


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

Oggetto: NAB0807 - NAB1058 - NAB1139 - NAD0391 - Immobili dello Stato siti all'interno dei confini amministrativi della provincia di Napoli. Lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. CIG: 869268890F – CUP: G76G21000050001 - RdO MePA: 2777672 Determina di approvazione della modifica dell'appalto in corso di esecuzione.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. n.2021/4432/DRCAM del 25.03.2021, l'ing. Biagio SORRENTINO, veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per la programmazione, la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei *Lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante* degli immobili indicati in oggetto;
- con il già citato atto prot. n.2021/4432/DRCAM del 25.03.2021, l'ing. Biagio SORRENTINO veniva altresì nominato *Progettista e Direttore dei Lavori*, mentre l'ing. Antonio FABOZZI veniva nominato *Addetto alla verifica preventiva dei progetti*;
- in data 30.03.2021, l'ing. Antonio Fabozzi, effettuava, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in contraddittorio con il RUP, la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento in parola ed al termine il RUP validava il progetto (verbale prot. n.2021/4586 del 30.03.2021 di verifica e validazione del progetto esecutivo);
- con Determina a contrarre prot. n.2021/4873/DRCAM del 01.04.2021 si stabiliva, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del Codice, previa consultazione di almeno n. 5 Operatori Economici, sorteggiati tra quelli iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, all'Area merceologica: 1. "OG1 Edifici civili e industriali"; *aventi* 2. Area affari: *Campania* e 3. Area legale: *Campania*, o, qualora i filtri non fossero stati completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, selezionati mediante indagine di mercato *extra MePA*;
 - che l'importo complessivo a base di gara era pari ad € **16.886,06** (sedicimilaottocentottantasei/06) oltre i.v.a., di cui € 101,47 (centouno/47) per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, € 7.266,59 (settemiladuecentosessantasei/59) per oneri della manodopera soggetti a ribasso ed € 1.617,63 (milleseicentodiciassette/63) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano 2020 - Cap. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";



-
- in data 02.04.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, veniva inoltrata richiesta di offerta (RdO) n. 2777672, ai seguenti cinque Operatori Economici selezionati dal RUP (DP COSTRUZIONI S.R.L.; EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA; EDIL COSTRUZIONI DI VASSALLO PASQUALE; EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO e R.C.R. S.R.L.);
 - come risulta dal verbale di gara prot. n.2021/5188/DRCAM, in data 09.04.2021, il *Responsabile Unico del Procedimento*, collegandosi da remoto con l'ausilio del punto istruttore, procedeva all'esame delle n. 3 offerte pervenute entro il termine;
 - con atto prot. n. 2021/5188/DRCAM del 09.04.2021, il RUP proponeva, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. N.50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore dell'operatore economico R.C.R. S.r.l., P. IVA n. 06818991215, con sede legale in Quarto (NA) alla Via Viticella n. 68, che aveva offerto il prezzo più basso pari ad € 13.304,70, di cui € 1.617,63 per costi della sicurezza speciali, oltre IVA;
 - con atto prot. n. 2021/5285/DRCAM del 12.04.2021, del Direttore Regionale dell'Agenzia del demanio – D.R. Campania, si provvedeva ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n.50/2016, ad approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n.2021/5188/DRCAM del 09.04.2021 e contestualmente si disponeva l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **R.C.R. S.r.l.**, P. IVA n. 06818991215, per un importo contrattuale pari ad **€ 13.304,70**, di cui € 1.617,63 per costi della sicurezza speciali, oltre IVA al 22%, dando atto che, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dalla legge;
 - in data 15.04.2021, giusta verbale prot. n. 2021/5580/DRCAM, le prestazioni di cui alla procedura di gara in oggetto venivano consegnate in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 32, comma 8, e art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, disponendosi che le stesse fossero compiute in n.27 giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dal 15.04.2021;
 - in data 26.05.2021, il *Responsabile Unico del Procedimento* attestava che i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dalla documentazione di gara si erano conclusi con esito positivo;
 - in data 28.05.2021 veniva stipulato il contratto d'appalto prot.n. 2021/8293/DRCAM per un importo contrattuale pari ad € 13.304,70, di cui € 1.617,63 per costi della sicurezza speciali, oltre i.v.a..

CONSIDERATO CHE, con atto prot. n. 2021/8309/DRCAM del 31.05.2021 l'ing. Biagio SORRENTINO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* e *Direttore dei Lavori*, ha proposto, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, l'autorizzazione della modifica contratto d'appalto prot.n. 2021/8293/DRCAM attualmente in corso di esecuzione, rappresentando, tra l'altro, che:

- *“durante lo svolgimento dei lavori la Stazione Appaltante ha segnalato l'esigenza di rimozione della struttura metallica, ex ponte radio, situata all'interno del terreno individuato alla scheda NAB1058 già oggetto dei lavori in corso;*
- *i lavori supplementari rappresentano da un punto di vista tecnico - costruttivo un'integrazione delle lavorazioni in corso, per le quali l'affidatario presenta i requisiti tecnico organizzativi per procederne all'esecuzione;*
- *l'affidamento separato a due operatori comporterebbe una forte interazione tra le lavorazioni delle due ditte esecutrici con evidenti problemi di natura tecnico organizzativa;*
- *l'affidamento ad un nuovo contraente comporterebbe una duplicazione dei costi a carico della Stazione Appaltante relativi alle spese generali e di accantieramento che il nuovo affidatario è tenuto a sostenere;*

-
- *i motivi che hanno originato la presente modifica dell'appalto in corso di esecuzione ricade nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera "b" del D.Lgs. 50/2016";*

RILEVATO CHE con il già citato atto prot. n.2021/8309/DRCAM del 31.05.2021, il RUP ha

- trasmesso il relativo computo metrico che tiene conto delle nuove lavorazioni da svolgersi, elaborato con le voci del Tariffario delle opere pubbliche della Regione Campania anno 2020, ed ha indicato che, al fine di consentire la prosecuzione dei lavori nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi, le voci considerate per le ulteriori prestazioni da eseguirsi sono:

*1. Voce: T.01.010.020.a: Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. Per un prezzo a misura pari a 24,77 €/mq al netto del ribasso del 23,46% ed un totale di (24,77 €/mq * 50 mc) € 1.238,42 al netto del ribasso;*

2. Voce: N.P.: Demolizione di traliccio metallico ponte radio comprensivo di smontaggio e separazione delle parti metalliche per un prezzo a corpo pari ad € 3.356,19 al netto del ribasso del 23,46%";

- trasmesso il quadro economico rimodulato pari ad € **29.098,91**, invariato, quindi, rispetto a quello di progetto.
- comunicato che l'importo complessivo di modifica dell'appalto in corso è pari ad € **17.899,31 (diciassettemilaottocentonovantanove/31)** al netto del ribasso offerto, con una variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale pari ad € **4.594,61 (quattromilacinquecentonovantaquattro/61)**, che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione senza variazione del quadro economico.

CONSIDERATO CHE la prestazione in questione, che si sostanzia nella rimozione di una struttura metallica, ex ponte radio, situata all'interno del terreno individuato alla scheda NAB1058 – Centrale Radio Monte San Severino, non era ricompresa nel contratto di appalto iniziale e si è resa necessaria solo in fase di esecuzione del rapporto contrattuale;

RITENUTO CHE la prestazione richiesta nel caso di specie presenta carattere supplementare rispetto alle obbligazioni assunte dal contraente originario in fase di stipula, alle quali risulta, però, funzionalmente connessa, ed è necessaria a garantire l'esecuzione di un contratto funzionalmente unitario, giacché rappresenta da un punto di vista tecnico - costruttivo un'integrazione delle lavorazioni in corso;

CONSTATATO CHE l'attuale affidatario presenta i requisiti tecnico-organizzativi per procedere all'esecuzione anche dell'ulteriore lavorazione;

RILEVATO CHE, come evidenziato dal RUP, l'individuazione di un nuovo contraente ai fini dell'affidamento della sola prestazione in questione, in aggiunta al precedente appaltatore, comporterebbe una forte interazione tra le lavorazioni delle due ditte esecutrici con notevoli problemi di natura tecnico-organizzativa;

VALUTATO CHE la modifica al contratto in corso, essendo pari ad € **4.594,61 (quattromilacinquecentonovantaquattro/61)**, comporta ai sensi dell'art.106, comma 7, una variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, e trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione senza variazione del quadro economico, mentre un'eventuale cambiamento del contraente determinerebbe una duplicazione dei costi a carico della Stazione Appaltante dovuti alle spese generali e a quelle di accantieramento che il nuovo affidatario sarebbe tenuto a sostenere;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 1, dell'art.106, il quale prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, tra gli altri nel seguente caso "*lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i*

seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";

VISTO l'art.106, comma 7, D.Lgs. n.50/2016 ai sensi del quale *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale";*

VISTO l'art.106, comma 1, D.Lgs. n.50/2016 che stabilisce che *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende",*

VISTO l'art.106, comma 5 D.Lgs. n.50/2016 *"Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinari e all'articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale.";*

VISTO il D.L. 18.04.2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri",* convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale",* convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

LETTO lo Statuto dell'Agenzia del demanio, come più volte modificato ed integrato;

RITENUTO CHE nel caso di specie sussistono tutti presupposti di cui all'art.106, comma1, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 per procedere ad una modifica del contratto prot. n. 8293 attualmente in corso di esecuzione;

ACCERTATO CHE l'importo complessivo dell'appalto diviene pari ad **€ 17.899,31 (diciassettemilaottocentonovantanove/31)** al netto del ribasso offerto del 23,46%, con una variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale pari ad **€ 4.594,61** (quattromilacinquecentonovantaquattro/61) che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione previste per il Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";* senza variazione del quadro economico

VISTI tutti gli atti predisposti dal RUP;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di autorizzazione di modifica del contratto d'appalto prot.n. 2021/8293/DRCAM, di cui all'atto prot. N. 8309 del Responsabile Unico del Procedimento;

DI STIPULARE un atto aggiuntivo al contratto d'appalto prot.n. 2021/8293/DRCAM in favore dell'Operatore Economico **R.C.R. S.r.l.** P. IVA n. 06818991215, con sede legale in Quarto (NA) alla Via Viticella n. 68;

DI DARE ATTO CHE l'incremento dell'importo del contratto in corso è pari ad € **4.594,61** (quattromilacinquecentonovantaquattro/61), inferiore quindi al 50% del valore dell'importo contrattuale iniziale, come previsto dall'art.106, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 e, quindi, l'importo complessivo dell'appalto in corso diviene pari ad € **17.899,31** (diciassettemilaottocentonovantanove/31), al netto del ribasso offerto del 23,46%;

DI DARE ATTO che l'intervento in esame trova copertura nei fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano 2020-Cap. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo committente, www.agenziademanio.it, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

MARANCA PAO

2021.06.11 13:29:01

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO