



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 17/06/2021

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Oggetto: Procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 36/2 lett.b) e 63 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio relativo allo "studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità del Parco della Giustizia di Lecce". - CUP G81B21002060001 - CIG 87391785D3.

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta economica"

Il giorno **17 giugno 2021**, alle **ore 09:30**, si è riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP di Consip S.p.A., gestita dal Presidente della Commissione, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale Puglia e Basilicata con determina prot. n. 2021/10582 del 20 maggio 2021 e composta da:

- arch. Simona Domini, funzionario della U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- arch. Francesco Romano, funzionario della U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Commissario;
- ing. Vincenzo Paolo Coppola, funzionario della U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Commissario.

La funzione di Segretario verbalizzante è assolta dall'ing. Vincenzo Paolo Coppola.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore **09:56** dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la predetta piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, nella disponibilità di Consip S.p.A., previa apposita comunicazione trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica "Comunicazioni con i fornitori".

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi il 15/06/2021, dando lettura e contestualmente inserendo a sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzati in tabella:



N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA (a+b)
1	Costituendo RTP ARETHUSA S.R.L. (mandataria), SUBURBIA.MODE S.R.L. (mandante)	70,50
2	Costituendo RTP ARCHILIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), ARCH. GUIDO GENUA (mandante)	73,00
3	Costituendo RTP NOVA AGENZIA S.R.L. (mandataria), PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandante), STAIN ENGINEERING S.R.L. (mandante)	77,05

Attribuiti i punteggi relativi all'offerta tecnica, il Presidente procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C "offerta economica", prodotta dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara, ai sensi del par. 17 della Lettare di Invito. Contestualmente si effettua il *download* delle predette offerte economiche in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione da parte dell'operatore economico, dà lettura del contenuto delle predette offerte economiche, qui di seguito puntualmente riportato:

N°	CONCORRENTE	Ribasso % unico (c)	Verifica sottoscrizione digitale/note
1	Costituendo RTP ARETHUSA S.R.L. (mandataria), SUBURBIA.MODE S.R.L. (mandante)	42,75%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica anche attraverso il programma "firma digitale dei Notai italiani". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
2	Costituendo RTP ARCHILIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), ARCH. GUIDO GENUA (mandante)	45,00%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica anche attraverso il programma "firma digitale dei Notai italiani". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
3	Costituendo RTP NOVA AGENZIA S.R.L. (mandataria), PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandante), STAIN ENGINEERING S.R.L. (mandante)	43,07%	Verifica firme: La Commissione ha proceduto alla verifica anche attraverso il programma "firma digitale dei Notai italiani". Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica per i criteri c) e al calcolo dei punteggi finali, in conformità a quanto previsto al paragrafo 18 della Lettera di Invito.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	Costituendo RTP ARETHUSA S.R.L. (mandataria), SUBURBIA.MODE S.R.L. (mandante)	70,50	17,65	88,15
2	Costituendo RTP ARCHILIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), ARCH. GUIDO GENUA (mandante)	73,00	20,00	93,00
3	Costituendo RTP NOVA AGENZIA S.R.L. (mandataria), PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandante), STAIN ENGINEERING S.R.L. (mandante)	77,05	17,78	94,83

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella.

Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Graduatoria

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	3	Costituendo RTP NOVA AGENZIA S.R.L. (mandataria), PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandante), STAIN ENGINEERING S.R.L. (mandante)	94,83	Anomala
2	2	Costituendo RTP ARCHILIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), ARCH. GUIDO GENUA (mandante)	93,00	Anomala
3	1	Costituendo RTP ARETHUSA S.R.L. (mandataria), SUBURBIA.MODE S.R.L. (mandante)	88,15	Anomala

Alle ore **10:26**, dopo aver selezionato il comando "chiudi graduatoria e mostra classifica", la Commissione, attraverso l'apposita funzione, **aggiudica provvisoriamente** a sistema la gara in oggetto all'operatore economico costituendo **RTP NOVA AGENZIA S.R.L. (mandataria)**,

PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandante), STAIN ENGINEERING S.R.L. (mandante).

Alle ore **10:47** il Presidente comunica la chiusura della seduta pubblica dandone apposita comunicazione agli operatori attraverso la sezione messaggistica "Comunicazioni con i fornitori".

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Alle ore **10:48** il Presidente effettua il *logout* dalla piattaforma e dichiara chiusa la seduta pubblica. Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia alla pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
arch. Simona Domini

DOMINI SIMON/
2021.06.17 10:58:47

CN=DOMINI SIMONA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Commissario
arch. Francesco Romano

ROMANO FRAN
2021.06.17 10:55:38

CN=ROMANO FRANCESC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Commissario
Ing. Vincenzo Paolo Coppola

COPPOLA VINC
2021.06.17 10:57:00

CN=COPPOLA VINCENZC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits