



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Oggetto: **Affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Bologna e Ferrara.**

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

**VISTA** la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022 deliberati dal Comitato di Gestione il 2 marzo 2020;

**VISTA** la nota 2021/1896/DAFC-PBC del 03/02/2021 con la quale è stato comunicato che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2020 - Cap di spesa. 7754 - già approvato;

**PREMESSO:**

• Che nell'ambito delle Province di Bologna e Ferrara sono stati individuati n. 20 immobili, sulle quali è necessario eseguire i servizi di manutenzione del verde in oggetto, meglio individuati nella tabella che segue:

N.	SCHEDA	DESCRIZIONE CESPITE	Ubicazione
1	BOB0378	S.Lazzaro, Terreno in via F.li Canova	SAN LAZZARO DI SAVENA
2	BOB0806	Bazzano, via Sirena	BAZZANO
3	BOB1151	Bologna, Ex cinema Embassy	BOLOGNA
4	BOD0040	Bologna - STAVECO Viale Panzacchi	BOLOGNA
5	BOB0242	Bologna Porzione ex caserma Perotti -	BOLOGNA
6	BOB0925	Castel D'Aiano - Legato Monari	CASTEL D'AIANO
7	BOB0794	Terreno alluvionale con sovrastante capannone	BOLOGNA
8	BOBP006/p	Terreno alluvionale	BOLOGNA
9	BOB0901	Ex Batteria DAT Sant'Anna	BOLOGNA
10	FEB0951/p	Area ex casello linea ferroviaria a Vigarano Mainarda	VIGARANO MAINARDA
11	FEB0882	Ferrara, via Ro', Casermetta DAT Ca' Olmo	FERRARA
12	FEB0194	Ro Ferrarese, terreno in via Nugarazza	RIVA DEL PO
13	FEB0845	Marrara, Via Froldo	FERRARA

14	FEDP001	Migliarino	MIGLIARINO
15	FEB0947/p	Ex stazione di Baura	FERRARA
16	FEB0166	fabbricato ex alloggi GDF di Ferrara	FERRARA
17	FEB0881	Ex Batteria DAT di Vallelunga	FERRARA
18	FEB0671	terreno per la costruzione di alloggi popolari per dipendenti comunali	JOLANDA DI SAVOIA
19	FEB0925	Fabbricato ad uso civile abitazione e attività commerciale	BONDENO
20	FEB0955	COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "TERRENI E FABBRICATI EX LINEA FERROVIARIA FERRARA-CENTO". TERRE DEL RENO - LOC. SANT'AGOSTINO (FE)	TERRE DEL RENO

• Che, ai fini dell'esecuzione del servizio in questione, con nota prot. n. 2021/8196 del 10/05/2021, l'Ing. Fabio Scroccaro ed il Geom. Maurizio Accorsi, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente RUP e DEC del servizio manutentivo in oggetto;

**PRESO ATTO** che occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio in argomento;

**VISTO** la relazione del RUP ing. Fabio Scroccaro, prot. n. 2021/9651 del 04/06/2021, che qui si intende integralmente richiamata;

**RILEVATO:**

- Che l'importo del servizio è stato determinato in € 99.392,95, di cui:
  - a) € 94.977,70 per servizi compensati a misura soggetti a ribasso d'asta;
  - b) € 3.111,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - c) € 1.303,81 Costi della sicurezza per applicazione misure anticontagio COVID-19 (opzionali)
- Che per l'esecuzione delle opere in argomento, è stato determinato un importo complessivo di € 135.000,00, di cui si riporta il Quadro Economico;

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	<b>A - Importo servizi</b>		
<b>A1</b>	IMPORTO SOLI SERVIZI		<b>€ 94.977,70</b>
<b>A2</b>	Oneri speciali per la sicurezza		€ 3.111,44
<b>A3</b>	Costi della sicurezza COVID-19 (opzionali)		€ 1.303,81
<b>A</b>	<b>Importo lavori comprensivo di Oneri per la Sicurezza (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 99.392,95</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2-A3)		€ 94.977,70
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			

B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)		€ 9.608,80
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A+B4) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.987,86
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% del 2%	€ 1.590,29
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% del 2%	€ 397,57
B4	Contributo ANAC		€ 30,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 21.866,45
B6	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 2.113,94
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1:6)</b>		<b>€ 35.607,05</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 135.000,00</b>

## CONSIDERATO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno dei documenti di gara richiamati e non materialmente allegati;
- Che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 135.000,00 per la realizzazione del servizio di cui trattasi, trova copertura economica all'interno capitolo di spesa 7754 "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato";

Per tutto quanto sopra esposto

## DETERMINA

1. Di procedere a contrarre con idoneo operatore economico relativamente al servizio di indicato in oggetto mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti;
2. Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co 4, del D. Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
3. Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in **10** giorni dalla data della richiesta di offerta (RdO);

- Di dare atto Che l'importo del servizio è stato determinato in **€ 99.392,95**, di cui:
  - a) **€ 94.977,70** per servizi compensati a misura soggetti a ribasso d'asta;
  - b) **€ 3.111,44** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - c) **€ 1.303,81** Costi della sicurezza per applicazione misure anticontagio COVID-19 (opzionali)

4. Di approvare il Quadro Economico del servizio di che trattasi e riportato di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
	<b>A - Importo servizi</b>		
<b>A1</b>	IMPORTO SOLI SERVIZI		<b>€ 94.977,70</b>
<b>A2</b>	Oneri speciali per la sicurezza		€ 3.111,44
<b>A3</b>	Costi della sicurezza COVID-19 (opzionali)		€ 1.303,81
<b>A</b>	<b>Importo lavori comprensivo di Oneri per la Sicurezza (A1 + A2 + A3)</b>		<b>€ 99.392,95</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso ( <b>A-A2-A3</b> )		€ 94.977,70

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)		€ 9.608,80
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A+B4) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.987,86
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% del 2%	€ 1.590,29
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% del 2%	€ 397,57
B4	Contributo ANAC		€ 30,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 21.866,45
B6	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€ 2.113,94
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1:6)</b>		<b>€ 35.607,05</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 135.000,00</b>

5. Di approvare gli atti di gara allegati alla relazione del RUP, nota prot. n. 2021/9651 del 04/06/2021;
6. Di dare atto che le attività dovranno essere concluse entro e non oltre **60 giorni naturali e consecutivi** dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio;
7. Di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;

8. Di prevedere la copertura finanziaria del servizio in oggetto a valere sul capitolo di spesa 7754 *“Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato”*, nella classe di budget “FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato”;
9. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del del servizio in questione.

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**



Visto finanziario

Giuseppe Katun

Visto Tecnico

Il Responsabile STE:

Arch. Roberto Adelizzi 051/ 6400340 [roberto.adelizzi@agenziademanio.it](mailto:roberto.adelizzi@agenziademanio.it)

Roberto Adelizzi

L'incaricato dell'istruttoria:

Ing. Fabio Scroccaro 051/6400330 [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it)

Fabio Scroccaro