



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 08/06/2021
Prot. n. 2021/970/Atti

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

**Oggetto: Procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, di selezione dell'operatore economico per l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (CSP e CSE) per il rifacimento dei prospetti su pubblica via dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, denominato "Ex Caserma San Paolo", sito in Piazza San Paolo, Monza (MB).
Immobile: MID0058**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2021/968/Atti del 08/06/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot.n. 2021/969/Atti del 08/06/2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi a volume per l'anno 2021 vi è l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (CSP e CSE) per il rifacimento dei prospetti su pubblica via dell'immobile di proprietà





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

del Demanio dello Stato, denominato "Ex Caserma San Paolo", sito in Piazza San Paolo, Monza (MB);

- nel rispetto della normativa vigente, si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno cui affidare l'incarico di Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione relativamente alle opere suddette;
- con nota prot. n. 2021/968/Atti in data 08/06/2021, l'Arch. Marco Pozzoli, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- con nota prot. n. 2021/969/Atti del 08/06/2021 è stato individuato il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- al fine di procedere a selezionare il professionista esterno cui affidare il servizio in parola, personale in servizio presso l'Unita Organizzativa Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia ha quantificato in € 8.815,62 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, il compenso per l'incarico determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00);
- l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, consente di procedere mediante affidamento diretto per gli acquisti di beni e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore ad € 75.000,00 euro;
- per l'incarico in oggetto sono stati invitati a presentare offerta economica i seguenti professionisti iscritti nella piattaforma ME.PA:
 - AR.CO Architetture Costruite;
 - Edoardo Oliviero Radaelli;
 - Poolmilano S.r.l.;
- entro il termine ultimo delle ore 12:30 del 04/06/2021, assegnato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte con i relativi ribassi sull'importo posto a base della procedura:
 - AR.CO Architetture Costruite: ribasso del 20%;
 - Poolmilano S.r.l.: ribasso del 41%;
- Il RUP ha ritenuto il ribasso presentato dalla POOLMILANO S.r.l., pari al 41% sull'importo posto a base della procedura, congruo e vantaggioso con riferimento all'attività da espletare;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla POOLMILANO S.r.l., con sede in Macherio (MB) alla Via G. Matteotti n. 7/A, P.IVA 03225880966, in virtù dell'offerta presentata per un importo complessivo pari ad € 5.201,22 (euro cinquemiladuecentouno/22) oltre cassa previdenziale e IVA come per legge, per l'affidamento del servizio in oggetto;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dell'intervento, trova copertura finanziaria per l'anno 2021, capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto per la copertura finanziaria
L'Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.