



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**Oggetto: Affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia.**

**CIG 8734129F3F**

**VERBALE DI GARA N.2.  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 09.06.2021**

L'anno 2021, il giorno 9 del mese di giugno alle ore 10:00, presso una sala della Direzione Regionale Lombardia, in modalità telematica così come previsto dall'art. 12 della richiesta di offerta "Specifiche alla RdO", si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, giusto atto prot. n. 2021/ 826 del 20.05.2021, composto come segue:

- Presidente: Ing. Agata Maria Zinfullino;
- Membro: Valentina Barile;
- Membro: Avv. Laura Esposito

Assume le funzioni di segretario verbalizzante Valentina Barile.

Il Presidente dà atto che la Stazione Appaltante, con nota prot.n. 2021/8836 in data 28.05.2021 ha provveduto a chiedere al concorrente Studio Tecnico Carlisi, l'integrazione documentale come indicato nel verbale di gara in seduta pubblica del 20.05.2021, pubblicato sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare e Aste".

In data 31.05.2021, ovvero entro il termine perentorio assegnato al concorrente per la presentazione delle integrazioni, fissato alle ore 13:00 del giorno 07.06.2021, risulta pervenuta attraverso la funzione di messaggistica della piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), la documentazione richiesta. Il Seggio di Gara provvede, quindi, alla verifica di quanto prodotto e dichiarato. L'integrazione pervenuta risulta completa.

Il Presidente dà atto che la Stazione Appaltante, con nota prot.n. 2021/8837 in data 28.05.2021 ha provveduto a chiedere al concorrente Studio Tecnico Geom. Andrea Flecchia, l'integrazione documentale come indicato nel verbale di gara in seduta pubblica del 20.05.2021, pubblicato sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nella sezione "Gare e Aste".

In data 04.06.2021, ovvero entro il termine perentorio assegnato al concorrente per la presentazione delle integrazioni, fissato alle ore 13:00 del giorno 07.06.2021, risulta pervenuta attraverso la funzione di messaggistica della piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), la documentazione richiesta. Il Seggio di Gara provvede, quindi, alla verifica di quanto prodotto e dichiarato. Dalla lettura della comunicazione presentata emerge che il concorrente intende avvalersi delle professionalità di altro professionista per la redazione della perizia statica richiesta per un immobile oggetto di attività. Tale modalità di partecipazione non può essere accettata configurandosi quale ricorso all'avvalimento, non previsto per la tipologia di servizio professionale oggetto della procedura di



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

---

gara in oggetto. Viene proposta l'esclusione del concorrente per carenza dei requisiti tecnico professionali richiesti dalla lettera di invito.

Il Seggio di gara dichiara conclusa l'istruttoria di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata in oggetto, dichiarando che gli operatori economici:

- Studio Tecnico Carlisi;
- Studio tecnico e topografico B&B (capogruppo), Ing. Feraudi Fulvio (mandante), Geom. Ballatore Andrea (mandante);

vengono ammessi alla fase successiva.

La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per il seguito delle attività.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13:00.

Il presente verbale di gara, composto da n. 2 pagina verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Agata Maria Zinfollino - Il Presidente

F.to Laura Esposito - Membro

F.to Valentina Barile - Membro verbalizzante