



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE N° 3
COMMISSIONE GIUDICATRICE
(seduta pubblica)

Procedura negoziata, ex art. 1 comma 2 let. b della L. 11 settembre 2020, n. 120 e art. 63 del d.lgs 50/2016, indetta mediante richiesta di RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo, esecutivo, assistenza al direttore dei lavori con funzioni di direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della G.d.F, in Perugia Via Palermo, 84 PGB0496

Premesso che :

- in data 25/05/2021 alle ore 10:25, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Microsoft Teams, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa.it di Consip S.p.A., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2021/1070/RI del 21/05/2021, composta come segue:
 - Ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente;
 - Geom. Marco Francini: Componente;
 - Ing. Paolo Franco Biancamano: Componente.
- nel corso della predetta seduta la Commissione Giudicatrice, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della busta B di ciascun operatore economico, in linea con quanto richiesto dal bando e dalla Lettera di invito, comunicando che procederà in una o più sedute riservate all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nella Lettera di invito
- che con verbale n.2 del 10/06/2021 alle ore 11:00 la Commissione ha concluso i lavori delle sedute riservate relativi all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica prodotta, compilando ciascun commissario le tabelle contenenti i punteggi assegnati nei confronti a coppie e calcolando i punteggi finali conseguiti da ciascun operatore economico in funzione dei pesi assegnati ai criteri A e B nella lettera di invito (par. IX), ed ha indetto per il giorno 14/06/2021 la successiva seduta pubblica della Commissione Giudicatrice dandone comunicazione mediante la messaggistica del portale acquistiretepa.it in data 11/06/2021.

Tutto quanto premesso,

l'anno **2021** il giorno **14** del mese di **giugno** alle ore 10:31, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 in presenza, il Presidente della Commissione Giudicatrice, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, dà avvio alle operazioni di gara.

Si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi, il relativo numero di busta e la lettera identificativa che la Commissione ha attribuito a ciascuno di essi in sede di valutazione per agevolare l'operatività della procedura:

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	A	R.T.P. costituendo CITTA' FUTURA (mandataria: CITTA' FUTURA, mandante: SIPRO Studio Associato)
3	B	R.T.P. costituendo PROGETTO PSC SRL (mandataria: PROGETTO PSC SRL mandanti: ING. CUCCURULLO VINCENZO; LA SIA S.P.A.)
4	C	ING. CRISTIANO REMORINI
5	D	INNOVATIONS SRL

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" effettuata nelle sedute riservate, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggio criterio qualitativo A	Punteggio criterio qualitativo B	Punteggio qualitativo TOTALE
1	A	R.T.P. costituendo CITTA' FUTURA (mandataria: CITTA' FUTURA, mandante: SIPRO Studio Associato)	38,95	28,83	67,78
3	B	R.T.P. costituendo PROGETTO PSC SRL (mandataria: PROGETTO PSC SRL mandanti: ING. CUCCURULLO VINCENZO; LA SIA S.P.A.)	40,00	28,93	68,93
4	C	ING. CRISTIANO REMORINI	0,53	8,84	9,37
5	D	INNOVATIONS SRL	33,44	22,40	55,84

La Commissione procede all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "C" (offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al paragrafo VII della Lettera di Invito.

Successivamente la Commissione, verificata la presenza dei documenti e la loro conformità, procede all'apertura delle offerte economiche (Criterio C - Ribasso percentuale unico) e delle offerte temporali (Criterio D - Riduzione percentuale unica sui tempi) contenute nella Busta C dei 4 (quattro) concorrenti ammessi leggendo il contenuto che viene riportato come segue (in applicazione di quanto previsto dalla Lettera di Invito, in presenza di ribassi con più di due cifre decimali, saranno prese in considerazione solo le prime due cifre decimali):

N. OE	Denominazione	Ribasso Tempi Esecuz.	Ribasso Prezzo
1	R.T.P. costituendo CITTA' FUTURA (mandataria: CITTA' FUTURA, mandante: SIPRO Studio Associato)	20%	43,00
3	R.T.P. costituendo PROGETTO PSC SRL (mandataria: PROGETTO PSC SRL mandanti: ING. CUCCURULLO VINCENZO; LA SIA S.P.A.)	20%	52,00
7	ING. CRISTIANO REMORINI	20%	29,78
8	INNOVATIONS SRL	20%	47,89

La Commissione prende visione dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico dal Sistema. La Commissione procede comunque ad una verifica dei risultati presenti sul portale con l'ausilio di programma informatico di calcolo, applicando quanto stabilito al par. IX della lettera di Invito, riscontrando la correttezza degli stessi.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

N. OE	RIF. LETT.	Denominazione	CRITERIO A + CRITERIO B	TEMPO CRITERIO D	Punteggio Elementi non economici	OFFERTA TECNICA ANOMALA	CRITERIO C	OFFERTA ECONOMIC A ANOMALA	TOTALE (A+B+C+D)	OFFERTA ANOMALA
1	A	R.T.P. costituendo CITTA' FUTURA (mandataria: CITTA' FUTURA, mandante: SIPRO Studio Associato)	67,78	5,00	72,78	SI	21,17	SI	93,95	SI
3	B	R.T.P. costituendo PROGETTO PSC SRL (mandataria: PROGETTO PSC SRL mandanti: ING. CUCCURULLO VINCENZO; LA SIA S.P.A.)	68,93	5,00	73,93	SI	25,00	SI	98,93	SI
4	C	ING. CRISTIANO REMORINI	9,37	5,00	14,37	NO	14,66	NO	29,03	NO
5	D	INNOVATIONS SRL	55,84	5,00	60,84	SI	23,26	SI	84,10	SI

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

N. OE	Denominazione	TOTALE
3	R.T.P. costituendo PROGETTO PSC SRL (mandataria: PROGETTO PSC SRL mandanti: ING. CUCCURULLO VINCENZO; LA SIA S.P.A.)	98,93
1	R.T.P. costituendo CITTA' FUTURA (mandataria: CITTA' FUTURA, mandante: SIPRO Studio Associato)	93,95
5	INNOVATIONS SRL	84,10
4	ING. CRISTIANO REMORINI	29,03

Il Presidente comunica che l'offerta n. 3 presentata dal costituendo RT: R.T.P. costituendo PROGETTO PSC SRL (mandataria: PROGETTO PSC SRL mandanti: ING. CUCCURULLO VINCENZO; LA SIA S.P.A.), risulta la migliore tra quelle pervenute.

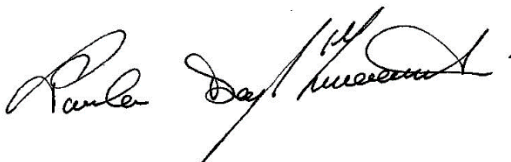
Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il Presidente comunica altresì che tale offerta risulta anomala e, pertanto, verrà assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, rimettendo al RUP per i relativi adempimenti di competenza.

Alle ore **12:09** del giorno **14/06/2021** il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Paolo Degl'Innocenti



Il componente
Geom. Marco Francini



Il componente
Ing. Paolo Franco Biancamano

