AGENZIA DEL DEMANIO

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 1 (seduta riservata)

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE

CIG Lotto 4 8600024450

Il giorno **24 maggio 2021** alle ore 09:30 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft teams si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2021/5072/DSP del 15/03/2021 composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Giacomo Antonino, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 5072 del 15/03/2021.

La Commissione, richiamate integralmente le verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 21/04/2021 (Prot. n. 2021/7455/DSP) in ordine alla conformità della

documentazione contenuta nella Busta B "*offerta tecnica*", dà atto che è stato concluso l'esame di merito della suddetta documentazione.
Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla vautazione delle offerte tecniche.

A tal proposito si precisa che per l'operatore economico STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO (ANTONIO ZAMBRANO, STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO*, ACANTHUS SNC DI FRATINI E MORICONI, FRANCESCO TORELLO, INGEGNERE, ing. Claudia ZAMBRANO, ING. VINCENZO ZIGARELLA) è stato disposto il provvedimento di esclusione (cfr. nota prot. n. 7529 del 22/04/21 e nota prot. n. 9513 del 19/05/21) e pertanto non si è proceduto alla valutazione della documentazione tecnica in quanto incompleta.

	Denominazione operatore economico
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)
2	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)
3	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)
4	PASQUALE MIANO ARCHITETTO
5	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)
6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)

Si specifica che, conformemente a quanto previsto nella *lexspecialis* di gara (cfr. disciplinare di gara pubblicato il 03/02/2021) ciascun Commissario, individualmente, ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la corrispondente ripartizione dei punteggi:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI
A	**PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**	
A.1	Servizi espletati in materia di progettazione di fattibilità tecnico-economica	15
A.2	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica	20
A.3	Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM	10
A.4	Servizi espletati in materia di diagnosi energetica	5
B	**CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**	
B.1	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM	7
B.2	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	16
B.3	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare la rilevazione dei dati geometrici, architettonici, tecnologici, impiantistici e strutturali e relative restituzione in modalità BIM	4
B.4	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di Diagnosi Energetica	4
B.5	Offerta di gestione informativa	4

Il Presidente, quindi, constata che ciascun componente della Commissione ha ultimato, per ciascun criterio qualitativo, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici relativamente alla procedura di gara in oggetto.

I punteggi attribuiti da ciascun Commissario, per ogni offerta, sono riportati, nelle tabelle allegate al presente verbale e ne costituiscono parte integrante.

La Commissione, preso atto che tutti gli operatori economici, hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento, procederà in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 09:50, terminati i lavori, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, oltre al relativo allegato:

1) tabella punti attribuiti da ciascun commissario e tabella recante la media dei punti attribuiti dai commissari e la trasformazione nei coefficienti definitivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Carmelo Marullo

Componente

Ing. Bucci Giuseppe

Componente

Ing. Giacomo Antonino

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci