



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Roma, data del protocollo

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 1 (seduta riservata)**

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE

CIG Lotto 2 - 8599995C5F

Il giorno **12 aprile 2021** alle ore 08:30 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft teams si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2021/5072/DSP del 15/03/2021 composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Giacomo Antonino, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 5072 del 15/03/2021.

La Commissione, richiamate integralmente le verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 06/04/2021 (Prot. n. 2021/6565/DSP) in ordine alla conformità della



documentazione contenuta nella Busta B "offerta tecnica", dà atto che è stato dato avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:

	Denominazione operatore economico
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)
4	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)
5	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)
6	F&M INGEGNERIA SPA (SEMPER S.R.L., MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL, G&T S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)
7	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNI)
8	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)
9	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)
10	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , NO.DO. E SERVIZI SRL*)
11	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO20 ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)
12	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)
13	SB+ SRL (SB+ SRL*, ASDEA S.R.L., GEOMETRA PAOLO MACHETTI , CRIT SRL, ANTE QUEM SRL)
14	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)
15	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS

	ARC S.R.L.)
16	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ SCHEMA 17 ENGINEERING , LIBERO PROFESSIONISTA)

Si specifica che, conformemente a quanto previsto nella *lexspecialis* di gara (cfr. disciplinare di gara pubblicato il 03/02/2021) ciascun Commissario, individualmente, ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la corrispondente ripartizione dei punteggi:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	
A.1	Servizi espletati in materia di progettazione di fattibilità tecnico-economica	15
A.2	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica	20
A.3	Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM	10
A.4	Servizi espletati in materia di diagnosi energetica	5
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	
B.1	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM	7
B.2	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	16
B.3	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare la rilevazione dei dati geometrici, architettonici, tecnologici, impiantistici e strutturali e relative restituzione in modalità BIM	4

B.4	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di Diagnosi Energetica	4
B.5	Offerta di gestione informativa	4

Il Presidente, quindi, constata che ciascun componente della Commissione ha ultimato, per ciascun criterio qualitativo, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici relativamente alla procedura di gara in oggetto.

I punteggi attribuiti da ciascun Commissario, per ogni offerta, sono riportati, nelle tabelle allegate al presente verbale e ne costituiscono parte integrante.

La Commissione, preso atto che tutti gli operatori economici hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di cui all'art.18 del disciplinare di gara, procederà in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 09:00, terminati i lavori, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, oltre al relativo allegato:

1) tabella punti attribuiti da ciascun commissario e tabella recante la media dei punti attribuiti dai commissari e la trasformazione nei coefficienti definitivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Carmelo Marullo



Componente

Ing. Bucci Giuseppe



Componente

Ing. Giacomo Antonino



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci

