



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 32, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, modificata dall'art. 51, comma 1 del DL 31/05/2021 n. 77 (*cd Decreto Semplificazioni 2021*) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione impiantistica e relativa direzione operativa connessa all'intervento di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini a Forlì (scheda FOD0036) – CUP G69E18000220001 – CIG 8796142601

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

PREMESSO

- che l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- che con il DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- che l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *“predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”*;
- che nell'ambito del finanziamento degli interventi di prevenzione del rischio sismico, per cui l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l'immobile denominato *“Caserma F. Cuppini”*, ubicato nel Comune di Forlì per il quale è stata già conclusa nel 2016 un'attività di verifica della vulnerabilità sismica;
- che in data 31/05/2019, con la determina prot. n. 8561, il Responsabile Servizi Tecnici Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha aggiudicato la gara europea con procedura aperta per l'affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e la diagnosi

energetica per l'immobile denominato "Caserma Cuppini", sita in Forlì – Piazza Dante Alighieri,7 (Scheda FOD0036), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017 - CIG 7717191B77 - CUP G69E18000220001, in favore del RTP "Ing. Antonio Farolfi" (capogruppo-mandatario) con sede in Forlì, alla Via Tre Mori n.5 – P.IVA 039122804059;

- che in data 11/07/2019 è stato stipulato il contratto rep. 227, prot. 2019/10928 con il quale i servizi di cui al punto precedente sono stati affidati all'operatore economico RTP "Ing. Antonio Farolfi" (capogruppo-mandatario) per un importo complessivo di € 197.065,09, oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che in data 16/07/2019, con verbale prot. n. 11471, è stato dato avvio al servizio per la parte relativa alle indagini conoscitive di approfondimento sul complesso monumentale finalizzate alla successiva progettazione;
- che in data 01/10/2019, con nota assunta al prot.n. 14827, il RT affidatario del servizio ha trasmesso gli elaborati relativi alle indagini conoscitive di approfondimento sul complesso monumentale;
- che in data 25/11/2019, con note assunte ai prott. n. 18339-18340-18351-18352-19359-18360-18361-18364-18365-18366-18367-18442-18448, il RT ha trasmesso alla Stazione Appaltante gli elaborati del progetto definitivo;
- che in data 10/01/2020, con le note prott. 266-267-268-269-270, la Stazione Appaltante ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini gli elaborati del progetto preliminare-definitivo per la relativa approvazione ex art. 21 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- che in data 28/04/2020, con nota assunta al prot. n. 5372, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, al fine di potersi esprimere sul progetto presentato, ha richiesto una serie di indagini supplementari consistenti in una campagna esaustiva di sondaggi stratigrafici interessanti pareti, volte e solai ad opera di restauratore qualificato di beni culturali, come previsto dall'art. 29 e dall'art. 182 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, oltre che un approfondimento di indagine archeologica preventiva con saggi a campione nei vani interni al piano terra;
- che in data 03/07/2020 il RUP, sulla base delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza competente per l'approvazione del progetto definitivo di miglioramento sismico, ha relazionato alla Stazione Appaltante sulla necessità di procedere all'affidamento delle indagini stratigrafiche e delle indagini archeologiche di approfondimento come indicate nel documento citato;
- che in data 06/07/2020, con determina prot. n. 9883, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha approvato la proposta di modifica al contratto in favore del RT Antonio

Farolfi per l'esecuzione delle indagini archeologiche aggiuntive per un importo di € 5.697,88;

- che in data 07/07/2020, con determina prot. 9936, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato l'avvio della "*Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di indagine stratigrafica da eseguirsi presso l'immobile di proprietà dello Stato denominato "Caserma F. Cuppini", sito in Forlì – Piazza Dante Alighieri, 7 (scheda FOD0036), sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, nell'ambito della progettazione dell'intervento di miglioramento sismico avviata dall'Agenzia del Demanio*" – CIG 8181702A12 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 (di seguito denominato per brevità *Codice degli Appalti*), autorizzando il RUP ad inserire una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e selezionati nel bando "*Lavori di manutenzione – opere specializzate – categoria OS2A*", per un importo a base d'asta di € 11.453,78;
- che in data 28/07/2020, con determina prot. n. 11020 il servizio di cui al punto precedente è stato aggiudicato all'operatore economico Adarte srl, operatore economico singolo, cf.e P.IVA 03555610405, con sede in Rimini, Piazzetta plebiscito 7, pec: adarteinfo@pec.it, per un importo netto di € 9.432,53, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che in data 10/09/2020, con nota assunta al prot. n. 12791, il RT affidatario ha trasmesso alla Stazione Appaltante la relazione contenente gli esiti dell'indagine archeologica di approfondimento richiesta dalla Soprintendenza competente;
- che in data 23/09/2020, con nota assunta al prot. n. 13517, l'operatore economico Adarte srl ha trasmesso alla Stazione Appaltante gli elaborati dell'indagine stratigrafica con i relativi esiti;
- che in data 13/10/2020, con la nota prot. n. 14722, la Stazione Appaltante ha trasmesso al RT affidatario del servizio di progettazione dell'intervento di miglioramento sismico, gli esiti dell'indagine stratigrafica, assegnando un termine di 20 giorni per provvedere alle integrazioni del progetto definitivo sulla base delle risultanze delle indagini richieste dalla Soprintendenza competente;
- che in data 02/11/2020, con le note assunte ai prot. n. 16022-16023-16024-16025-16026, il RT affidatario del servizio di progettazione del miglioramento sismico ha trasmesso alla Stazione Appaltante gli elaborati completi del progetto definitivo con le integrazioni richieste dalla Soprintendenza con la nota prot. n. 5968 del 28/04/2020;
- che in data 11/12/2020, con nota prot. n. 18894, la Stazione Appaltante ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini il progetto definitivo integrato di cui al punto precedente;

- che in data 22/03/2021, con nota assunta al prot. n. 4794, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, esaminato il progetto definitivo trasmesso, ha rilasciato il proprio parere di competenza con prescrizioni da ottemperarsi nelle fasi successive;

CONSIDERATO

- che le lavorazioni connesse al progetto di miglioramento sismico andranno ad impattare sulla dotazione impiantistica esistente del complesso monumentale che ospita la Caserma F. Cuppini;
- che le operazioni di cantiere connesse alla realizzazione dell'intervento e finalizzate a garantire la continuità dell'utilizzo dell'immobile quale sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Forlì, necessiteranno di uno studio anche della temporanea interruzione e deviazione dell'impiantistica esistente;
- che si necessita di acquisire quindi una prestazione relativa al servizio di progettazione impiantistica connessa all'intervento di miglioramento sismico, ed alla successiva direzione operativa in fase di realizzazione dei lavori;
- che la Stazione Appaltante ha preventivamente verificato la possibilità di affidare al RT aggiudicatario del servizio la prestazione aggiuntiva;
- che il RT non dispone nel proprio organico di un tecnico impiantista che possa assolvere alla prestazione oggetto della presente operazione;
- che la Stazione Appaltante non dispone di tecnici impiantisti che possano assolvere alla prestazione oggetto della presente relazione;
- che ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera d) del Codice degli Appalti, si rende necessario ricorrere ad un tecnico esterno alla Stazione Appaltante ed al RT aggiudicatario per l'espletamento della prestazione resasi necessaria per la natura delle opere da eseguire;
- che con la nota prot. n. 10383 del 16/06/2021, questa Direzione Regionale ha nominato l'arch. Ciro Iovino, quale RUP per la procedura di affidamento del servizio di progettazione oggetto della presente determina;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha relazionato sugli obiettivi del servizio di progettazione da affidare;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha definito l'oggetto ed i contorni della prestazione da affidare;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di acquisire una prestazione eseguita da soggetti esterni alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 24 del Codice degli Appalti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto per l'acquisizione della prestazione di esperire una procedura secondo il disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a) del DL 31/05/2021 n.77 (cd. decreto semplificazioni 2021);

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di rivolgere l'invito a 5 operatori desunti da una ricerca di mercato tra quelli in possesso delle competenze ed esperienze in materia di progettazione impiantistica, in possesso dei seguenti requisiti:
 - ✓ Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti (requisito generale);
 - ✓ Possesso dei requisiti per la progettazione impiantistica previsti dall'art. 5 del DM 22/01/2008 n. 37 (requisito speciale);
 - ✓ Iscrizione all'albo/ordine professionale del professionista incaricato per la prestazione (requisito speciale);
 - ✓ Possesso di una polizza professionale *all-risk* per l'attività di progettazione;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di utilizzare per l'espletamento della procedura la piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, gestita da Consip s.p.a. www.acquistinretepa.it, iniziativa *Servizi*, categoria *Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*, tipologia prodotto *Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile*;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di aggiudicare la procedura con il criterio del minimo prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di non richiedere in fase di gara la presentazione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice degli Appalti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha previsto la possibilità di estensioni del contratto con modifiche allo stesso ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti per attività aggiuntive non prevedibili che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione del servizio;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta presentata;
- che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto per il contratto la stipula in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato l'importo della prestazione da affidare redigendo un quadro economico generale così composto:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE | | | |
|---|--|-------|--------------------|
| Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione impiantistica e relativa direzione operativa nell'ambito del progetto di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini a Forlì (FOD0036) - determinazione del compenso ai sensi del DM 17 giugno 2016 | | | |
| | A1 - Importo del bene/servizio | | € 65.015,72 |
| | A2 - Oneri della sicurezza | | € 0,00 |
| | A3 - Costo della manodopera | | € 0,00 |
| A | Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3) | | € 65.015,72 |
| | | | |
| | B - Somme a disposizione della Stazione appaltante | | |
| B1 | Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: | 2,0% | € 1.300,31 |
| | per la funzione tecnica | 80,0% | € 1.040,25 |
| | per l'innovazione | 20,0% | € 260,06 |
| B2 | Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 | | € 30,00 |
| B3 | Oneri previdenziali (% di A) | 4% | € 2.600,63 |
| B4 | I.V.A. su attività (% di A+B4) | 22% | € 14.875,60 |
| B | TOTALE (B1+B2+B3+B4) | | € 18.806,54 |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | € 83.822,26 |

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la presenza della copertura finanziaria per la procedura, determinata in complessivi € 83.822,26 all'interno del finanziamento dell'iniziativa:
 - a) Progettazione/Direzione lavori intervento di miglioramento sismico Caserma F. Cuppini a Forlì (FOD0036) - capitolo di spesa 7759/C, commessa P759PRFCGDF0118;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto gli atti di gara consistenti nella Lettera di Invito/Disciplinare di Gara, Capitolato Tecnico-Prestazionale e Stima della parcella per il servizio da affidare;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha determinato l'importo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di progettazione in parola in € 65.015,72 soggetto al ribasso d'asta ed al netto dei contributi previdenziali (ove previsti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procederà, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G69E18000220001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8796142601

VISTA la nota prot. n. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia dell'approvazione da parte dell'Ufficio legislativo Finanze del Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione in parola, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € **83.822,26** (euro ottantatremilaottocentoventidue/26) riferiti al quadro economico generale;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 10412 del 16/06/2021; tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina prot. n. 10412 del 16/06/2021 sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati e relativa all'affidamento del *Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione impiantistica e relativa direzione operativa connessa all'intervento di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini di Forlì (Scheda FOD0036)*;
2. di autorizzare il RUP a contrarre con idoneo operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali stabiliti dagli atti di gara, con l'espletamento di una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera a) del Codice degli Appalti, come temporaneamente modificato dall'art. 51, comma 1 lettera a) del DL 31/05/2021 n. 77 (*cosiddetto Decreto Semplificazioni 2021*), con invito di almeno 5 operatori qualificati mediante l'inserimento di una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione MePA, gestita da Consip s.p.a. www.acquistinretepa.it, nell'iniziativa *Servizi, categoria Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*, tipologia prodotto *Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile*;
3. di approvare il quadro economico per la procedura relativa all'affidamento del *Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione impiantistica e relativa direzione operativa connessa all'intervento di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini a Forlì (scheda FOD0036)* così composto:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE | | | |
|---|--|-------|--------------------|
| Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione impiantistica e relativa direzione operativa nell'ambito del progetto di miglioramento sismico della Caserma F. Cuppini a Forlì (FOD0036) - determinazione del compenso ai sensi del DM 17 giugno 2016 | | | |
| | A1 - Importo del bene/servizio | | € 65.015,72 |
| | A2 - Oneri della sicurezza | | € 0,00 |
| | A3 - Costo della manodopera | | € 0,00 |
| A | Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3) | | € 65.015,72 |
| B - Somme a disposizione della Stazione appaltante | | | |
| B1 | Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui: | 2,0% | € 1.300,31 |
| | per la funzione tecnica | 80,0% | € 1.040,25 |
| | per l'innovazione | 20,0% | € 260,06 |
| B2 | Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 | | € 30,00 |
| B3 | Oneri previdenziali (% di A) | 4% | € 2.600,63 |
| B4 | I.V.A. su attività (% di A+B4) | 22% | € 14.875,60 |
| B | TOTALE (B1+B2+B3+B4) | | € 18.806,54 |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | € 83.822,26 |

4. di approvare gli atti di gara relativi alla procedura di affidamento ed in particolare della Lettera di Invito, del Capitolato Tecnico Prestazionale e del calcolo del corrispettivo;
5. di dare atto che l'importo a base di gara per il servizio da affidare è di **€ 65.015,72** al netto dei contributi previdenziali (ove previsti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
6. di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente lavoro in affidamento;
7. di dare atto che si aggiudicherà la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;
8. di dare atto che verranno adottati per la selezione degli Operatori Economici i seguenti requisiti:
 - ✓ Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti (requisito generale);
 - ✓ Possesso dei requisiti per la progettazione impiantistica previsti dall'art. 5 del DM 22/01/2008 n. 37 (requisito speciale);
 - ✓ Iscrizione all'albo/ordine professionale del professionista incaricato per la prestazione (requisito speciale);
 - ✓ Possesso di una polizza professionale *all-risk* per l'attività di progettazione;
9. di utilizzare per la procedura di affidamento il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b del Codice degli Appalti;
10. di dare atto che è dovuto il contributo a favore dell'ANAC pari ad € 30,00;
11. di dare atto che non sarà richiesta la garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura di gara;

12. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice degli Appalti, non si applicherà il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
13. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procederà, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
14. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma elettronica con la sottoscrizione digitale del modello prodotto dalla piattaforma MePA (stipula RdO);
15. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo;
16. di stabilire per l'esecuzione della prestazione i seguenti termini:
 - ✓ *Progettazione definitiva*: 30 giorni;
 - ✓ *Progettazione esecutiva*: 20 giorni;
 - ✓ *Direzione Operativa Impianti*: secondo l'andamento dei lavori;
17. di assumere un impegno di spesa pari ad **€ 83.822,26** in relazione all'esperimento della procedura relativa al servizio da affidare;
18. di prevedere la copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7759C, commessa P759PRFCGDF0118;
19. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio ed alla modifica del contratto relativo ai servizi di ingegneria e architettura.

Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi

Visto Finanziario

PISCOLLA DANIELA
per il Direttore Regionale
il Vice direttore
DANIELA PISCOLLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAHTT06340981007
RSA/2048 bits