



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo
come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto HI-FOG installato presso il compendio sito in Roma Via Piacenza 3/5/7.

CUP: G84E21001490001 **CIG:** ZEE31E0DAC

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE

- come rappresentato nella relazione tecnica del Building Manager prot. n. 5975 del 03/05/2021 e nella successiva nota del Responsabile dei Servizi tecnici prot. n. 5987 di pari data, ad esito delle attività di manutenzione ordinaria eseguita sull'impianto antincendio a servizio dell'immobile sito in Roma, Via Piacenza 3/5/7, adibito a sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio, è emersa la necessità di procedere con l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria inerenti l'impianto automatico a tecnologia Water Mist "HI-FOG" del tipo GPU;
- il Building Manager ha constatato nella suddetta relazione tecnica prot. 5975 del 03/05/2021, ed ha successivamente chiarito con mail del 31/05/2021, che non sussistono le condizioni previste dall'art. 8 del contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio e dell'art. 6 del relativo Capitolato tecnico prestazionale per poter affidare l'esecuzione di tali attività all'operatore economico incaricato di detta manutenzione ordinaria;

- con atto prot. n. 6522 del 13/05/2021 è stato conferito al predetto Building Manager, Geom. Elisabetta Costanzo, l'incarico di Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- la copertura finanziaria è disponibile sul capitolo di spesa 3901 dell'Agenzia alla voce di budget FD21100020 - Terreni e fabbricati per gli interventi straordinari, come da nota prot. n. 5987 del 03/05/2021 del Responsabile dei Servizi Tecnici;
- il RUP, preso atto nella relazione tecnica prot. n. 5975 del 03/05/2021, e altresì chiarito, tra l'altro, nella mail del 01/06/2021, che l'attività di manutenzione straordinaria sul citato impianto antincendio può essere svolta unicamente dal personale specializzato dipendente della casa produttrice dell'impianto medesimo, la società Marioff srl, ovvero dal personale opportunamente formato dalla stessa, ha richiesto a quest'ultima di formulare un preventivo di spesa;
- in data 19/05/2021 la società Marioff srl ha prodotto una relazione tecnica con annesso preventivo di spesa proponendo alcune migliorie sull'impianto inerenti la sostituzione dell'azoto con l'aria compressa e la nuova Pompa elettrica di stand-by, ed offrendo per l'esecuzione di tutte le sopracitate attività, comprese le migliorie, l'importo totale di € 13.2000 oltre IVA;
- il RUP, con la nota prot. n. 7006 del 24/05/2021, ha ritenuto che le migliorie proposte sono utili ad incrementare il livello di sicurezza del sistema, a ridurre i costi a livello manutentivo e a migliorare il ciclo di vita del medesimo, e che il preventivo offerto dalla predetta società Marioff srl è congruo;
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ha ritenuto, con la stessa nota prot. n. 7007 del 24/05/2021 di poter dare avvio alla trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nella categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", con la società Marioff srl;
- pertanto, in data 01/06/2021, si è proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico attivo nella categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" la trattativa diretta n. 1725102;
- come da nota del RUP prot. n. 7673 del 07/06/2021, entro il termine previsto (01/06/2021, ore 18:00) l'operatore economico Marioff srl ha formulato un'offerta corrispondente al preventivo inviato, pari ad € 13.200,00 oltre IVA;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad esito delle verifiche di legge;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto HI-FOG installato presso il compendio sito in Roma Via Piacenza 3/5/7, all'operatore economico Marioff srl per l'importo di € 13.200,00 oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad esito delle verifiche di legge;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firmato digitalmente

Il Dirigente
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI

2021.06.10 12:10:21

CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits