

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo generato automaticamente dal sistema

Oggetto: affidamento dei lavori di ripristino delle opere non legittimabili e bonifica vegetativa area cortilizia dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Leno (BS) Via Matteotti n. 33 – Scheda BSB0391.

Determina a contrarre e contestuale affidamento dell'incarico

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTA la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 della Direzione generale le indicazioni fornite dalla Direzione Generale Servizi al Patrimonio, Approvvigionamento, Gare e Contratti, contenente "indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento":

VISTO l'atto prot. 2021/ 965 /Atti del 08.06.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Michele Allegretti quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) nonché Responsabile dei Lavori ex art 89, lett. c) del D.Lgs 81/2008, per i lavori di ripristino delle opere non legittimabili e bonifica vegetativa presso l'area cortilizia dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato sito in Leno (BS) Via Matteotti n. 33;

VISTO l'atto prot.n.2021/966/Atti in data 08.06.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espleterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;



Direzione Regionale Lombardia

PREMESSO CHE:

la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, ha necessità di procedere alla vendita dell'immobile sito in Leno (BS) Via Matteotti n. 33 – Scheda BSB0391;

al fine di procedere alla commercializzazione del cespite in oggetto è necessario eseguire dei lavori di ripristino di opere non legittimabili e non sanabili, eseguite in difformità alle licenze edilizie rilasciate;

a seguito di sopralluogo eseguito in data 19.05.2021 è stata accertata la necessità di procedere con l'esecuzione di opere di demolizione parziale del locale ingresso posto sul retro dell'edificio (oggetto di ampliamento in difformità al permesso di costruire rilasciato) e la realizzazione di un nuovo muro di tamponamento, nonché l'esecuzione di un intervento di sfalcio della vegetazione infestante e potatura delle alberature presenti nell'area cortilizia al fine di poter accedere all'area ed eseguire le lavorazioni necessarie;

al fine di procedere con l'esecuzione delle lavorazioni sopra citate, il RUP Ing. Michele Allegretti ha chiesto alla Società Panizza 1914 S.r.l. con sede in Trenzano (BS), Via Trento n.80, il proprio preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori;

l'Operatore Economico interpellato ha presentato il proprio preventivo di spesa quantificando il costo complessivo delle opere in € 5.693,35 esclusa IVA al 22%;

l'Operatore Economico si è reso disponibile ad applicare uno sconto, pari a circa il 12%, sul preventivo di spesa presentato quantificando, quindi, il costo delle lavorazioni in € 5.000,00 esclusa IVA al 22%;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

il RUP ha ritenuto congruo e vantaggioso il preventivo presentato da parte della Società panizza 1914 S.r.l., con riferimento all'attività da eseguire;

l'importo quantificato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

non risulta attiva alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

l'art 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, consente di procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

E' stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione d'ufficio del DURC;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto di quanto previsto dall'art 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, l'affidamento dei lavori in oggetto alla Società Panizza 1914 S.r.l. con sede in Trenzano (BS) Via Trento n. 80 P.IVA: 03520170980, per



Direzione Regionale Lombardia

l'importo complessivo di € 5.000,00 esclusa IVA al 22%, che trova copertura economica per l'anno 2021 nel capitolo 7754 "interventi a volume";

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art.103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, tenuto conto del valore dell'appalto, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI STABILIRE che l'affidamento verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale), di comunicazione di accettazione del preventivo formulato;

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

II Direttore Regionale Ing. Luca Michele Terzaghi

Visto per la copertura finanziaria Il Direttore

Dott. Cristian Torretta

TORRETTA CRISTIAN

EIT A GRISTIAN EAGENZIA DEL DEMANIO 5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

(ר) לבינו (חבר 1.00 f. mato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005) CNATORRETTA CRISTIAN

TERZAGHI LUC 2021.06.10 10:26:22 CN=TERZAGHI LUCA MIC C=IT O=AGENZIA DEL DEMANI 2.5.4.97=VATIT-06340981(RSA/2048 bils