AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Trattativa diretta ai sensi dell'art.36, co. 2, lett a). del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50, per l'affidamento del servizio annuale di manutenzione del verde della fascia perimetrale di confine e di alcune aree operative del compendio demaniale Città dello Sport di Tor Vergata sito nel Comune di Roma.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE

- La presente procedura ha per oggetto il conferimento del servizio annuale di manutenzione del verde comprendente le attività di pulizia, sfalcio d'erba, rimozione dei rifiuti urbani, potatura di alberature, siepi ed arbusti e bonifica da vegetazione infestante della fascia perimetrale di confine e di alcune aree operative del compendio demaniale Città dello Sport di Tor Vergata sito nel Comune di Roma;
- Il servizio si rende necessario al fine di rendere utilizzabili ed efficienti la fascia perimetrale di confine e alcune aree operative di pertinenza del compendio demaniale Città dello Sport di Tor Vergata sito nel Comune di Roma dal punto di vista della sicurezza della fruibilità e del decoro e così da prevenire il rischio di incendio;
- Il Quadro Economico dell'intervento, pari a € 110.939,32 compresa IVA, trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7754 a volume, come da nota prot. n. 6743 del 18/05/2021 del Responsabile dei Servizi tecnici;
- con nota prot. n. 7048 del 25/05/2021, l'Ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. n. 7123 del 26/05/2021, il RUP ha indicato che l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara dell'affidamento, al netto dell'IVA, è di € 74.265,29 (*euro settantaquattromiladuecentosessantacinque/29*), inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.366,94, e gli oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali

connesse al COVID-19 pari a € 1.064,60, entrambi non soggetti a ribasso, ed € 35.704,50 (*euro trentacinquemilasettecentoquattro/50*) per coso della manodopera;

- il costo della manodopera, stimato dal RUP ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, non supera il 50% dell'importo complessivo e pertanto, il servizio non è da considerarsi ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- con la citata nota, il RUP ha fissato il tempo per lo svolgimento del servizio, in giorni 68 (sessantotto) naturali e consecutivi di cui:

  a) 34 giorni (trentaquattro) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della prima fase del servizio sull'area di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC;

  b) 34 giorni (trentaquattro) naturali e consecutivi, per lo svolgimento della seconda fase del servizio sull'area di intervento, decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del DEC;
- Al riguardo, il RUP ha specificato che:
  - non si prevede la valutazione della riduzione dei termini per lo svolgimento del servizio in sede di offerta;
  - per ogni giorno naturale di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006 le agenzie fiscali "*per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207*";
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) il bando relativo alla categoria "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*";
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni - ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto ad un operatore economico iscritto alla predetta categoria "*Servizi di manutenzione del verde pubblico"*, previa consultazione mediante richiesta di preventivo tramite PEC, ad almeno n° 3 operatori economici, individuati tra quelli presenti su sistema telematico (MePA), iscritti all'iniziativa "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*", come da e-mail del RUP del 21/05/2021;
- ai fini del rispetto del principio di rotazione, sono stati esclusi dalla consultazione di cui al punto precedente l'aggiudicatario del precedente affidamento nonché gli operatori economici invitati e non affidatari del precedente affidamento;
- con la citata nota prot. n. 7123 del 26/05/2021, il RUP ha specificato che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria,

agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;

- il servizio da affidare non è caratterizzato da notevole contenuto tecnologico, né ha carattere innovativo, avendo invece caratteristiche standardizzate ed essendo caratterizzato da elevata ripetitività;
- alla luce di quanto evidenziato ai punti precedenti e ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- in data 26/05/2021, il RUP ha quindi inoltrato a mezzo PEC una richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla medesima, ai seguenti n. 3 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*":

    1. BG Ambiente Srl
    2. Pumaver Srl
    3. I Giardini del Sud Srl

  al fine di individuare l'operatore economico con cui avviare una trattativa diretta tramite la citata piattaforma MePA;
- in data 31/05/2021, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi (31/05/2021, ore 10:00), il RUP ha acquisito i preventivi trasmessi via PEC dai 3 operatori economici invitati, da cui è risultato che il ribasso maggiore è quello della Pumaver Srl, pari al 37,37% (trentasette/37 percento), sull'importo posto a base di gara, come da verbale pubblicato sul sito di questa Agenzia;
- in data 01/06/2021, è stata avviata la trattativa diretta n. 1725039 con il suddetto operatore economico;
- entro il termine concesso (03/06/2021, ore 18:00) l'operatore economico Pumaver Srl, ha offerto il ribasso pari a 37,370% (*trentasette/37 percento*);
- il RUP ha ritenuto che le giustificazioni presentate dalla società PUMAVER s.r.l., ai sensi del art. 95, comma 10 e dell'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016, siano sufficienti a dimostrare che l'offerta presentata con un ribasso del 37,370%, per l'importo di € 47.421,02,00 (*euro quarantasettemilaquattrocentoventuno/02*), inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.366,94, e gli oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 pari a € 1.064,60, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale di € 2.431,54, oltre IVA, possa essere attendibile, come da verbale prot. n. 7734 dell'08/06/2021;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere alla trattativa diretta ai sensi dell'art.36, co. 2, lett a). del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50, per l'affidamento del servizio annuale di manutenzione del verde della fascia perimetrale di confine e di alcune aree operative del compendio demaniale Città dello Sport di Tor Vergata sito nel Comune di Roma, all'operatore economico Pumaver Srl, per l'importo complessivo di € 47.421,02,00 (*euro quarantasettemilaquattrocentoventuno/02*), inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €

1.366,94, e gli oneri per la sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 pari a € 1.064,60, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale di € 2.431,54, oltre IVA;

- che il servizio avrà durata pari a 68 (sessantaquattro) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato in premessa;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

f.to digitalmente
Il Dirigente
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI
2021.06.14 11:26:44
CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Il Referente amministrativo
Beatrice Leoni

Il Responsabile del procedimento
Edoardo Cecere

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Il Vicedirettore
Cristiana Gianni