



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Responsabile del procedimento	Ing. Elena Bardoneschi Atto di nomina prot. n. 2021/ 6866/DRLSTE del 07/06/2021
Oggetto:	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C bis del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76 del 16.07.2020 e D.L. n. 77 del 31.05.2021, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di miglioramento sismico e statico dell'immobile denominato "Caserma Ballali" sito in Via Nicolò Saccone, 16 - Comune di Finale Ligure (SV). CUP: E51B21001670001 - CIG: 8768388EAB
Tipo di procedura:	Procedura Negoziata

DETERMINA A CONTRARRE

prot. n. 2021/ 766(atti)/DRL-UD
del 07.06.2021

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30.01.2019 della Direzione Generale e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173 che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D. Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", che all'art. 1 ha espressamente disciplinato le "*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*";
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accettazione e snellimento delle procedure*";
- l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 che ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del Paese;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55";
- la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero 1121 del 29 dicembre 2020 dal titolo Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019 avente ad oggetto contributo previsto dalla legge in favore della medesima;
- l'art. 207 comma 1 del decreto legge n. 34 del 19.05.2020;
- che l'affidamento in oggetto trova copertura economica sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimenti "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759RESVB034020 per un importo pari ad € 519.189,00 integrato con € 346.874,40 come autorizzato dalla DG con nota prot. n. 10245 del 28/05/2021.

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere all'affidamento dei lavori "Caserma Ballali" sito in Via Nicolò Saccone, 16 - Comune Di Finale Ligure (SV). Tali interventi consentiranno il miglioramento sismico e statico dell'edificio nonché il miglioramento sotto il profilo energetico;
- con contratto rep. n. 6546 del 04.09.2020, è stato conferito all'ing. Bruno Boldrin con studio in Genova (GE), Via Marcello Staglieno n. 10/17, P.IVA 03057150108 servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, assistenza alla D.L. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, finalizzati al miglioramento sismico dell'immobile denominato "Caserma Ballali" sito in Via Nicolò Saccone, 16 - Comune Di Finale Ligure (SV);
- in data 20/05/2021, l'Ing Bruno Boldrin ha consegnato il Progetto Esecutivo, validato con nota prot. n. 2021/740 (atti)/DR-STE del 28.05.2021 dal RUP;
- dal Progetto Esecutivo si rileva che l'importo dell'intervento è stato stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico, pari ad € 639.146,09 oltre IVA di cui:
 - € 612.786,04 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
 - € 26.360,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto Esecutivo dell'intervento;
- le lavorazioni da eseguire risultano ascrivibili alle seguenti categorie:
 - ✓ categoria prevalente di opere OG1 classifica II di importo pari ad € 364.462,69;
 - ✓ categoria scorporabile di opere OG3 classifica I di importo pari ad € 9.846,47;

- ✓ categoria scorporabile di opere OS7 classifica I di importo pari ad € 41.726,45;
 - ✓ categoria specialistica scorporabile di opere OS 14 classifica I di importo pari ad € 5.522,00;
 - ✓ categoria specialistica scorporabile di opere OS 21 classifica I di importo pari ad € 217.588,48;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C bis) del D. Lgs. n. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dall'art. 1 comma 1 lett. B9 del D.L. 76 del 16.07.2020 e del D.L. 77 del 31.05.2021, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le Stazioni Appaltanti procedono, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del codice degli appalti, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone che *"Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni."*;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la presenza sul Portale acquisti di operatori con i requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- con nota prot. n. 2021/764(atti)/DRL-STE del 07/06/2021, il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante l'elenco degli Operatori Economici individuati nel numero di undici, come previsto dalla normativa sopra richiamata. Per tali Operatori si è preventivamente verificata l'aderenza alla SOA e l'iscrizione al MePA;
- la Stazione Appaltante ha reso, con prot. n. 2021/ 765 (atti)/DRL-STE del 07/06/2021 parere favorevole in ordine alla proposta del RUP per il numero di operatori ed i criteri di scelta;
- per ragioni di opportunità e convenienza economica, l'appalto non è diviso in lotti, considerato che, per la corretta esecuzione, è necessario che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;
- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i partecipanti debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):
- requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - iscrizione alla CCIAA;
 - Possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, categoria prevalente di opere OG1 classifica II, nella categoria specialistica scorporabile di opere OS 21 classifica I
- la durata dell'appalto è stata stimata in 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;

- l'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 ha espressamente previsto che: *“Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93;*
- il D.L. 76 del 16.07.2020, all'art. 3, rubricato *Protocolli di legalità*, ha dettato modalità semplificate per le verifiche antimafia, prevedendo espressamente, al comma 7, l'inserimento dell'art. 83-bis al D. Lgs. 159/2011, il quale dispone che *“...il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto di fenomeni di criminalità organizzata, costituisce **causa di esclusione dalla gara o risoluzione del contratto.**”*

Tutto ciò visto e premesso

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C bis), coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dall'art. 1 comma 2 lett.b del D.L. 76 del 16.07.2020 e D.L. 77 del 31.05.2021, procedura negoziata per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di miglioramento sismico e statico dell'immobile denominato *“Caserma Ballali”* sito in Via Nicolò Saccone, 16 - Comune di Finale Ligure (SV);
- che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in € 639.146,09 (euro seicentotrentanovecentoquarantasei/09) al netto dell'IVA di cui € 612.786,04 quale importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 26.360,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di stabilire il termine per ultimare i lavori oggetto della presente procedura in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come espressamente disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;
- di non procedere per l'affidamento de quo a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- di applicare l'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016, che prevede un'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento calcolato sul valore del contratto di appalto da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, in quanto ragione di quanto previsto dal comma 1 art. 207 del DL 34/2020;
- che, ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. 159/2011, il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto;

- che, ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. 159/2011, il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- in caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- che il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di atto pubblico notarile informatico ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che l'affidamento in oggetto trova copertura economica sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimenti "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759RESVB034020 per un importo pari ad € 519.189,00 integrato con € 346.874,40 come autorizzato dalla DG con nota prot. n. 10245 del 28/05/2021.
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

