



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

**Oggetto:**     ***Affidamento del servizio di manutenzione annuale 2021 degli archivi compattati presso la della sede dell'Ag. Demanio DR Toscana e Umbria di via Laura 64, Firenze (FI).***  
**CIG ZDB3211BDE**

**R.U.P. e D.L.:**     ing. Daniele Celentano  
atto di nomina prot. 2020/459/RI del 10/03/2021

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

## **PREMESSO**

Che la DR Toscana e Umbria ha necessità di provvedere alla manutenzione degli archivi compattati presenti al piano terra e seminterrato della sede di Firenze Via Laura 64, mediante la sostituzione delle parti di rispetto usurate e/o danneggiate, l'ingrassaggio dei meccanismi e la rimozione degli ossidi di ferro che bloccano i cinematismi.

## **TENUTO CONTO**

- Che il RUP per l'esecuzione di detti lavori in oggetto, ha chiesto alla Ditta Italy System Srl, PI/CF 11261821000 di eseguire un sopralluogo presso la sede e di rimettere la propria migliore offerta per le seguenti lavorazioni:
  - o Manutenzione degli archivi compattati mediante sostituzione parti di rispetto usurate;
  - o Ingrassaggio dei cinematismi;
  - o Rimozione degli ossidi;
- Che la Ditta Italy System Srl ha rimesso preventivo, per l'importo complessivo di € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre IVA di legge, prevedendo due visite manutentive nell'arco dell'anno solare;
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo superiori ai € 5.000,00 di procedere con l'affidamento diretto avvalendosi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;
- che i lavori si rendono necessari al fine di sistemare l'area esterna di rappresentanza, attualmente non mantenuta in modo professionale;
- che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2021 della Direzione Regionale per la gestione della sede patrimonializzata sul cap. di spesa 3901 – piano investimenti.

## **DETERMINA**

di affidare all'Operatore economico **Ditta Italy System Srl, PI/CF 11261821000** l'esecuzione delle opere sopradescritte per l'importo di € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre IVA di legge.

Il contratto sarà stipulato mediante il portale per gli acquisti in rete della pubblica amministrazione mediante ordine diretto.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi