



Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo*

**Oggetto: CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola.**

**Servizio di manutenzione straordinaria delle aree scoperte.**

**Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120.**

**CIG: 8761836FC9 - CUP: G29G19000060001 — RdO MePA: 2806275**

**Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO**

**CHE** l’immobile denominato “*Ospedale Militare San Francesco di Paola*”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola San Gennaro, annoverato fra i beni del Demanio dello Stato ed in parte consegnato al Comando Forze Operative Sud – Poliambulatorio, presenta un vasto giardino le cui aree scoperte, a causa del proliferare della vegetazione spontanea, costituiscono fonte di pericolo di incendio nonché di problematiche di natura igienico-sanitaria anche per il consegnatario dell’immobile;

**CHE** con atto prot. n. 2021/5949/DRCAM del 22.04.2021, si provvedeva, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.Lgs. n.50/2016, alla nomina dell’ing. Antonio DE FURIA, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) e *Direttore dell’esecuzione del contratto* per l’affidamento dell’appalto in argomento;

**CHE** con Determina a contrarre prot. n. 2021/7611/DRCAM del 19.05.2021 si stabiliva, tra l’altro:

- di procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 del 17 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 previa consultazione di almeno n. 2 Operatori Economici, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, all’Area merceologica: 1. “*Servizi di manutenzione verde pubblico*” *aventi* 2. Area affari: *Caserta* e 3. Area legale: *Campania*, o, qualora i filtri non fossero stati ritenuti completamente soddisfattivi rispetto all’oggetto dell’appalto, da selezionare mediante indagine di mercato *extra MePA*;
- che l’importo complessivo a base di gara era pari a € **29.246,77** (Euro ventinovemiladuecentoquarantasei/77) di cui € **608,66** (Euro seicentootto/66) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così suddiviso: € 23.495,77 (Euro ventitremilaquattrocentonovantacinque/77) di cui € 608,66 (Euro seicentootto/66) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, quale corrispettivo “*a corpo*” per l’espletamento di tutte le attività comprese fra le “*prestazioni principali (necessarie)*”, € 5.751,00 (Euro cinquemilasettecentocinquantuno/00), oltre IVA, quale corrispettivo “*a misura*”, per l’espletamento, in tutto o in parte, qualora necessario e previa autorizzazione, delle



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Campania

attività comprese fra le “prestazioni secondarie (opzionali)”, che trova copertura nelle somme previste per il Piano budget 2021 per interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754, “Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”;

- di procedere all’aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all’art.36. comma 9 del D.Lgs. n.50/2016;
- per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, di non applicare il termine dilatorio di “stand still” per la stipula del contratto;

**CHE** in data 20.05.2021, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistiretepa.it, veniva inoltrata la richiesta di offerta (RdO) N. 2806275, ai seguenti Operatori Economici selezionati tramite sorteggio, indicando come termine ultimo di presentazione offerta il giorno 03.06.2021 alle ore 12,00:

**Lista fornitori invitati**

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Mod o inclu
<b>1</b>	ANTONUCCI GARDEN S.R.L.	04152440618	04152440618	CASERTA(CE)	CAMPANIA	Sorte
<b>2</b>	CURA DEL VERDE DI CUOZZO CARLO	01727890624	CZZCRL93C02I197M	SANT'AGATA DE' GOTI(BN)	CAMPANIA	Sorte
<b>3</b>	NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L	08189281218	08189281218	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA )	CAMPANIA	Sorte
<b>4</b>	S.A.I.T. SERVIZI AMBIENTALI INGEGNERISTICI TECNOLOGICI	02447600640	02447600640	PRATA DI PRINCIPATO ULTRA(AV)	CAMPANIA	Sorte
<b>5</b>	T.A.M.I. SRL	04995580653	04995580653	SALERNO(SA)	CAMPANIA	Sorte

**CHE**, come risulta dal verbale di gara di prima seduta prot. n. 2021/8587/DRCAM, in data 04.06.2021, il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica telematica, dava atto che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte erano pervenute esclusivamente due offerte, da parte delle società NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L e ANTONUCCI GARDEN S.R.L,

**CHE**, come risulta dal già menzionato verbale prot. n. 2021/8587/DRCAM, nella stessa data il RUP procedeva all’apertura ed alla valutazione della “Documentazione amministrativa” presentata da entrambi gli Operatori Economici e, rilevata la non piena conformità della stessa



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

rispetto a quanto richiesto dalla normativa di gara, proponeva l'ammissione con riserva di entrambi i Concorrenti alle successive fasi, con attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

**CHE** come risulta dal verbale di gara di seconda seduta, prot. n. 2021/8703/DRCAM del 07.06.2021, il giorno 07.06.2021, il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica telematica, dava atto che in data 07.06.2021.11.2020, in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio, i concorrenti NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L. e ANTONUCCI GARDEN S.R.L. avevano trasmesso la documentazione integrativa;

#### CONSIDERATO

**CHE** a seguito della conclusione dell'analisi della documentazione Amministrativa, come integrata con la documentazione pervenuta in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio, è stata disposta l'ammissione, alle fasi successive della gara, di entrambi i Concorrenti;

**CHE**, essendo state presentate ed ammesse unicamente due offerte, non si è provveduto alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016, posto che l'art. 97, comma 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, introdotto dal d.l. 32/2019 statuisce che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

**CHE** il RUP durante la seduta di gara del 07.06.2021 ha, poi, proceduto ad estrarre, per via telematica, le offerte economiche presentate da parte degli operatori economici ammessi, delle quali si riporta uno stralcio:

Offerente	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
<u>ANTONUCCI GARDEN S.R.L.</u>	24128,58520000 Euro
<u>NEW ECOSERVICE DI CECERE ANTONIO S.R.L.</u>	25700,00000000 Euro
<b>Miglior offerta:</b>	<b>24128,58520000 Euro</b>

**RILEVATO CHE** il RUP, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto nella determina a contrarre, ossia quello del minor prezzo previsto dall'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2020/8703/DRACM del 07.04.20210, accertata la regolarità della procedura di gara, **ha proposto** ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico **ANTONUCCI GARDEN S.R.L.**, partita IVA **04152440618**, con sede in Via Sardegna, 36, Caserta (CE), che ha offerto il prezzo più basso pari ad € **24.128,59**, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **608,66**, per un importo complessivo pari ad € **24.737,25 (euro ventiquattromilasettecentotrentasette/25)**, il tutto **oltre I.V.A.** al 22%;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 5 dell'art. 32, il quale prevede che, "la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Campania

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n. 32 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*”, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n. 55;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

**VISTE** la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

**VISTE** le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall’Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell’aggiudicazione;

**LETTO** lo Statuto dell’Agenzia del demanio, come più volte modificato ed integrato;

**RITENUTO** che, dall’analisi degli atti di gara, risulta che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed in particolare sono stati rispettati l’evidenza pubblica, gli oneri di pubblicazione previsti dalla legge ed i c.d. principi di “*rotazione*”, “*correttezza*”, “*libertà di concorrenza*” e “*non discriminazione*”;

**RITENUTO** di dover provvedere all’aggiudicazione;

**ACCERTATO CHE** l’intervento in esame trova copertura nelle somme previste per il Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

**VISTI** tutti gli atti predisposti;  
con il presente atto

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** ai sensi dell’art.33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2021/8703/DRCAM del 07.06.2021;

**DI PROVVEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE** in favore dell’Operatore Economico **ANTONUCCI GARDEN S.R.L.**, partita IVA **04152440618**, con sede in Via Sardegna, 36, Caserta (CE) per un importo contrattuale complessivo di **€ 24.737,25 (euro ventiquattromilasettecentotrentasette/25)** di cui **€ 608,66 (euro seicentotto/66)** per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, **oltre I.V.A. al 22%**;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art.32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all’esito positivo delle verifiche del possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti prescritti;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Campania

**DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "Documento di stipula", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale;

**DI DARE ATTO CHE** l'intervento in esame trova copertura nelle somme previste per il Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI ATTESTARE** che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

MARANCA PAO  
2021.06.10 13:08:37

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTIT-06340981C

RSA/2048 bits

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO