



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 20/05/2021

Prot. n. 2021/687 atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del d. lgs. 50/2016)

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2, LETT. A DELLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN IMPERIA, VIA G. STRATO, SCHEDA PATRIMONIALE IMB0780
CIG: Z5431A5A36**

Premesso che:

- Lo Stato è proprietario del complesso immobiliare sito in via G. Strato a Imperia allibrato alla scheda patrimoniale IMB0780;
- In ragione degli esiti di un sopralluogo svoltosi in data 11/12/2020 la Direzione Regionale Liguria ha necessità di affidare i lavori di manutenzione straordinaria, comprensiva della ricostruzione di muro a secco e sistemazione dell'area esterna di pertinenza, del complesso immobiliare sito in Imperia ed allibrato alla scheda patrimoniale IM0780;
- con nota 2021/486 atti/DRL-GE2 del 15/04/2021 è stato nominato RUP l'Ing. Simone Costa.

Considerato che:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Il valore del presente affidamento è stato stimato dal RUP in euro 4.953,73 € (quattromilanovecentocinquante/73) Iva (22%) esclusa, compresi gli oneri per la sicurezza;
- la Direzione Regionale ha richiesto un preventivo per l'incarico in oggetto alla ditta Progarden Orenco (P. IVA 01594490086) con sede legale in Via Roma 8/3 a San Biagio della Cima - (IM), che si è reso disponibile ad effettuare il servizio in oggetto formulando un offerta in data 12 Aprile 2021 (successivamente confermata con nota prot in entrata 5784 del 12/05/2021) per complessivi € 4000,14 (quattromila/14) Iva (22%) esclusa, compresi € 500,00 (cinquecento/00) per oneri della sicurezza;
- l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria a valere sugli appositi stanziamenti imputati sul capitolo di spesa 7754 - interventi a volume.



Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, dalla Legge n. 55 del 14/06/2019 e dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- L'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 secondo cui, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti; il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art.



4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, per quanto infra, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 dei lavori ricostruzione di muro a secco e sistemazione dell'area esterna di pertinenza presso i terreni di proprietà dello Stato siti in Imperia ed allibrati alla scheda patrimoniale IM0780 al **Ditta Progarden Orengo (P. IVA 01594490086) con sede legale in Via Roma 8/3 a San Biagio della Cima - (IM)** per complessivi **€ 4880,17 (quattromilaottocentoottanta/17)** Iva (22%) e oneri della sicurezza inclusi;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. in ragione dell'esiguo importo dell'affidamento;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in forma di lettera commerciale, sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del DURC (Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018);
- -di assumere formale impegno di spesa a valere sugli appositi stanziamenti imputati sulla sul capitolo 7754 - interventi a volume.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco