



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**Oggetto: Affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, dell'attività prevista dall'allegato 1 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs.152/06, presso l'immobile di proprietà dello stato denominato "Ex Casello idraulico - Edificio B" sito a Peschiera del Garda (VR).**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

### **PREMESSO CHE:**

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, nel 2019, ha affidato dei servizi per l'esecuzione di studi conoscitivi in materia di valutazione della sicurezza strutturale e indagini ambientali, propedeutiche alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per il riutilizzo e rifunzionalizzazione di due edifici ed annessi aree di proprietà dello Stato denominati "Ex Caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR) al fine di destinarli a Caserma della Guardia di Finanza con relativi alloggi;
- con nota Prot. n. 2019/1089RI/DR-VE del 04/07/2019 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'Ing. Massimo Gaggio;
- Per l'esecuzione di tali attività, L'Agenzia ha destinato i fondi del "progetto n. 10 - Indagini conoscitive propedeutiche realizz. PFTE, commessa P17UTI1601", per un importo complessivo pari a € 52.643,86;
- Con determina Prot. n. 2019/1815RI/DR-VE del 03/10/2019 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha affidato l'esecuzione di un servizio di architettura e ingegneria per la valutazione della vulnerabilità sismica degli immobili in oggetto, per un importo contrattuale pari a € 29.424,32 oneri previdenziali e IVA compresi;
- Con determina Prot.n. 2019/2163RI/DR-VE del 19/11/2019 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha affidato l'esecuzione di servizi inerenti l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione, indagini preliminari ambientali presso gli immobili in oggetto per un importo contrattuale pari a € 6.050,69 oneri previdenziali e IVA compresi;
- con determina Prot.n. 2020/2345RI/DR-VE del 17/11/2019 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha affidato l'esecuzione di un servizio inerente l'esecuzione di indagini geognostiche ed ambientali per un importo contrattuale pari a € 10.649,29 oneri previdenziali e IVA compresi;



- le indagini ambientali eseguite sui terreni di cui al punto precedente hanno individuato uno stato di potenziale inquinamento dei terreni di pertinenza del compendio demaniale denominato “Ex Casello Idraulico - Edificio B”, sito in Lungolago Garibaldi civ. 8 a Peschiera del Garda (VR) a causa del superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC);
- ai sensi dell’art. 249 del Dlgs 152/2006 essendo l’area in oggetto di ridotte dimensioni, questa Direzione ha avviato le procedure semplificate di intervento riportate nell’Allegato 4 alla parte quarta del Decreto procedendo, sulla base delle indagini già eseguite, con l’**analisi di rischio sito specifica** per la verifica delle Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) ai sensi dell’All.1 alla Parte IV, Titolo V, del D. Lgs. n. 152/06;
- L’importo del servizio è stato quantificato in € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00), cassa di previdenza ed IVA escluse. L’importo è stato determinato sulla base di attività analoghe già affidate in precedenza e sulla base di indagini di mercato effettuate dal RUP. Considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00);
- Il RUP, sulla base degli importi già impiegati nell’affidamento dei servizi relativi al “*progetto n. 10 - Indagini conoscitive propedeutiche realizz. PFTE, commessa P17UTI1601*”, ha verificato la disponibilità nei fondi accantonati di € 6.519,56, pari alla differenza tra € 52.643,86 e gli importi precedentemente impiegati per l’espletamento dei servizi di cui ai punti precedenti;
- l’art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 75.000,00;
- non vi è l’obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 296/20006 art. 1 comma 450, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;
- l’indagine di mercato è stata effettuata con richiesta di preventivo prot. n. 2021/8604RI/DR-VE del 19/05/2021 inviata a mezzo PEC seguenti operatori economici operanti sul mercato:
  - 1) Ing. Cesare Di Michele C.F. DMCCSR77C16A488G;
  - 2) Ing. Scanferla Emanuele C.F. SCNMNL75T06G224U, P.IVA 05077950284;
  - 3) Dott. Umberto Meletti, con studio in Via Gran Sasso, 11 – 37060 Buttapietra (VR);
- Entro il termine indicato del 03/06/2021, sono pervenuti i seguenti preventivi da:
  - 1) Ing. Cesare Di Michele C.F. DMCCSR77C16A488G;
  - 2) Ing. Scanferla Emanuele C.F. SCNMNL75T06G224U, P.IVA 05077950284;
- Valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, il RUP, come risultante dal verbale del 03/06/2021 prot.n.2021/1119RI/DR-VE ha verificato che:
  - l’operatore economico Ing. Cesare Di Michele ha offerto un ribasso percentuale del 40%. Pertanto il valore del servizio offerto risulta pari a € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00), IVA e oneri previdenziali esclusi.
  - l’operatore economico Ing. Scanferla Emanuele ha offerto un ribasso percentuale del 35%. Pertanto il valore del servizio offerto risulta pari a € 2.925,00 (euro duemilanovecentoventicinque/00), IVA e oneri previdenziali esclusi;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

### **DETERMINA**

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 all'operatore economico Ing. Cesare Di Michele, che ha offerto un ribasso percentuale del 40% sull'importo indicato in premessa, corrispondente ad € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00), IVA e oneri previdenziali esclusi;
- di imputare il corrispettivo per il servizio sulla voce *“progetto n. 10 - Indagini conoscitive propedeutiche realizz. PFTE”*, commessa P17UTI1601;
- Di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale allegato alla richiesta di preventivo prot. n. 2021/8604RI/DR-VE di data 19/05/2021;
- in considerazione dell'importo dell'affidamento, ai sensi della Linee Guida n. 4 ANAC, si procederà alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva del professionista;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO  
  
2021.06.04 16:50:58  
CN=MAGGINI EDOARDO

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

IL RUP  
Ing. Massimo Gaggio