



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 21/04/2021

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITÀ DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI TOSCANA, UMBRIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA. LOTTO 1 CUP: G54J19000010001 – G59E18000130001 CIG: 8598764487; LOTTO 2 CUP: G54J19000010001 CIG: 85988023E3; LOTTO 3 CUP: G54J19000010001 – G59E18000130001 CIG: 8598807802

Seduta riservata per la valutazione delle buste tecniche.

Il giorno **20 aprile 2021** alle ore 14:30 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft teams si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenda del Demanio con determina prot. n. 5868 del 25/03/2021, composta da:

- Arch. Simona Domini, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Euthimia Kritsikokas, in servizio presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise - in qualità di Componente e segretario verbalizzante;
- Ing. Alessandro Zara, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione, richiamate integralmente le verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 26/03/2021 (Prot. n. 2021/6061/DSP del 29/03/2021) in ordine alla conformità della documentazione contenuta nella Busta B "*offerta tecnica*", dà atto che è stato dato avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.



Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti, per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate con riferimento ai Lotti n.1, n.2 e n.3:

#	Denominazione concorrente
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
2	CONTECO CHECK SRL
3	ICMQ SPA
4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)
5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)
6	RINA CHECK S.R.L.
7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.

Si specifica che, conformemente a quanto previsto nella *lexspecialis* di gara (cfr. Atto di rettifica disciplinare di gara di cui al prot. n. 2021/3730/DSP del 01/03/2021, pubblicato il 03/03/2021) ciascun Commissario, individualmente, ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico con riferimento a ciascun Lotto di partecipazione, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la corrispondente ripartizione dei punteggi:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		50
a.1	Servizi espletati in materia di verifica preventiva della progettazione	40	
a.3	Servizi espletati in materia di verifica del processo nonché dei modelli BIM	10	
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30
b.1	Metodologia utilizzata per effettuare la verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica	20	
b.2	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica del processo nonché dei modelli BIM (Offerta di Gestione Informativa)	10	

Il Presidente, quindi, constata che ciascun componente della Commissione ha ultimato, per ciascun criterio qualitativo, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici relativamente alla procedura di

gara in oggetto e con specifico riferimento ai Lotti di partecipazione n.1, n.2 e n.3.

La Commissione sospende le attività alle ore 17:25.

Il giorno **21 aprile 2021** la Commissione alle ore 9:40 si riunisce in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft teams e riprende le attività. Alle ore 10:00 la Commissione sospende i lavori e riprende le attività alle ore 14:30.

I punteggi attribuiti da ciascun Commissario, per ogni offerta e per ogni Lotto, sono riportati nelle tabelle allegate al presente verbale e ne costituiscono parte integrante.

Qui di seguito si dà atto dei punteggi complessivi:

Lotto N. 1

	n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	punteggio
LOTTO 1	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	59,30
	#2	CONTECO CHECK SRL	72,20
	#3	ICMQ SPA	60,90
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	73,40
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	66,60
	#6	RINA CHECK S.R.L.	78,20
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	55,40

Per il Lotto n. 1, la Commissione, preso atto che tutti gli operatori economici hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di cui all'art.18 del Disciplinare di gara, procederà in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica.

Lotto N. 2

n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	punteggio
----------------------	--------------------	-----------

LOTTO 2	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	60,50
	#2	CONTECO CHECK SRL	73,00
	#3	ICMQ SPA	61,30
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	75,60
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	68,40
	#6	RINA CHECK S.R.L.	78,20
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	58,20

Per il Lotto n. 2, la Commissione, preso atto che tutti gli operatori economici hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di cui all'art.18 del Disciplinare di gara, procederà in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica.

Lotto N. 3

n° offerta a sistema	denominazione O.E.	punteggio
----------------------	--------------------	-----------

LOTTO 3	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	60,50
	#2	CONTECO CHECK SRL	73,00

#3	ICMQ SPA	61,30
#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	75,60
#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	68,40
#6	RINA CHECK S.R.L.	78,20
#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	58,20

Per il Lotto n. 3, la Commissione, preso atto che tutti gli operatori economici hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di cui all'art.18 del Disciplinare di gara, procederà in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 16:30, terminati i lavori, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, oltre ai relativi N.3 allegati:

- 1) *Allegato A - LOTTO N.1*: tabella punti attribuiti da ciascun commissario, recante la media dei punti attribuiti dai commissari e la trasformazione nei coefficienti definitivi.
- 2) *Allegato B - LOTTO N.2*: tabella punti attribuiti da ciascun commissario, recante la media dei punti attribuiti dai commissari e la trasformazione nei coefficienti definitivi.
- 3) *Allegato C - LOTTO N.3*: tabella punti attribuiti da ciascun commissario, recante la media dei punti attribuiti dai commissari e la trasformazione nei coefficienti definitivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Simona Domini

