Determina n. 94 /2021

Torino, 09/06/2021 Prot. n. 2021/6479/DR-TO

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 3

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL)" - "Caserma F.IIi Garrone (VC) " – "Caserma Amione (TO) ", inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

CIG LOTTO 3: 7140545424

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 84/2017, prot. n. 2017/8042/DR-TO del 10/07/2017 è stato nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL)" "Caserma F.Ili Garrone (VC)" "Caserma Amione (TO)", inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Mariagiovanna Alibrandi;
- con Determina n. 85/2017, prot. n. 2017/8043/DR-TO del 10/07/2017, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL) " "Caserma F.lli Garrone (VC) " "Caserma Amione (TO) ", inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 17/07/2017, pubblicato sulla G.U.R.I.
 V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 86 del 28/07/2017, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato

PEC: dre PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

- con Determina n. 151/2017 Prot. n. 2017/11087/DR-TO del 28/09/2017, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- nella prima seduta pubblica, con verbale n. 1 Prot. n. 2017/11196/DR-TO del 29/09/2017, è stato dato atto dell'avvenuta ricezione di n. 12 plichi, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte del 26/09/2017 ore 12:00 e, inoltre, è stata data lettura dei plichi ammessi aggiornando la denominazione del concorrente in funzione di quanto contenuto nel plico, progressivamente alla disamina della documentazione ivi contenuta. Nella medesima seduta è stata dichiarata la ricevibilità di tutti i n. 12 plichi pervenuti;
- nella seduta pubblica del 02/10/2017, giusto verbale n. 2 Prot. n. 2017/11254/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, sono state proposte le ammissioni per gli operatori:
 - n. 1 RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.l. (mandatario), BAC Engineering Consultancy Group SL (mandante), Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (mandante),
 - n. 3 RT Ing. Bruno Pelaggi (mandataria), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante), Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante);
- sempre nella seduta pubblica del 02/10/2017, giusto verbale n. 2 Prot. n. 2017/11254/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta l'ammissione dell'operatore:
 - n. 2 RTP AZ S.r.l. (capogruppo), Ing. Alessandro Gasparini (mandante), Ing. Sara Trombini (mandante);
- nella seduta pubblica del 03/10/2017, giusto verbale n. 3 Prot. n. 2017/11328/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta <u>l'ammissione con riserva</u> degli operatori:
 - n. 4 RT costituendo Progetto PSC S.r.l. (mandataria) e Sidori Engineering s.r.l. (mandante);
 - n. 5 RT costituendo Ing. Donato Musci Bosi e associati studio di ingegneria (mandataria), Prof. Arch. Paolo Maria Farina – Studio di architettura (mandante), Studi Locatelli Rizzuto – Studio associato (mandante), Myallonnier Ingegneria s.r.l. (mandante), dott. Geologo Corrado Reguzzi (mandante), Dott. Ing. Elena Bonomi (mandante), Geogrà s.r.l. (mandante);
 - n. 7 RT Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (mandataria), Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante), Arch. Andrea Piero Donatello (mandante), CSG Palladio S.r.l. (mandante);
 - n. 8 RT Costituendo IPOGEA (mandataria), Francesco Bollettino Studio Associato A&A (mandante), Stefano Rostagno (mandante), Leandro Bornaz AD HOC 3D SOLUTIONS S.RL. (mandante), Giancarlo Pavoni (mandante), Mauro Castelletto (mandante):
- sempre nella seduta del 03/10/2017, giusto verbale n. 3 Prot. n. 2017/11328/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta l'ammissione dell'operatore:
 - n. 6 RT costituendo Benedetti & Partners studio associato (capogruppo), Y.U.ppies' services (mandante), SB+ s.r.l. (mandante);

- nella seduta pubblica del 04/10/2017, giusto verbale n. 4 Prot. n. 2017/11332/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta <u>l'ammissione con riserva</u> degli operatori:
 - n. 9 RT Costituendo RECCHIENGINEERING S.r.l. (mandataria), la società MDR Engeneering S.r.l. (mandante), Ing. Enrico Criscione (mandante);
 - n. 10 RT GPA Ingegneria S.r.l. (mandataria), GAIA Group S.r.l. (mandante), Geol. Gianni Focardi (mandante);
 - n. 12 Costituendo ATI PROGEN s.r.l. (mandataria), Planir s.r.l. (mandante), Tosto Architetti s.r.l. (mandante), Studio Corona s.r.l. Civil Engineering (mandante), Geoworks s.a.s. (mandante).
- sempre nella seduta del 04/10/2017, giusto verbale n. 4 Prot. n. 2017/11332/DR-TO, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito Internet dell'Agenzia del Demanio, è stata proposta l'ammissione dell'operatore:
 - n. 11 GIAS S.r.l.
- con provvedimento n. 1 Prot. n. 2017/11534/DR-TO del 06/10/2017 sono state approvate le ammissioni e le ammissioni con riserva proposte con i seguenti verbali:
 - n. 1 Prot. n. 2017/11196/DR-TO del 29/09/2017;
 - n. 2 Prot. n. 2017/11254/DR-TO del 02/10/2017;
 - n. 3 Prot. n. 2017/11328/DR-TO del 03/10/2017;
 - n. 4 Prot. n. 2017/11332/DR-TO del 04/10/2017;

sono state, inoltre, approvate le richieste di chiarimenti e/o delle dichiarazioni mancanti ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come dai su indicati verbali;

 con verbale n. 5 Prot. n. 2017/12599/DR-TO del 31/10/2017, a seguito dell'analisi della documentazione prodotta ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 è stata disposta l'ammissione dei seguenti operatori, indicati nell'ordine di protocollo di ricezione della documentazione integrativa:

Numero e data Protocollo		Nome Operatore economico	Esito	
11579 09/10/2017	del	RT Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante)	Ammesso	
11630 – 116 11632 10/10/2017	631 – del	RTP AZ S.r.l. (capogruppo) Ing. Alessandro Gasparini (mandante) Ing. Sara Trombini (mandante)	Ammesso	
11689 11/10/2017	del	RT Ing. Donato Musci – Bosi e associati – studio di ingegneria (mandataria) Prof. Arch. Paolo Maria Farina – Studio di	Ammesso	

11709 11/10/2017	del	architettura (mandante) Studi Locatelli Rizzuto – Studio associato (mandante), Myallonnier Ingegneria s.r.l. (mandante), dott. Geologo Corrado Reguzzi (mandante) Dott. Ing. Elena Bonomi (mandante), Geogrà s.r.l. (mandante). ATI PROGEN s.r.l. (candataria) Planir s.r.l. (mandante) Tosto Architetti s.r.l. (mandante) Studio Corona s.r.l. Civil Engineering (mandante)	Ammesso
11778 12/10/2017	del	Geoworks s.a.s. RT costituendo Progetto PSC S.r.I. (mandataria) e Sidori Engineering s.r.I. (mandante)	Ammesso
11822 13/10/2017	del	RT Costituendo IPOGEA mandataria, Francesco Bollettino – Studio Associato A&A mandante, Stefano Rostagno mandante, Leandro Bornaz AD HOC 3D SOLUTIONS S.RL. mandante, Giancarlo Pavoni mandante, Mauro Castelletto mandante.	Ammesso
11826 13/10/2017	del	RT costituendo RECCHIENGINEERING S.r.I. (mandatario) MDR Engeneering S.r.I.	Ammesso
11982 17/10/2017	del	(mandante) Ing. Enrico Criscione (mandante) RT GPA Ingegneria S.r.I. (capogruppo) GAIA Group S.r.I.	Ammesso
		(mandante) Geol. Gianni Focardi (mandante)	

- nella stessa seduta il Seggio di gara ha dato atto della avvenuta allegazione, da parte degli
 operatori economici, della documentazione tecnica richiesta dalla lex specialis, contenuta
 nella Busta B "Offerta tecnica" e, pertanto, ha ammesso tutti i concorrenti alla fase
 successiva di gara;
- con provvedimento n. 2 Prot. n. 2017/12563/DR-TO del 31/10/2017 sono state approvate le operazioni di gara e le ammissioni proposte con il verbale n. 5 Prot. n. 2017/12599/DR-TO del 31/10/2017:
- con nota Prot. n. 2017/12565/DR-TO del 31/10/2017 il Seggio di gara ha trasmesso alla Commissione giudicatrice le offerte tecniche di tutti i n. 12 operatori ammessi alla successiva fase di gara, per le valutazioni di competenza;
- la Stazione appaltante in data 19/03/2018 ha chiesto a tutti gli operatori, per tutti e tre i lotti, l'estensione dell'offerta economica e della cauzione provvisoria al 30 settembre 2018, essendo in fase di ultimazione la valutazione da parte della Commissione dei documenti contenuti nella Busta B "Offerta tecnica" ed essendo prossima la scadenza della validità delle offerte economiche nonché della cauzione provvisoria, ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016, presentate in sede di gara;
- successivamente, essendo stata conclusa in data 19/09/2018 la valutazione, da parte della Commissione, dei documenti contenuti nella Busta B "Offerta tecnica" e stante l'approssimarsi della scadenza della validità delle offerte economiche nonché della cauzione provvisoria, ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016, prorogate fino al 30 settembre 2018, la Stazione appaltante, in data 28/09/2018, ha chiesto agli operatori l'estensione delle stesse al 31/12/2018;
- con verbale n. 6 "Verbale di seduta riservata", Prot. n. 2018/11059/DR-TO del 19/09/2018, la Commissione giudicatrice, sulla base della procedura delineata al paragrafo 15.4 "CRITERIO A Adeguatezza dell'Operatore Economico" del disciplinare di gara, ha determinato, per ogni concorrente, il coefficiente unico per il criterio A Adeguatezza dell'Operatore Economico. Successivamente, ai sensi di quanto indicato al paragrafo 15.1 del disciplinare di gara, la Commissione ha verificato il superamento, da parte di ciascun concorrente, della soglia di sbarramento per il medesimo criterio (pari a 0,3) e la conseguente possibilità, per lo stesso, di accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- ad esito di tale verifica: "La Commissione Giudicatrice dà atto che il concorrente RTP AZ S.r.l. (capogruppo) Ing. Alessandro Gasparini (mandante) Ing. Sara Trombini (mandante) non ha superato la soglia di sbarramento per il criterio A e, pertanto, non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica";
- con nota Prot. n. 2018/11078/DR-TO del 19/09/2018 la Commissione giudicatrice ha trasmesso alla Stazione Appaltante il verbale n. 6 di seduta riservata, Prot. n. 2018/11059/DR-TO del 19/09/2018, per i successivi adempimenti di competenza, unitamente alle 12 offerte tecniche degli operatori economici;
- con nota Prot. n. 2018/11502/DR-TO del 26/09/2018 la Stazione Appaltante ha comunicato all'operatore RTP AZ S.r.l. (capogruppo) Ing. Alessandro Gasparini (mandante) Ing. Sara Trombini (mandante) che, ad esito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, non è stato ammesso alla fase di valutazione delle offerte economiche;
- con Determinazione n. 149/2018 Prot. n. 2018/11982/DR-TO del 04/10/2018, stante il trasferimento del Dott. Fabio Pisa presso altra sede, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha individuato il Dott. Gianluca Porcu Presidente sostituto del Seggio di gara;
- con verbale n. 7 Prot. n. 2018/12055/DR-TO del 08/10/2018, il Seggio, previa lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche indicati nel verbale n. 6 "Verbale di seduta riservata", Prot. n. 2018/11059/DR-TO del 19/09/2018, ha proceduto con l'apertura della busta C-Offerta economica degli operatori ammessi.
- concluse le operazioni di apertura della Busta C-Offerta economica di ciascun offerente, per tutti i lotti, il Seggio ha riportato la seguente graduatoria:

LOTTO 1			LOTTO 2				LOTTO 3				
Graduatoria	Concorrente	v,	0,	Graduatoria	Concorrente	v,	0,	Graduatoria	Concorrente	v,	0,
i	RTP Cestituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.I. (capegruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandanta) CSO Palladio S.r.I. (mandanto)	98,50	84,40	1 (27) 1 (4)	RTP Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.I. (capogruppo) Studio ing Renato Vitaliani (mandanta) Arch. Andrea Piero Donatello (mandanta) CSG Palladio S.r.I. (mandanta)	98,35	84,40	ÿ	RTP Costituendo ICONA Ingegeneria civile S.r.I. (capegrapo) Studio Ing Renato Vitaliani (mandarito) Arch Andrea Piero Donatello (mandarito) CSQ Palladio S.r.I. (mandarito)	98,35	84,40
ż	(manuana) RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.i. (Mandatario) BAC Engineering Consultancy Group St. (Mandatario) Studio dr. Gool. Riccardo Cortiana (Mandanto)	97,40	83,60	2	RT FOPPOLI MORETTA e Associati s r I (Mandatario)	97,40	83,60	2	(mandante) Geoter Ambiente (mandante)	91,65	76,95
3	RT Ing. Bruno Pelaggi (mandatario) Davide Di Donna (mandarto) dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandartie) Tre Digital Arch. Denis Mior (mandartie) Geoter Ambierte (mandarte), tettuto Sperimentale Editzia Spa (mandarto)	91,95	76,95	3	RT hg. Bruno Pelaggi (mandatario) Davide Di Donna (mandante) dott. ing. Jr. Michole Patumi (mandante) Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante) Geoter Ambiente (mandanto), biblio Sperimentale Edikija Spa (mandante)	91,80	76,95		latituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante) RTP GPA Ingegneria S.f.l. (capogruppo) GAIA Group S.f.l (mandante) Geol. Gianni Focardi (mandante)	90,85	76,90
	RTP GPA Ingegneria S.r.I. (capogruppo) GAIA Group S.r.I. (mandante) Geol. Gianni Focardi (mandante)	90,70	76,90		RTP GPA Ingegneria S.r.I. (capogruppe) GAIA Group S.r.I. (mandante) Geol. Gianni Focardi (mandante)	90,70	76,90		RT FOPPOLI MORETTA e Associati a ri. (Mandatario) BAC Engineering Consultancy		63.60
	RT Banedetti & Partners studio associalo (capogruppo) YU.ppies' nervices (mandante) SB+s.i.l. (mandanto)	88,25	73,85	5	RT Benedetti & Partnere studio associato (capogruppo) YU ppiera 'servicos (mandanto) SB+s s1. (mandanto)	88,85	73,85	6	Group St. (Mandante) Studio of Geol Riccardo Cortiana (Mandante) RT Benedetti & Partners studio associato (capogruppo) Y. Uppies' services (mandante) S8+ s.1. (mandante)		73,85
6	ATI PROGEN s.r.l. (Mandataria) Plarir atl (Mandania) Tosto Architetti s.r.l. (mandante) Studio Corona s.r.l. Civil Engineering (mandante) Geoworks s.a.s. (mandania)	80,55	71,55	6	ATI PROGEN s.r.l. (Mandataria) Planir stl (Mandante) Tosto Architetti s.r.l. Studio Corons s.r.l. Civil Engineering (mandante) Geoworks s.s.s. (mandante)	79,50	71,55	a	ATI PROCEN s.r.l. (Mandataria) Plany ari (Mandataria) Tosto Architetti s.r.l. (mandaria) Studio Cerona s.r.l. Civil	80,55	71,60
7	RECCHIENGINEERING S.f.I. (mandatario) MDR Engeneering S.f.I. (mandanto) ing Enrico Criscione (mandanto)	78,90	67,50	7	RECCHIENGINEERING S.f.I. (mandatario) MDR Engeneering S.f.I. (mandanto) ing Enrico Criscione (mandanto)	78,91	67,50	7	Engineering (mandante) Geoworks s.a.s. (mendante) RECCHENGNEERNG S.r.i. (mandatario) MDR Engeneering S.r.i. (mandante) Ing Enrico Criscione	75,75	67,5
8	RT ing, Donato Musci — Bost cassocial — studio di ingegneria (mandataria) Prof. Arch. Paole Maria Farin — Studio di architettura (mandante) Studi Locatelli Rizzato — Studio associato (mandante) Mysilornier ingegneria a r.i. (mandante), dett. Geologio Corrado Reguzzo (mandante) Dott ing, Elena Bonomi (mandante), Geogrà s.r.i. (mandante)		5 65,65	6	RT ing. Donato Musci — Bosi e associati — studio di ingegneria (mandataria) Prof. Arch. Paole Maria Farin — Studio di architettura (mandante) Studio associato (mandante) Myallonsiar Agegneria s.r.l. (mandante), dott. Geologo Corrado Reguzzi (mandante) Dott. ing. Elens Bonomi (mandante), Geogrà s.r.l. (mandante).	1	5 65,65	8	(mandante) RT ing Donato Musci — Bosi e associati — studio di ingegneria (mandataria) Prof. Arch. Paolo Marie Farini — Studio di architettura (mandante) Studi Locatalli Rizzudo — Studio associato (mandante), Myalonnier ingegneria e s.l. (mandante), dett. Geologo Corredo Reguzzi (mandante) Dott ing Elena Bonomi (mandante), Geográ e s.l. (mandante)		0 65,6
9	GNS S.I.	61,1	5 48,70	9	GIAS S.L.	61,0	0 48,70	9	GIAS S.(1	62,2	0 49,7
10	RT Costituendo POGEA (mandataria), Francesco Bolletino - Studi Associato A&A (mandataria), Siefano Rostagno (mandante), Leandro Bornaz AD HOC 3E SOLUTIONS S.RL. (Mandante), Giancario Pavori (mandante Mauro Castellatic (mandante Mauro Castellatic (mandante	59,5	5 52,80	10	RT Costituendo IPOGEA (mandataria), Francesco Bollettro - Studi Associato A&A (mandarta), Stefano Rostagno (mandanto), Leandro Bornaz AD HOC 3E SOLUTIONS 5 RL, (Mandante), Giancario Pavori (mandante Mauro Castalletto (mandante	59,2	5 52,80	10	RT Costituendo POCEA (mandataria), Franceaco Bolettrio - Studi Associato A&A (mandante), Stefano Rostagno (mandante), Leandro Bornez AD HOC 30 SOLUTIONES E.RL. (Mandante), Giancarlo Pavoni (mandante) Mauro Castelletto (mandante)	59,2	6 52.8
11	RT costituendo Progetto PSC S.r.l. (mandataria) e Sidon Engineering s.r.l. (mandante	57,3	5 44,15	11	RT costituendo Progetto PSC S r I. (mandataria) e Sidori Engineering a r I. (mandante	1000	50 44,15	11	RT costituendo Progetto PSC 5 r.1 (mandataria) e Sidon Engineering s.r.l (mandanis		0 44.

