



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 07/06/2021
Prot. n. 2021/964/Atti

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

**Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dei lavori di bonifica, messa in sicurezza e manutenzione ordinaria presso gli immobili siti in Legnano (MI) e in Cogliate (MB).
CIG: Z2932053EB**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2021/961/Atti del 07/06/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi a volume per l'anno 2021 sulla commessa 7754 vi è l'esecuzione dei lavori di bonifica, messa in sicurezza e manutenzione ordinaria presso l'immobile sito in Legnano (MI) alla Via Cattaneo n.55 e l'immobile sito in Cogliate (MB) alla Via San Giovanni Battista n.13;
- l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia intende pertanto procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 2021/961/Atti in data 07/06/2021, l'Arch. Marco Pozzoli, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- con nota prot. n. 2021/962/Atti del 07/06/2021 è stato individuato il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- al fine di ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento, il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo alla Società Soldani Costruzioni s.n.c., con sede in Schignano (CO) alla Via Roma n. 82;
- a seguito della suddetta richiesta, la Soldani Costruzioni s.n.c. ha fornito il proprio preventivo pari ad € 9.200,00 (euro novemiladuecento/00) oltre IVA come per legge per i lavori riguardanti l'immobile sito in Legnano (MI) ed € 7.300,00 (euro settemilatrecento/00) oltre IVA come per legge per i lavori riguardanti l'immobile sito in Cogliate (MB), per un totale pari ad € 16.500,00 (euro sedicimilacinquecento/00) oltre IVA come per legge;
- il RUP ha ritenuto l'unico preventivo di spesa presentato dalla Soldani Costruzioni s.n.c. pari ad € 16.500,00 (euro sedicimilacinquecento/00) oltre IVA come per legge, congruo e vantaggioso in relazione ai lavori da svolgere;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla Società Soldani Costruzioni s.n.c., con sede in Schignano (CO) alla Via Roma n. 82, P.IVA 02129160137, in virtù del preventivo presentato per un importo complessivo pari ad € 16.500,00 (euro sedicimilacinquecento/00) oltre IVA come per legge, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura finanziaria per l'anno 2021, capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto per la copertura finanziaria
L'Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.