspetto b): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Criteri Ambientali Minimi applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 50/2016 (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato 2 al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017) aspetto c): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 4) Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori aspetto d): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 5) Tabella Ribassi economico;
- 6) Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi.



---

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Carmelo Marullo

Presidente;



Ing. Pasquale Domenico Cristiano

Componente;

Ing. Salvatore Virgillo

Componente.

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Carmelo Marullo

Presidente;



Ing. Pasquale Domenico Cristiano

Componente;

Ing. Salvatore Virgillo

Componente.

**CANTIERIZZAZIONE DEI LAVORI -Tab.1**

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 3	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico3 3	Plico4 3
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

**CANTIERIZZAZIONE DEI LAVORI-Tab.2**

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico3 3	Plico1 2
	Plico2	Plico3 4	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3 4
			Plico4

**CANTIERIZZAZIONE DEI LAVORI-Tab.3**

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico3 2	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico3 3	Plico4 2
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

**CANTIERIZZAZIONE LAVORI-Tab.4**

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	5	4	3	4,00	7,67	0,5217
Plico2	0	1	0	0,33	7,67	0,0435
Plico3	5	11	7	7,67	7,67	1,0000
Plico4	5	1	3	3,00	7,67	0,3913

**CONDUZIONE LAVORI -Tab.1**

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 3	Plico1 3	Plico1 2
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico4 2
		Plico3	Plico4 2
			Plico4

**CONDUZIONE LAVORI-Tab.2**

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico3 2	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

**CONDUZIONE LAVORI-Tab.3**

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

**CONDUZIONE LAVORI-Tab.4**

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2 omogeneizzato
Plico1	8	3	6	5,67	5,67	1,0000
Plico2	1	3	2	2,00	5,67	0,3529
Plico3	1	7	2	3,33	5,67	0,5882
Plico4	4	0	2	2,00	5,67	0,3529

**CRITERI AMBIENTALI MINIMI -Tab.1**

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1/Plico3 1	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

**CRITERI AMBIENTALI MINIMI-Tab.2**

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2 2
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

**CRITERI AMBIENTALI MINIMI-Tab.3**

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1/Plico3 1	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

**CRITERI AMBIENTALI MINIMI-Tab.4**

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 3 omogeneizzato
Plico1	5	7	5	5,67	5,67	1,0000
Plico2	1	3	1	1,67	5,67	0,2941
Plico3	5	3	5	4,33	5,67	0,7647
Plico4	1	0	1	0,67	5,67	0,1176



**ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE -Tab.1**

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1/Plico3 1	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

**ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE-Tab.2**

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1 2	Plico1 2
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

**ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE-Tab.3**

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico3 2	Plico4 2
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

**ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE-Tab.4**

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 4 omogeneizzato
Plico1	5	6	4	5,00	5,00	1,0000
Plico2	1	2	0	1,00	5,00	0,2000
Plico3	5	2	4	3,67	5,00	0,7333
Plico4	1	2	4	2,33	5,00	0,4667

## ALLEGATO 5

### RIBASSO OFFERTO

Concorrente	RIBASSO	Coeff. 5
Plico1	27,92	1,0000
Plico2	12,10	0,5035
Plico3	17,68	0,7358
Plico4	24,00	0,9215
SOGLIA	20,43	
X	0,85	
MAX RIBASSO	27,92	



## ALLEGATO 6

**Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi**

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2	Pb	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	coeff. 5	Pe	C
Plico1	0,5217	20	1,0000	20	1,0000	20	1,0000	20	1,0000	20	90,43
Plico2	0,0435	20	0,3529	20	0,2941	20	0,2000	20	0,5035	20	27,88
Plico3	1,0000	20	0,5882	20	0,7647	20	0,7333	20	0,7358	20	76,45
Plico4	0,3913	20	0,3529	20	0,1176	20	0,4667	20	0,9215	20	45,00