- l'operatore economico RT Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante) è risultato il miglior offerente per tutti e tre i lotti;
- in seduta del 08/10/2018 il Seggio di gara ha ricordato che, come espressamente indicato al paragrafo n. 1 Procedura di gara del Disciplinare: "È ammessa la partecipazione a uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto. Qualora il concorrente risultasse primo in graduatoria di più lotti sarà dichiarato aggiudicatario in ordine alla priorità espressa nella domanda di partecipazione, come specificato al punto A.1), paragrafo 14 del presente Disciplinare";
- l'operatore RT Costituendo ICONIA Ingegneria civile S.r.I. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.I. (mandante), nell'Allegato I-Domanda di partecipazione ha indicato il seguente ordine di preferenza: Lotto 1 -Lotto 2 - Lotto 3;
- pertanto, il Seggio ha dichiarato miglior offerente per il Lotto 1 l'operatore ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante), con un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara pari al 44,66%, salvo l'esito della verifica di congruità dell'offerta essendo quest'ultima anomala, a cura del RUP come da Linee guida ANAC n. 3:
- relativamente al Lotto 2, il miglior offerente risulterebbe l'operatore ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante), ma avendo espresso la propria preferenza per il Lotto 1, il Seggio ha attribuito, per regola della gara, la qualifica di miglior offerente al concorrente successivo in graduatoria per il Lotto 2, l'operatore RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.l. (mandatario), BAC Engineering Consultancy Group SL (mandante), Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (mandante), con un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara pari al 40,56%, salvo l'esito della verifica di congruità dell'offerta essendo quest'ultima anomala, a cura del RUP come da Linee guida ANAC n. 3;
- relativamente al Lotto 3, il miglior offerente risulterebbe l'operatore ICONIA Ingegneria civile S.r.I. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.I. (mandante), ma avendo espresso la propria preferenza per il Lotto 1, il Seggio ha attribuito, per regola della gara, la qualifica di miglior offerente al concorrente successivo in graduatoria per il Lotto 3, l'operatore RT Ing. Bruno Pelaggi (mandataria), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante), Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante), con un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara pari al 52,37%, salvo l'esito della verifica di congruità dell'offerta essendo quest'ultima anomala, a cura del RUP come da Linee guida ANAC n. 3;
- con nota Prot. n. 2018/12094/DR-TO del 09/10/2018 il succitato verbale n. 7 Prot. n. 2018/12055/DR-TO del 08/10/2018 veniva trasmesso alla Stazione Appaltante per le attività di competenza
- con provvedimento n. 3 Prot. n. 2018/12469/DR-TO del 17/10/2018 è stato determinato, tra l'altro, di approvare le operazioni di gara e, pertanto, i verbali n. 6 "Verbale di seduta riservata", Prot. n. 2018/11059/DR-TO del 19/09/2018 e n. 7 "Verbale del Seggio di gara" Prot. n. 2018/12055/DR-TO del 08/10/2018. Col medesimo provvedimento è stato altresì determinato di avviare le verifiche di congruità dell'offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici risultati, per ciascun lotto, migliori offerenti;
- con note Prot. nn. 2018/12795/DR-TO, 2018/12796/DR-TO e 2018/12797/DR-TO del 25/10/2018 la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, ha richiesto a ciascuno degli operatori economici risultati, rispettivamente, migliori offerenti dei Lotti 1, 2 e 3 di produrre le giustificazioni atte a comprovare la congruità e la sostenibilità del ribasso offerto;

- con note Prot. nn. 2019/564/DR-TO e 2019/565/DR-TO del 17/01/2019 e n. 2019/1980/DR-TO del 21/02/2019 il RUP richiedeva ai suddetti operatori economici, quali integrazioni della documentazione precedentemente prodotta dagli stessi, precisazioni in merito alle tempistiche di esecuzione, all'economia dei servizi prestati, ai contratti collettivi applicati ed alle attività affidate in subappalto;
- ottenute le predette integrazioni, con nota Prot. n. 2019/4027/DR-TO del 05/04/2019 il RUP inviava alla Stazione Appaltante la relazione di verifica della congruità delle offerte presentate dagli operatori economici risultati, rispettivamente, migliori offerenti dei Lotti 1, 2 e 3 rilevando che le stesse potessero ritenersi congrue;
- con note Prot. nn. 2019/8107/DR-TO, 2019/8108/DR-TO e 2018/8109/DR-TO del 29/07/2019 la Stazione Appaltante, a seguito della positiva verifica della congruità delle offerte e al fine di determinare l'aggiudicazione dei suddetti lotti ha chiesto agli operatori risultati migliori offerenti di estendere fino al 30/11/2019 la validità dell'offerta economica e della cauzione provvisoria;
- a seguito della ricezione delle proroghe delle offerte e delle cauzioni provvisorie, il RUP, con nota Prot. n. 2019/8392/DR-TO del 06/08/2019, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti degli operatori economici risultati migliori offerenti dei Lotti 1, 2 e 3:
- con provvedimento n. 94/2019 Prot. n. 2019/8540/DR-TO del 09/08/2019 la Stazione Appaltante, tra l'altro, ha determinato di approvare la proposta di aggiudicazione Prot. n. 2019/8392/DR-TO del 06/08/2019 e di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016 agli operatori di seguito riportati:

LOTTO 1 - CIG: 7140527549	Ribasso
RT ICONIA Ingegneria civile S.r.l. (capogruppo) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante)	44,66%

LOTTO 2 CIG: 7140536CB4	Ribasso	
RT FOPPOLI MORETTA e Associati s.r.l. (Mandatario), BAC Engineering Consultancy Group SL (Mandante), Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (Mandante)	40,56%	

LOTTO 3 CIG: 7140545424	Ribasso
RT Ing. Bruno Pelaggi (mandatario), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante), Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante)	52,37%

- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, prevede che l'aggiudicazione divenga efficace solo dopo la positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dagli aggiudicatari;
- con note Prot. nn. 2019/13115/DR-TO, 2019/13116/DR-TO e 2019/13118/DR-TO del 26/11/2019 la Stazione Appaltante, nelle more della verifica dei requisiti di cui al punto precedente, ha chiesto agli operatori aggiudicatari di estendere fino al 31/03/2020 la validità dell'offerta economica e della cauzione provvisoria;
- con verbale Prot. n. 2020/1254/DR-TO del 05/02/2020, il RUP ha comunicato, tra l'altro, che per gli operatori aggiudicatari del Lotto 1 e del Lotto 2 risultavano comprovati i requisiti di partecipazione alla procedura di cui agli art. 80 e art. 83, comma 1 lett. a), b) e c) del D.lgs. 50/2016, mentre per l'operatore aggiudicatario del Lotto 3, essendo ancora al vaglio la verifica del requisito di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 13.3 del Disciplinare, era necessario rinviare l'esito ad un successivo verbale;
- con verbale Prot. n. 2020/3234/DR-TO del 26/03/2020, terminata la verifica di cui al punto precedente, il RUP ha proposto l'esclusione del RT costituendo Ing. Bruno Pelaggi (mandataria), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Michele Patumi (mandante), Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante), aggiudicatario del Lotto 3;
- con provvedimento n. 27/2020, prot. n. 2020/3312/DR-TO del 30/03/2020 veniva determinata l'esclusione dell'operatore RT Ing. Bruno Pelaggi (mandataria), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante), Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante), approvando la relativa proposta effettuata dal RUP;
- a seguito dell'esclusione dell'aggiudicatario del Lotto 3 di cui al punto precedente si era reso necessario scorrere la graduatoria e, pertanto, con nota prot. n. 2020/3905/DR-TO del 24/04/2020 era stata inoltrata all'operatore economico RT GPA Ingegneria S.r.l. (mandataria), GAIA Group S.r.l. (mandante), geol. Gianni Focardi (mandante), primo dei non aggiudicatario del Lotto 3, la richiesta di estensione della validità della propria offerta e di estensione della garanzia provvisoria fino al 30/09/2020;
- con note del 05/05/2020 e del 15/05/2020, acquisite rispettivamente al prot. n. 4081 in data 06/05/2020 e al prot. n. 4376 in data 18/05/2020, l'operatore RT GPA Ingegneria S.r.l. (mandataria), GAIA Group S.r.l. (mandante), geol. Gianni Focardi (mandante) inoltrava la dichiarazione di estensione della validità della propria offerta e l'estensione della garanzia provvisoria fino al 30/09/2020;
- nelle more della verifica dei requisiti dell'operatore di cui al punto precedente, in data 27/05/2020 il RT Ing. Bruno Pelaggi (mandataria), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante), Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante) depositava ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte avverso il provvedimento di esclusione,
- con ordinanza del 10/06/2020, pubblicata in data 14/06/2020, il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte accoglieva la domanda di sospensione cautelare e fissava per la trattazione di merito del ricorso l'udienza pubblica del 13/01/2021;
- in data 18/06/2020 veniva sottoscritto il contratto di appalto, prot. n. 2020/5601/DR-TO di affidamento del Lotto 1 CIG 7140527549 del predetto servizio tra questa Stazione Appaltante e il concorrente aggiudicatario R.T. Iconia Ingegneria civile S.r.l. (mandatario) Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante) Arch. Andrea Piero Donatello (mandante) CSG Palladio S.r.l. (mandante);
- in data 18/06/2020 veniva sottoscritto il contratto di appalto, prot. n. 2020/5603/DR-TO di affidamento del Lotto 2 CIG 7140536CB4 del predetto servizio tra questa Stazione Appaltante e il concorrente aggiudicatario R.T. Foppoli Moretta e Associati S.r.l. (mandatario) BAC Engineering Consultancy Group SL (mandante) Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (mandante);
- con sentenza n. 74/2021 del 13/01/2021, pubblicata il 22/01/2021, il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte respingeva in parte nel merito e dichiarava in parte

- improcedibile il ricorso presentato dall'operatore RT Ing. Bruno Pelaggi (mandataria), Davide Di Donna (mandante), dott. ing. Jr. Michele Patumi (mandante), Tre Digital Arch. Denis Mior (mandante), Geoter Ambiente (mandante), Istituto Sperimentale Edilizia Spa (mandante);
- si rendeva nuovamente necessario richiedere all'operatore RT GPA Ingegneria S.r.I. (mandataria), GAIA Group S.r.I. (mandante), geol. Gianni Focardi (mandante), primo dei non aggiudicatari del Lotto 3 (CIG 7140545424), una nuova estensione della validità della propria offerta e della garanzia provvisoria fino al 30/09/2021;
- con nota del 15/04/2021, acquisita al prot. n. 4054 in pari data, l'operatore RT GPA Ingegneria S.r.I. (mandataria), GAIA Group S.r.I. (mandante), geol. Gianni Focardi (mandante) inoltrava la dichiarazione di estensione della validità della propria offerta e l'estensione della garanzia provvisoria fino al 30/09/2021;
- con Determina n. 58/2021, prot. n. 2021/4415/DR-TO del 22/04/2021, si rideterminava come segue la graduatoria del Lotto 3 (CIG 7140545424):

