



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 26/11/2020

Reg. int. n. 2020/ *1798*/DRSI

**lavori di miglioramento sismico della Caserma Mazzaglia sede della Stazione Navale di Messina a seguito di verifica di vulnerabilità sismica redatta ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003**

**CUP G48C18000140005 - CIG 805365130D**

#### **DETERMINA APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, commi 2, lett. c, 6 e 9 *bis* del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del Paese;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*; n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento*



di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”;
- la deliberazione dell’ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2019, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell’ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- Le “Linee guida selezione del contraente” - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la Determina di conferimento incarichi nota prot. n. Reg. Int. 2018/1954/DRSI del 04/12/2018, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Sicilia ha nominato per l’incarico di Responsabile unico del procedimento, l’Arch. Maximilian Munda;
- la Determina prot. n Reg.Int. 2019/25/DRSI del 11/01/2019 con cui l’Avv. Carmelo Cutugno, dipendente in servizio presso questa DR, è stato nominato per l’incarico di supporto amministrativo al Rup;

**Premesso che :**

- - lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

Codice Scheda	Descrizione	Comune	Provincia
MEB0095	Sussistenza e Forno S. Ranieri	Messina	Messina

- questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 ha richiesto un finanziamento per l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017 al fine di poter effettuare l’affidamento per i lavori in oggetto;
- la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2018/17160/DSP del 30/11/2018, ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 nella linea di investimento “C” a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario come richiesto con la nota del prot. n. 2018/18458/DRSI del 30/11/2018 sopra citata;
- La progettazione si è conclusa nel Maggio 2019 giusto rapporto di consegna degli elaborati progettuali;

- Sono stati acquisiti i pareri di legge e segnatamente:
  - Parere Genio Civile di Messina, prot. n. 131885 del 20/06/2019;
  - Parere Azienda Sanitaria Provinciale di Messina, prot. n. 77160 del 09/07/2019;
  - Parere Soprintendenza di Messina sezione beni architettonici e Storico artistici, prot. n. 0005553 del 12/09/2019;
- in data 02/10/2019 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maximilian Munda ha emesso il documento di verifica e rapporto conclusivo con esito positivo.

l'importo complessivo dei lavori *de quibus* è stato determinato come da Q.E. di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A) SOMME A BASE D'ASTA</b>			<b>Tot.</b>
1	Totale Lavori a Base d'asta		€ 277.000,00
	1.1	Lavori strutturali	€ 235.560,00
	1.2	Lavori edili	€ 41.440,00
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 11.716,44
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 288.716,44</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>Tot.</b>
1.	<i>Spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, Direzione lavori e diagnosi</i>		€ 37.627,41
	1.1	<i>Progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di prog.zione (compreso contributi e IVA)</i>	€ 11.389,55
	1.2	<i>Direzione Lavori, contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione(compreso contributi e IVA)</i>	€ 19.177,86
	1.3	<i>Oneri geologo compreso iva e cassa</i>	€ 3.060,00
	1.4	<i>Caollauda statico(compreso contributi e IVA)</i>	€ 4.000,00
2.	<i>Imprevisti</i>		€ 6.000,00
3.	<i>Spese per pubblicità, RUP, prog. Interna, commissioni e discarica</i>		€ 9.684,43
	3.1	<i>Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 113 delD.Lgs. 50/2016</i>	€ 5.774,33
	3.2	<i>spese per pubblicità di gara e ANAC</i>	€ 225,00
	3.3	<i>Discarica</i>	€ 3.685,10
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2+3)</b>		<b>€ 53.311,84</b>
4	<b>I.V.A.</b>		<b>€ 29.471,64</b>
	4.1	<i>IVA lavori (10%)</i>	€ 28.871,64
	4.2	<i>IVA imprevisti al 10%</i>	€ 600,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 82.783,48</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 371.499,92</b>

Ad esito della procedura negoziata tramite il Mercato Elettronico delle P.A. (MePA) con lo strumento della RdO rivolta a 12 operatori economici si è proceduto ad aggiudicare l'appalto definitivamente all'operatore economico DIVA SRL (p.i. 01654050853) per un importo lavori pari ad € 278.328,94;

con rdo 2410654 del 06/12/2019 si contrattualizzavano i lavori con la ditta aggiudicataria;

in data 13/12/2019 è stato effettuato un sopralluogo preliminare finalizzato a definire le modalità di esecuzione dei lavori tenuto conto del contemporaneo svolgimento delle funzioni lavorative all'interno degli spazi oggetto dei lavori di adeguamento sismico;

Con nota prot. n. 3905 del 11/03/2020 si revocava la formale consegna dei lavori causa la sopraggiunta emergenza covid-19;

con nota prot. n. 6627 del 03/06/2020 il rup comunicava al dl di procedere con l'aggiornamento del psc inserendo i maggiori oneri a seguito delle mutate condizioni lavorative dovute alla emergenza epidemiologica da covid 19;

in data 18/06/2020 si procedeva alla formale consegna dei lavori per una durata pari a 180 giorni;

premesso quanto sopra, dalla data di consegna dei lavori fino ad oggi le attività hanno avuto andamento regolare.

Previa precedente comunicazione da parte della ditta appaltatrice al rup e al dl, in data 01/10/2020 è stato esperito un sopralluogo urgente finalizzato alla verifica delle attività lavorative da espletare stante il fatto che in corso d'opera è stata riscontrata la presenza di una trave in c.a. in corrispondenza di ogni apertura prospettica laddove doveva essere collocata la nuova cerchiatura metallica finalizzata al consolidamento strutturale dell'edificio. Durante il sopralluogo si è constatato quindi che tale circostanza, impreveduta ed imprevedibile al momento della progettazione, avrebbe comportato necessariamente una modifica al progetto. Infatti non risultava più possibile ricollocare gli infissi esistenti in quanto le dimensioni delle bucaure, onde collocare gli infissi si erano ridotte, risultando impossibile demolire le travi per collocare le nuove cerchiature metalliche di consolidamento. Pertanto, con verbale del 16/10/2020 da parte del DL è stata disposta la sospensione dei lavori nell'attesa di individuare la soluzione più opportuna in riferimento alle mutate condizioni riscontrate durante i lavori. I lavori avvengono in concomitanza di tutte le attività lavorative dell'amministrazione usuaria. Quindi stante l'assoluta urgenza il rup ha dato mandato al dl di predisporre una variante al progetto nel più breve tempo possibile al fine di riprendere velocemente le lavorazioni. Il dl concordemente con il rup ha individuato una soluzione che ha previsto non più la ricollocazione degli infissi esistenti (non più ricollocabili in quanto di dimensioni maggiori rispetto al nuovo vano finestrato) ma una fornitura e posa in opera di nuovi infissi in alluminio dotati di adeguati sistemi di oscuramento. Tali modifiche, oltre agli intervenuti maggiori oneri di sicurezza dovuti alla sopraggiunta emergenza sanitaria, oltre ad altri aspetti di dettaglio sopraggiunti durante i lavori, hanno comportato una variazione dell'importo dell'intervento generando un aumento di circa il 30%. Il nuovo q.e. viene di seguito riportato.



QUADRO ECONOMICO			
<b>A) SOMME A BASE D'ASTA</b>			Tot.
1	Totale Lavori a Base d'asta		€ 375.000,00
	ribasso d'asta del 3,75%		€ 14.062,50
	importo dei lavori contrattuali		€ 41.400,00 € 360.937,50
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 15.000,00 € 15.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 375.937,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			Tot.
1.	<i>Spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, Direzione lavori e diagnosi</i>		€ 53.449,55
1.1	<i>Progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di prog.zione (compreso contributi e IVA)</i>		€ 11.389,55
1.2	<i>Direzione Lavori, contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione(compreso contributi e IVA)a seguito di pvs e di ribasso di gara</i>		€ 35.000,00
1.3	<i>Oneri geologo compreso iva e cassa</i>		€ 3.060,00
1.4	<i>Caollauda statico(compreso contributi e IVA)</i>		€ 4.000,00
2.	<b>Imprevisti</b>		€ 6.000,00 € 6.000,00
3.	<b>Spese per pubblicità, RUP, prog. Interna, commissioni e discarica</b>		€ 18.197,15
3.1	<i>Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 113 delD.Lgs. 50/2016</i>		€ 7.518,75
3.2	<i>spese per pubblicità di gara e ANAC</i>		€ 225,00
3.3	<i>Discarica</i>		€ 5.000,00
3.4	<i>SPOSTAMENTO TUBAZIONI IMPIANTO CLIMA</i>		€ 5.453,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2+3)</b>			<b>€ 77.646,70</b>
4	<b>I.V.A.</b>		<b>€ 38.193,75</b>
4.1	<i>IVA lavori (10%)</i>		€ 37.593,75
4.2	<i>IVA imprevisti al 10%</i>		€ 600,00
	IMPREVISTI		€ 8.222,05 € 8.222,05
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 124.062,50</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 500.000,00</b>

Dato atto che:

tali maggiori somme trovano copertura nella commessa P759REMEGDF0120, CAP 7759-C, all'uopo costituita e autorizzata con nota prot. n. 17000 del 04/11/2020 Agenza del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio;

le modifiche al progetto hanno determinato nuovi prezzi già condivisi dalla ditta appaltatrice e per i quali verrà sottoscritto apposito atto di sottomissione;

le modifiche necessarie introdotte al progetto hanno comportato altresì maggiori oneri professionali a favore del progettista, direttore lavori e coordinatore della sicurezza. Infatti il professionista ha redatto apposita perizia di variante con l'introduzione di nuove lavorazioni al progetto, nonché sono aumentate le competenze circa la direzione lavori in conseguenza all'aumento dell'importo dei lavori, come da disciplinare prestazionale allegato ai documenti messi in gara. Lo stesso professionista ha altresì redatto un nuovo psc a seguito della intervenuta emergenza sanitaria da covid 19. Anche per il collaudatore, a seguito della necessità di effettuare una variante suppletiva, è dovuto un aumento dell'onorario professionale in conseguenza alle modifiche introdotte al progetto;

le maggiori competenze di entrambi i professionisti trovano copertura finanziaria all'interno del nuovo quadro economico di cui alla commessa economica P759REMEGDF0120, CAP 7759-C.

Ritenuto quindi di dover apportare le sopra descritte modifiche, si specifica che:

- la presente perizia viene resa ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) in quanto:
  - a) la modifica è dettata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione (c.1);
  - b) la modifica non altera la natura generale del contratto (c.2);
  - c) l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (comma 7);
  - d) che relativamente ai maggiori oneri prestazionali a favore del progettista e DL, gli stessi sono stati previsti, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera a del D.lgs 50/2016, nel capitolato prestazionale d'appalto, stante fra l'altro la necessità di affidare a tale professionista, in ragione del D.M. 49 del 7 marzo 2018 la redazione della variante in parola.

#### **DETERMINA**

di approvare la perizia di variante e suppletiva con tutti i suoi allegati redatta dall'architetto Alfonso Cimino, progettista e DL per i *"lavori necessari a seguito di verifica di vulnerabilità sismica livello 1 e 2 ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. per la caserma Mazzaglia fabbricato n. 20 sede della Stazione navale di Messina"* che trova copertura finanziaria nella commessa P759REMEGDF0120, CAP 7759-C, all'uopo costituita e autorizzata con nota prot. n. 17000 del 04/11/2020 Agenza del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio. Di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento per l'importo di euro 500.000,00;



Di approvare i maggiori oneri prestazionali a favore del progettista, direttore lavori e coordinatore della sicurezza arch. Alfonso Cimino e a favore del collaudatore statico arch. Stefano Naso che trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico di cui sotto

QUADRO ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>SOMME A BASE D'ASTA</b>		<b>Tot.</b>
1	Totale Lavori a Base d'asta		€ 375.000,00
	ribasso d'asta del 3,75%		€ 14.062,50
	importo dei lavori contrattuali		€ 41.400,00
			€ 360.937,50
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 15.000,00
			€ 15.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 375.937,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Tot.</b>
1.	<i>Spese tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, Direzione lavori e diagnosi</i>		€ 53.449,55
1.1	<i>Progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di prog.zione (compreso contributi e IVA)</i>		€ 11.389,55
1.2	<i>Direzione Lavori, contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione(compreso contributi e IVA)a seguito di pvs e di ribasso di gara</i>		€ 35.000,00
1.3	<i>Oneri geologo compreso iva e cassa</i>		€ 3.060,00
1.4	<i>Caollaudo statico(compreso contributi e IVA)</i>		€ 4.000,00
2.	<b>Imprevisti</b>		€ 6.000,00
			€ 6.000,00
3.	<b>Spese per pubblicità, RUP, prog. Interna, commissioni e discarica</b>		€ 18.197,15
3.1	<i>Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 113 delD.Lgs. 50/2016</i>		€ 7.518,75
3.2	<i>spese per pubblicità di gara e ANAC</i>		€ 225,00
3.3	<i>Discarica</i>		€ 5.000,00
3.4	<i>SPOSTAMENTO TUBAZIONI IMPIANTO CLIMA</i>		€ 5.453,40
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (1+2+3)</b>		<b>€ 77.646,70</b>
4	<b>I.V.A.</b>		<b>€ 38.193,75</b>
4.1	<i>IVA lavori (10%)</i>		€ 37.593,75
4.2	<i>IVA imprevisti al 10%</i>		€ 600,00
	IMPREVISTI		€ 8.222,05
			€ 8.222,05
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 124.062,50</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 500.000,00</b>

Di dare mandato agli uffici di procedere con le successive fasi dell'intervento al fine di arrivare alla sua definizione.

Il Direttore Regionale

*Vittorio Vannini*

