



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: NAB0217 "Caserma Zanzur" - Via A. De Pretis, 4 – Napoli.**  
**Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'adeguamento sismico della sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza.**  
**Servizio di verifica della progettazione definitiva ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.**  
**TD n. 1681978**  
**CIG: 87855598A2**  
**Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

#### IL DIRETTORE

#### DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

**PREMESSO CHE** atto prot. 2019/12810/DRCAM del 06.08.2019, integrato con atto n. 2019/5923/DRCAM del 13.05.2020, è stato nominato l'ing. Antonio FABOZZI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di adeguamento/miglioramento strutturale del fabbricato demaniale denominato "Caserma Zanzur", NAB0217, sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4;

**CHE**, questa Agenzia ha la necessità di procedere all'affidamento del *Servizio di verifica del progetto definitivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per gli interventi di adeguamento sismico dell'immobile denominato NAB0217 "Caserma Zanzur" sito in Napoli alla Via A. De Pretis n. 4* (d'ora in avanti anche *servizio di ingegneria*);

**CHE**, ai sensi dell'art. 26, comma 2, l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: ... "b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'art. 35, dai soggetti di cui alla lett. a) e di cui all'art. 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo di qualità";

**CHE**, la S.A. non dispone di un sistema interno di controllo di qualità;

**CHE**, il RUP ha quantificato in € 41.114,95, oltre IVA, il prezzo per lo svolgimento di detto servizio;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31.12.2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore ad € 75.000, tramite affidamento diretto;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la S.A. può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in



---

modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n.32 *“Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri”* convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

**VISTO** l’art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l’Agenzia del Demanio, l’obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO CHE**, non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

**CHE**, le linee guida interne dell’Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall’art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell’ANAC, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, secondo cui *“... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*);

**CHE**, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un’indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul *MePA* mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;

**CHE** sul *MEPA* è presente il Bando *“Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione”*, categoria *“Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”* sottocategoria *“Verifica della Progettazione di opere di Ingegneria Civile e industriale”*;

**CHE**, sul *MePA*, non vi sono filtri sufficienti per individuare l’elenco, tra gli OO.EE. presenti nella suddetta categoria, di quelli che effettivamente svolgono il servizio oggetto della presente procedura di affidamento e da poter invitare a fornire la propria offerta, e, pertanto, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un’indagine di mercato *extra MePA*, al fine di poter individuare l’operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la *Trattativa Diretta* (TD);

**CHE**, la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del *MePA* che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

**CHE**, in data 08.04.2021 il RUP, ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprendente del prezzo del servizio ai seguenti Operatori Economici, da far pervenire entro le ore 12:00 del 16.04.2021:

N.	Operatore economico	P.I.
1	<i>Bureau Veritas Italia Spa</i>	11498640157
2	<i>Conteco Check Spa</i>	11203280158

3	PCQ – Progetto Costruzione Qualità Srl	02341540421
4	Rina Check Spa	01927190999

In particolare, nella *Richiesta di preventivo* ha previsto:

- il possesso dei *requisiti di partecipazione di carattere generale*, dei *requisiti speciali e dei mezzi di prova*, nonché dei *requisiti di idoneità professionale*, di *capacità economico e finanziaria* nonché di *capacità tecnica e professionale*, prescritti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”, e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016;

- per i *requisiti di idoneità*, la previsione di un gruppo di lavoro e di essere un organismo di controllo accreditato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, *oppure*, per i soggetti di cui all’art. 46, comma 1, del Codice, di disporre di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001, settore commerciale EA34, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;

- per i requisiti di *capacità economico e finanziaria*, la previsione di un *fatturato globale minimo* per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando. Tale richiesta trova motivazione al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza dell’intervento in progetto, per valutare l’affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare. In alternativa al fatturato, la previsione di una “*copertura assicurativa contro i rischi professionali*” per un importo di massimale non superiore al 10% del costo di costruzione dell’opera da progettare;

- per i requisiti di *capacità tecnica e professionale*, la richiesta dell’avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, nonché di due servizi c.d. “*di punta*”;

**CHE**, entro i termini, sono pervenuti i seguenti preventivi:

N.	Operatore economico	Preventivo acquisito al prot.	Importo preventivo
1	Bureau Veritas Italia Spa	5647 del 16.04.2021	€ 13.500,00
2	Rina Check Spa	5648 del 16.04.2021	€ 30.000,00
3	Conteco Check Spa	5649 del 16.04.2021	€ 15.829,26
4	PCQ - Progetto Costruzione Qualità Srl	5651 del 16.04.2021	€ 10.221,18

**CHE**, pertanto, è risultato maggiormente conveniente il preventivo presentato dall’O.E. “*PCQ Progetto Costruzione Qualità Srl.*”, ed in data 26.04.2021 si è proceduto all’avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (TD n. 1681978) attraverso il MePA, indirizzata a detto O.E.;

**CHE**, entro il termine previsto per la presentazione dell’offerta (ore 18:00 del 03.05.2021), l’Operatore ha fatto pervenire la propria offerta di € 9.800,00, completa della documentazione necessaria per la stipula;

**CHE**, ai sensi dell’art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

---

**TANTO PREMESSO, CONSIDERATO CHE** è in fase di esecuzione l'affidamento del *Servizio di progettazione definitiva per gli interventi di adeguamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, il tutto da svolgersi in modalità B.I.M. per l'immobile denominato "Caserma Zanzur"*, giusta contratto stipulato in data 11.11.2020 – CIG 830872619A;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale "*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "*confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*";

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

**VISTE** le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**ATTESO CHE** la spesa dell'importo del servizio, trova copertura mediante utilizzo dei fondi 2019 richiesti ed assentiti con nota prot. 2019/21883/DSP del 02.12.2019 e nota prot. 2019/7741/DSP del 18.05.2020, Interventi a programma - Capitolo 7759 (140/C);

**CONSIDERATO** che in ragione dell'esito delle sopracitate procedure di affidamento e delle relative economie di gara realizzate è stato rimodulato il quadro economico del "*Servizio di Progettazione Definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, da espletarsi in modalità BIM, per l'adeguamento sismico ed il rilievo dell'immobile in oggetto*", il quale prevedeva uno stanziamento complessivo di € 239.305,64;

**CONSIDERATO**, pertanto, che la spesa di € 9.800,00 oltre I.V.A. e cassa relativa al servizio di cui all'oggetto risulta ricompresa nel quadro economico e trova piena copertura, al netto delle somme già impegnate per tale procedimento, nell'ambito delle somme assentite con nota prot. 2019/7741/DSP del 18.05.2020;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (*Decreto Semplificazioni*);

**ATTESO CHE**, a garanzia del principio della *tempestività* e della *proporzionalità*, appare imprescindibile l'applicazione dell'art. 36 in quanto la procedura ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**VISTA** la nota delle *Direzioni Servizi al Patrimonio e Risorse Umane ed Organizzazione* acquisita al protocollo della D.R. Campania al n. 8918 dell'11.06.2020, inerente alla ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico "PCQ - Progetto Costruzione Qualità Srl", con sede legale in Ancona (An) alla Via Varano 334/A S.P. Cameranense – 60131, P.I. 02341540421, per un importo pari ad € 9.800,00, oltre I.V.A. e cassa come per legge;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "Documento di stipula della trattativa diretta", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO CHE**, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica*, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.4 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

**CHE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta;

**CHE**, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**CHE** la spesa dell'importo del servizio, trova copertura mediante utilizzo dei fondi 2019 richiesti ed assentiti con note prot. 2019/21883/DSP del 02.12.2019 e 2020/7741/DSP del 18.05.2020, Interventi a programma - Capitolo 7759 (140/C).

**CHE**, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA

MARANCA PAO  
2021.06.10 13:08:20

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Antonio FABOZZI

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

NAD0217 – “Caserma Zanzur” sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4

Servizio di Progettazione Definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, da espertarsi in modalità BIM, per l'adeguamento sismico ed il rilievo dell'immobile

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

<b>A - Importo servizio</b>			
A1	IMPORTO progettazione definitiva		€ 182.913,49
A1.1	Adeguamento sismico		€ 105.422,95
A1.3	Rilievo B.I.M.		€ 63.592,89
A1.4	Coordinamento della sicurezza		€ 5.187,48
A1.5	Spese ed oneri accessori		€ 8.710,17
A2	Importo per la sicurezza		€ 435,51
<b>A</b>	<b>Importo appalto (A1 + A2)</b>		<b>€ 183.348,99</b>
	<b>Importo appalto soggetto a ribasso</b>		<b>€ 182.913,49</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti	1%	€ 1.833,49
B2.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 2,0% di A)	1,60%	€ 2.933,58
B2.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 2,0% di A)	0,40%	€ 733,40
B3	Spese per pubblicità - spese ANAC		€ 630,00
B4	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A2)	4%	€ 7.333,96
B5	I.V.A. 22% sull'importo del servizio (22% di A)	22%	€ 40.336,78
B6	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 403,37
B7	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B3)	22%	€ 138,60
B8	I.V.A. 22% su contributi cassa di previdenza per progettisti (22% di B4)	22%	€ 1.613,47
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B8)</b>		<b>€ 55.956,65</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO APPALTO (A+B)</b>		<b>€ 239.305,64</b>