



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della Legge n.120 dell'11 settembre 2020, del servizio di sfalcio, potatura, pulizia e derattizzazione delle aree esterne dell'immobile Palazzo Mandelli Martinengo Cannaregio San Marcuola 1757, Venezia (VED0060).

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di sfalcio, potatura, pulizia e derattizzazione delle aree esterne dell'immobile Palazzo Mandelli Martinengo Cannaregio San Marcuola 1757, Venezia (VED0060);
- L'immobile *de quo* è vincolato. Le attività oggetto del servizio consistono in:
 - Predisposizione di tutte le misure necessarie per la messa in sicurezza del luogo e delle aree limitrofe a quelle dove avverrà lo sfalcio;
 - Taglio, rimozione, trasporto in discarica della vegetazione spontanea presente sulle corti esterne del compendio e sulle facciate del fabbricato. La pulizia deve riguardare anche la vegetazione che è proliferata sui tombini presenti;
 - Potatura della alberature presenti, mitigando per quanto più possibile l'aggetto sulla pubblica viabilità e verso edifici limitrofi;
 - Intervento di "biolift (palo iniettore che meccanicamente decompatta il suolo e che permette di iniettare nel terreno varie sostanze)" su una delle alberature presenti;
 - Derattizzazione dell'area cortilizia mediante l'installazione di dispositivi erogatore esca;



- Rimozione e trasporto in discarica o in punto di raccolta idoneo dei rifiuti presenti;
- con nota Prot. n. 2021/1142RI/DR-VE del 08/06/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Gianpietro De Pietro;
- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sul capitolo 3901 voce di budget FD06100004 spese su servizi di beni affidati.
- L'importo complessivo per il servizio in oggetto è stato quantificato in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai Prezziari Ufficiali Regionali, in **€ 2.454,22**, più IVA al quale si aggiungeranno **€ 122,71** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, calcolati tenendo conto delle misure di prevenzione relative all'emergenza COVID 19, IVA esclusa;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, come modificato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77, prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- in considerazione dell'importo dell'affidamento non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510;
- L'indagine di mercato è stata condotta mediante richiesta a mezzo pec della presentazione di un preventivo (nota prot. n. 2021/1143RI/DR-VE del 08/06/2021) rivolta ai seguenti operatori economici:
 - NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.IVA 02689040273;
 - IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.IVA 03006650273;
 - C.S.U. G. ZORZETTO SOC. COOP. SOCIALE P.IVA 02894130273;
- Entro il termine di scadenza indicato (15/06/2021 ore 12:00) è pervenuta unicamente l'offerta da parte dell'operatore economico NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede in VIA ORSERA, 4 – 30126 LIDO DI VENEZIA – VE, CF e PI 02689040273;
- Valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa da parte dell'unico offerente, il RUP, come risultante dal verbale del 15/06/2021 prot. n. 2021/1194RI/DR-VE, ha verificato che:
 - l'Operatore Economico NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ha offerto un ribasso percentuale pari al 1,1% da applicarsi sull'importo soggetto a ribasso pari a 2454,22. L'importo contrattuale sarà pertanto pari a € 2.427,23 oltre ad € 122,71 per oneri non soggetti a ribasso il tutto senza IVA;
 - l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

- l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in pre messa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 all’operatore economico NONSOLOVERDE SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS che ha offerto un ribasso percentuale pari al 1,1% da applicarsi sull’importo soggetto a ribasso pari a 2454,22. Pertanto, l’importo contrattuale sarà pari a € 2.427,23 oltre ad € 122,71 per oneri non soggetti a ribasso il tutto senza IVA, che sommano € 2549,94 al netto dell’IVA di legge, secondo i termini e le condizioni previste nella richiesta di preventivo del 08/06/2021 Prot. n. 2021/1143RI/DR-VE;
- in considerazione dell’importo dell’affidamento, ai sensi della Linee Guida n. 4 ANAC, si procederà alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva dell’operatore economico;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale allegato alla richiesta di preventivo prot. n. 2021/1143RI/DR-VE del 08/06/2021;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Gianpietro De Pietro

Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2021.06.16 15:16:54

EDOARDO MAGGINI