AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 08/06/2021

Prot.n. 2021/1153RI/DR-VE

Oggetto: **Servizio di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa di sette lampade di emergenza led 250W EQ 24W IP65 presso la sede dell'Agenzia del Demanio DR Veneto sita in via Borgo Pezzana 1.**

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamenti di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- titolare del servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati presso la sede Regionale Veneto, per il periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2021, con un ribasso del 22,00% sul prezzo base gara risulta essere la ditta A Tutto Gas S.r.l., (in seguito definita ditta manutentrice) giusta contratto d'appalto prot. n. 2019/13655/DR-VE del 30/08/2019;
- con nota prot. 2019/905RI/DR-VE del 13/06/2019 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l'ing. Giorgia Cappellotto;
- è stato segnalato il malfunzionamento di 7 lampade di emergenza nell'immobile principale sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sito a Venezia Mestre in via Borgo Pezzana, 1. Al fine di ripristinare il funzionamento, si rende necessaria la sostituzione delle sette lampade.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha necessità di procedere all'eliminazione dei suddetti malfunzionamenti;

- ai sensi del punto B) del contratto 2019/13655/DR-VE del 30/08/2019 stipulato con la ditta manutentrice è previsto che la Stazione Appaltante possa ricorrere al medesimo appaltatore per prestazioni di manutenzione straordinaria/migliorativa che potranno essere affidate per un importo massimo di € 500,00/anno al netto dell'IVA di legge per la sede di Mestre-Venezia;
- trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, il Building Manager ha richiesto alla ditta titolare del contratto di manutenzione dell'impianto di formulare il suo miglior preventivo per l'intervento;
- la ditta ha trasmesso il preventivo n. 103 del 17/03/21 e aggiornato il 04/06/21 per la fornitura e posa delle sette lampade di emergenza, redatti basandosi dove possibile sul prezziario degli impianti elettrici e tecnologici anno 2018, con applicazione dello sconto offerto in fase di aggiudicazione del servizio, così come previsto dal contratto sottoscritto per un totale di € 494,34 esclusa IVA;
- Il RUP, con nota Prot. n. 2021/1144RI/DR-VE del 08/06/2021, ha congruito il prezzo, ritenendo l'offerta conveniente per la stazione appaltante;
- al momento non è stata comunicata ancora l'approvazione del budget di funzionamento per l'anno 2021, tra cui la voce di budget FD02400065, la verifica di disponibilità viene verificata nel regime provvisorio che permette l'utilizzo di 1/12 dei fondi richiesti;
- il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901, voce di budget FD02400065 "manutenzioni impianti su immobili di proprietà dell'Agenzia" in regime provvisorio;

ATTESO CHE:

- con prot. n. 2019/13655/DR-VE del 30/08/2019 è stato dato l'avvio del servizio di manutenzione a partire dal 01/09/2019;
- dal 01/01/2021 non ci sono state spese a titolo di manutenzione straordinaria, pertanto ad oggi residua un importo spendibile in grado di coprire la spesa dell'intervento in oggetto, pari a:

importi netti	**Disponibili per il periodo 1/01/2020-31/10/2021 per interventi extra a misura**	**Totale impegnati ad oggi**	**Residuo fino al 31/10/2021**
Max importo "a misura" annuale spendibile.	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa delle sette lampade di emergenza alla ditta manutentrice A Tutto Gas, con sede

a Torre di Mosto (VE), C.F. e P.IVA 04043700279 per un importo totale pari ad € 494,34 (euro quattrocentonovantaquattro/34) oltre I.V.A., così come indicato nel preventivo n. 103 aggiornato il 04/06/2021;

- di autorizzare il RUP a inoltrare alla ditta A Tutto Gas S.r.l., l'ordine di esecuzione per iniziare le attività in oggetto che dovranno essere eseguite nel più breve tempo possibile e in ogni caso concluse tassativamente entro 20 giorni dall'avvio del servizio;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini

Il Vicedirettore
Gianpietro De Pietro

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Marica Cestaro

Il RUP
Giorgia Cappellotto