Graduatoria	Concorrente	Vi	Oi
1	GPA Ingegneria S.r.I. (mandataria), GAIA Group S.r.I. (mandante), Geol. Gianni Focardi (mandante)	90,85	76,90
2	RT FOPPOLI MORETTA e Associati S.r.l. (mandatario), BAC Engineering Consultancy Group SL (mandante), Studio dr. Geol. Riccardo Cortiana (mandante)	90,05	83,60
3	RT Benedetti & Partners studio associato (mandatario), Y.U.ppies' services (mandante), SB+ S.r.l. (mandante)	88,85	73,85
4	ATI PROGEN S.r.I. (mandataria), Planir S.r.I. (Mandante), Tosto Architetti S.r.I. (mandante), Studio Corona S.r.I. Civil Engineering (mandante), Geoworks S.a.s. (mandante)	80,55	71,55
5	RECCHIENGINEERING S.r.I. (mandatario), MDR Engeneering S.r.I. (mandante), Ing. Enrico Criscione (mandante)	75,75	67,50
6	RT Ing. Donato Musci – Bosi e associati studio di ingegneria (mandataria), Prof. Arch. Paolo Maria Farina – Studio di architettura (mandante), Studi Locatelli Rizzuto – Studio associato (mandante), Myallonnier Ingegneria S.r.l. (mandante), dott. Geologo Corrado Reguzzi (mandante), Dott. Ing. Elena Bonomi (mandante), Geogrà S.r.l. (mandante)	74,50	65,65
7	GIAS S.r.I.	62,20	48,70
8	RT Costituendo IPOGEA (mandataria), Francesco Bollettino – Studio Associato A&A (mandante), Stefano Rostagno (mandante), Leandro Bornaz AD HOC 3D SOLUTIONS S.RL.(mandante), Giancarlo Pavoni (mandante), Mauro Castelletto (mandante)	59,25	52,80
9	RT costituendo Progetto PSC S.r.l. (mandataria) e Sidori Engineering s.r.l. (mandante)	57,80	44,15

- con il medesimo provvedimento di cui al punto precedente, si revocava per il Lotto 3 (CIG 7140545424) l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento originariamente affidato all'ing. Mariagiovanna Alibrandi con Determina di conferimento incarichi n. 84/2017, prot. n. 2017/8042/DR-TO del 10/07/2017 e si nominava per il suddetto incarico, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Orlando Cupi;
- con nota prot. n. 2021/4882/DR-TO del 30/04/2021 il RUP, attesa la natura anomala dell'offerta presentata dal RT costituendo: GPA Ingegneria S.r.I. (mandataria), GAIA Group S.r.I. (mandante), geol. Gianni Focardi (mandante) come da verbale n. 7 del Seggio di gara prot. n. 2018/12055/DR-TO del 08/10/2018, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e del paragrafo 16 del Disciplinare di gara, chiedeva al RT suddetto, risultato migliore offerente, di produrre le giustificazioni atte a comprovare la congruità e la sostenibilità del ribasso offerto come previsto;
- ottenute le predette giustificazioni, il RUP con nota prot. n. 2021/6367/DR-TO del 07/06/2021, ad esito della valutazione documentale fornita dal concorrente RT costituendo GPA Ingegneria S.r.l. (mandataria), GAIA Group S.r.l. (mandante), geol. Gianni Focardi (mandante) ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e del paragrafo 16 del Disciplinare di Gara, valutava congrua l'offerta presentata e proponeva l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore;
- risultano, inoltre, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara;

VISTO

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, per il Lotto 3 (CIG 7140545424) la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente R.T. costituendo GPA Ingegneria S.r.l. P.IVA: 01315880516 (mandataria), GAIA Group S.r.l. P.IVA: 05734020489 (mandante), geol. Gianni Focardi P.IVA: 05395830481 (mandante);
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei servizi in oggetto per il Lotto 3 (CIG 7140545424), in favore dell'operatore economico R.T. costituendo GPA Ingegneria S.r.l. P.IVA: 01315880516 (mandataria), GAIA Group S.r.l. P.IVA: 05734020489 (mandante), geol. Gianni Focardi P.IVA: 05395830481 (mandante), con sede in via Giovanni da San Giovanni, n. 87 52027 San Giovanni Valdarno (AR), per un importo contrattuale di € 59.143,06 (euro cinquantanovemilacentoquarantatre/06) oltre IVA e oneri previdenziali, giusta ribasso del 39,69%;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art, 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art.
 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- di dare comunicazione mediante pec agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale dott.ssa Rita Soddu