Ing. Euthimia Kritsikokas

Ing. Alessandro Zara

DOMINI SIMONA
2021.04.21 17:10:28
CN=DOMINI SIMONA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
KRITSIKOKAS EUTHIMIA 2.5.4.97-VATIT-06340981007
2021.04.21 16:23:11
CN=KRITSIKOKAS EUTHIMIA 2.5.4.97-VATIT-06340981007
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

ZARA ALESSANDRO
2021.04.21 16:34:21
CN=ZARA ALESSANDRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegato A - Lotto N. 1

punteggio massimo per i criteri	MAX 40		MAX 30	
	40	10	20	10

Attribuzione coefficienti qualitativi offerte - LOTTO 1

n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.		Criterio A - Professionalità e adeguatezza		Criterio B - Caratteristiche tecnico metodologiche		punteggio attribuito
				A.1	A.3	B.1	B.2	
1	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Commissario 1	0,67	0,75	0,55	0,65	
			Commissario 2	0,65	0,65	0,55	0,65	
			Commissario 3	0,61	0,65	0,65	0,68	
			media	0,64	0,68	0,58	0,66	
			riparametro a 1	0,73	0,86	0,69	0,77	59,30
			punteggi	29,20	8,60	13,80	7,70	59,30
2	#2	CONTECO CHECK SRL	Commissario 1	0,80	0,84	0,83	0,80	
			Commissario 2	0,80	0,71	0,70	0,82	
			Commissario 3	0,73	0,83	0,75	0,75	
			media	0,78	0,79	0,76	0,79	
			riparametro a 1	0,88	1,00	0,89	0,92	72,20
			punteggi	35,20	10,00	17,80	9,20	72,20
3	#3	ICMQ SPA	Commissario 1	0,74	0,50	0,50	0,70	
			Commissario 2	0,74	0,62	0,60	0,65	
			Commissario 3	0,73	0,58	0,58	0,55	
			media	0,74	0,57	0,56	0,63	
			riparametro a 1	0,83	0,71	0,66	0,74	60,90
			punteggi	33,20	7,10	13,20	7,40	60,90
4	#4	INARCHECK SPA	Commissario 1	0,81	0,80	0,65	0,90	
			Commissario 2	0,80	0,74	0,70	0,82	
			Commissario 3	0,84	0,79	0,80	0,85	
			media	0,82	0,78	0,72	0,86	
			riparametro a 1	0,92	0,98	0,84	1,00	73,40
			punteggi	36,80	9,80	16,80	10,00	73,40
5	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Commissario 1	0,82	0,50	0,50	0,60	
			Commissario 2	0,79	0,56	0,85	0,83	
			Commissario 3	0,78	0,53	0,70	0,60	
			media	0,80	0,53	0,68	0,68	
			riparametro a 1	0,90	0,67	0,80	0,79	66,60
			punteggi	36,00	6,70	16,00	7,90	66,60
6	#6	RINA CHECK SRL	Commissario 1	0,87	0,71	0,90	0,75	
			Commissario 2	0,88	0,71	0,80	0,85	
			Commissario 3	0,90	0,71	0,85	0,80	
			media	0,88	0,71	0,85	0,80	
			riparametro a 1	1,00	0,89	1,00	0,93	78,20
			punteggi	40,00	8,90	20,00	9,30	78,20
7	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL	Commissario 1	0,56	0,61	0,53	0,53	
			Commissario 2	0,73	0,64	0,45	0,67	
			Commissario 3	0,58	0,75	0,55	0,50	
			media	0,62	0,67	0,51	0,57	
			riparametro a 1	0,71	0,84	0,60	0,66	55,40
			punteggi	28,40	8,40	12,00	6,60	55,40

Allegato B - Lotto N. 2

punteggio massimo per i criteri	MAX 40		MAX 30	
	40	10	20	10

Attribuzione coefficienti qualitativi offerte - LOTTO 2

n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.		Criterio A - Professionalità e adeguatezza		Criterio B - Caratteristiche tecnico metodologiche		punteggio attribuito
				A.1	A.3	B.1	B.2	
1	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Commissario 1	0,67	0,75	0,60	0,65	
			Commissario 2	0,65	0,65	0,55	0,65	
			Commissario 3	0,61	0,65	0,65	0,68	
			media	0,64	0,68	0,60	0,66	
			riparametro a 1	0,75	0,86	0,71	0,77	60,50
			punteggi	30,00	8,60	14,20	7,70	60,50
2	#2	CONTECO CHECK SRL	Commissario 1	0,80	0,84	0,80	0,80	
			Commissario 2	0,80	0,71	0,70	0,82	
			Commissario 3	0,73	0,83	0,75	0,75	
			media	0,78	0,79	0,75	0,79	
			riparametro a 1	0,90	1,00	0,89	0,92	73,00
			punteggi	36,00	10,00	17,80	9,20	73,00
3	#3	ICMQ SPA	Commissario 1	0,74	0,50	0,50	0,70	
			Commissario 2	0,74	0,62	0,60	0,65	
			Commissario 3	0,70	0,58	0,58	0,55	
			media	0,73	0,57	0,56	0,63	
			riparametro a 1	0,84	0,71	0,66	0,74	61,30
			punteggi	33,60	7,10	13,20	7,40	61,30
4	#4	INARCHECK SPA	Commissario 1	0,81	0,80	0,70	0,90	
			Commissario 2	0,80	0,74	0,70	0,82	
			Commissario 3	0,87	0,79	0,80	0,85	
			media	0,83	0,78	0,73	0,86	
			riparametro a 1	0,96	0,98	0,87	1,00	75,60
			punteggi	38,40	9,80	17,40	10,00	75,60
5	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Commissario 1	0,82	0,50	0,55	0,60	
			Commissario 2	0,79	0,56	0,85	0,83	
			Commissario 3	0,78	0,53	0,70	0,60	
			media	0,80	0,53	0,70	0,68	
			riparametro a 1	0,93	0,67	0,83	0,79	68,40
			punteggi	37,20	6,70	16,60	7,90	68,40
6	#6	RINA CHECK SRL	Commissario 1	0,87	0,71	0,88	0,75	
			Commissario 2	0,88	0,71	0,80	0,85	
			Commissario 3	0,83	0,71	0,85	0,80	
			media	0,86	0,71	0,84	0,80	
			riparametro a 1	1,00	0,89	1,00	0,93	78,20
			punteggi	40,00	8,90	20,00	9,30	78,20
7	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL	Commissario 1	0,60	0,61	0,58	0,53	
			Commissario 2	0,73	0,64	0,45	0,67	
			Commissario 3	0,65	0,75	0,55	0,50	
			media	0,66	0,67	0,53	0,57	
			riparametro a 1	0,77	0,84	0,62	0,66	58,20
			punteggi	30,80	8,40	12,40	6,60	58,20

Allegato C - Lotto N. 3

punteggio massimo per i criteri	MAX 40		MAX 30	
	40	10	20	10

Attribuzione coefficienti qualitativi offerte - LOTTO 3

n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.		Criterio A - Professionalità e adeguatezza		Criterio B - Caratteristiche tecnico metodologiche		punteggio attribuito
				A.1	A.3	B.1	B.2	
1	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Commissario 1	0,67	0,75	0,60	0,65	
			Commissario 2	0,65	0,65	0,55	0,65	
			Commissario 3	0,61	0,65	0,65	0,68	
			media	0,64	0,68	0,60	0,66	
			riparametro a 1	0,75	0,86	0,71	0,77	60,50
			punteggi	30,00	8,60	14,20	7,70	60,50
2	#2	CONTECO CHECK SRL	Commissario 1	0,80	0,84	0,80	0,80	
			Commissario 2	0,80	0,71	0,70	0,82	
			Commissario 3	0,73	0,83	0,75	0,75	
			media	0,78	0,79	0,75	0,79	
			riparametro a 1	0,90	1,00	0,89	0,92	73,00
			punteggi	36,00	10,00	17,80	9,20	73,00
3	#3	ICMQ SPA	Commissario 1	0,74	0,50	0,50	0,70	
			Commissario 2	0,74	0,62	0,60	0,65	
			Commissario 3	0,70	0,58	0,58	0,55	
			media	0,73	0,57	0,56	0,63	
			riparametro a 1	0,84	0,71	0,66	0,74	61,30
			punteggi	33,60	7,10	13,20	7,40	61,30
4	#4	INARCHECK SPA	Commissario 1	0,81	0,80	0,70	0,90	
			Commissario 2	0,80	0,74	0,70	0,82	
			Commissario 3	0,87	0,79	0,80	0,85	
			media	0,83	0,78	0,73	0,86	
			riparametro a 1	0,96	0,98	0,87	1,00	75,60
			punteggi	38,40	9,80	17,40	10,00	75,60
5	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Commissario 1	0,82	0,50	0,55	0,60	
			Commissario 2	0,79	0,56	0,85	0,83	
			Commissario 3	0,78	0,53	0,70	0,60	
			media	0,80	0,53	0,70	0,68	
			riparametro a 1	0,93	0,67	0,83	0,79	68,40
			punteggi	37,20	6,70	16,60	7,90	68,40
6	#6	RINA CHECK SRL	Commissario 1	0,87	0,71	0,88	0,75	
			Commissario 2	0,88	0,71	0,80	0,85	
			Commissario 3	0,83	0,71	0,85	0,80	
			media	0,86	0,71	0,84	0,80	
			riparametro a 1	1,00	0,89	1,00	0,93	78,20
			punteggi	40,00	8,90	20,00	9,30	78,20
7	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL	Commissario 1	0,60	0,61	0,58	0,53	
			Commissario 2	0,73	0,64	0,45	0,67	
			Commissario 3	0,65	0,75	0,55	0,50	
			media	0,66	0,67	0,53	0,57	
			riparametro a 1	0,77	0,84	0,62	0,66	58,20
			punteggi	30,80	8,40	12,40	6,60	58,20