



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 97/2021

Torino, 11/06/2021

Prot. n. 2021/6589/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di erogazione di bevande calde e fredde e alimenti confezionati mediante installazione e gestione di due distributori automatici da collocarsi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30 Torino – CIG Z2D32220D6.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e regionali dal Direttore dell'Agenzia del Demanio con determina n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, come modificata dalla determina n. 85/2019 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010

del 23/02/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/09/2019;

- l'art. 3, 1° comma, R.D. 18 novembre 1923, n. 2440;
- l'art. 37 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- il D.Lgs. n. 50/2016, recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii. per le parti applicabili agli affidamenti in concessione, art. 164 e segg. e le norme di parte generale ivi richiamate;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;

- la determina di conferimento incarichi n. 71/2021 prot. n. 2021/5234/DR-TO del 10/05/2021, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli;

PREMESSO CHE

- l'attuale servizio in concessione, di durata triennale, di erogazione di bevande calde e fredde e alimenti confezionati mediante installazione e gestione di due distributori automatici presso la sede di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio scadrà nel mese di luglio 2021;
- è necessario, pertanto, procedere all'affidamento del servizio in concessione ad altro operatore economico, in ossequio ai principi di rotazione, della concorrenza e del *favor participationis*;
- la nuova concessione avrà durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto;
- le condizioni di esecuzione del servizio in concessione sono indicate all'interno del Capitolato tecnico prot. n. 2021/6579/DR-TO del 11/06/2021 che costituisce parte integrante della documentazione della presente procedura di selezione del nuovo contraente;
- la stipulanda concessione non prevede il pagamento di alcun corrispettivo a carico della Direzione Regionale in favore dell'affidatario/concessionario, il quale introiterà direttamente le somme versate nei distributori automatici per le consumazioni effettuate dal personale interno e dagli utenti esterni all'ufficio;
- questa Direzione Regionale ha determinato il canone annuo dovuto dall'affidatario del servizio in concessione, per l'installazione di 2 (due) distributori automatici, di cui uno di bevande calde per l'occupazione di una superficie di circa 1 mq e l'altro di bevande fredde e snack dolci e salati per l'occupazione di una superficie di circa 1 mq anch'esso - per un totale di 2 mq di superficie occupata come segue:
 - quota occupazione suolo: € 300,00 (euro trecento/00) iva esclusa;
 - rimborso spese relativo ai consumi di acqua ed energia elettrica: € 150,00 (euro centocinquanta/00) iva esclusa;
 - per un totale annuo corrispondente ad € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) iva esclusa;
- per l'affidamento della presente concessione si procederà a trasmettere una richiesta di offerta tramite posta elettronica certificata a n. 6 fornitori qualificati individuati dal Rup all'interno del mercato di riferimento e in parte attingendo all'elenco iscritti all'interno della categoria dei *Servizi – Servizi di ristorazione – Servizi di gestione distributori automatici* presso la piattaforma del MePA;

- il criterio di aggiudicazione applicato nell'ambito della presente procedura è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il servizio in argomento non è acquistabile, in quanto servizio in concessione con introiti a favore della Stazione appaltante, presso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente procedura verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 "*Principi in materia di trasparenza*";

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il Capitolato tecnico di cui in premessa;
- di avviare la procedura di selezione del nuovo affidatario in concessione del servizio in oggetto mediante richiesta di offerta tramite posta elettronica certificata a n. 6 fornitori qualificati, che siano in possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, come specificati all'interno della documentazione relativa all'affidamento;
- di non chiedere agli operatori consultati la garanzia provvisoria;
- di applicare, quale criterio di aggiudicazione del servizio in concessione, il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di procedere ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, recante il "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*", in caso di offerte uguali;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli
Funzionario incaricato: Dott.ssa Marika Perniola



