



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

*Trasmessa per via elettronica attraverso il  
Mercato Elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)*

Torino, 24/05/2021

Prot. 2021/5864/DR-TO

Spett.le Operatore economico

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell' art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento, tramite RDO su MePA, dei Lavori di rifunionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sita in Via Cesare Battisti 6, Cuneo.**

## **LETTERA DI INVITO**

**CUP G26E16000000001**

**CIG 87663805A0**

**Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre n. 54/2021 prot. n. 2021/4223/DR-TO del 19/04/2021.**



**INDICE**

<b>1 . PREMESSE .....</b>	<b>4</b>
<b>2 . STAZIONE APPALTANTE .....</b>	<b>4</b>
<b>3 . DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 DOCUMENTI DI GARA .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....</b>	<b>4</b>
<b>4 . IMPORTO A BASE DI GARA .....</b>	<b>5</b>
<b>5 . DURATA DI LAVORI .....</b>	<b>6</b>
<b>6 . SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....</b>	<b>7</b>
<b>7 . REQUISITI E MEZZI DI PROVA .....</b>	<b>8</b>
<b>7.1 REQUISITI GENERALI.....</b>	<b>8</b>
<b>7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE .....</b>	<b>9</b>
<b>7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICHE- PROFESSIONALI ...</b>	<b>9</b>
<b>7.4 REQUISITI DI ESECUZIONE .....</b>	<b>9</b>
<b>7.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE .....</b>	<b>9</b>
<b>7.6 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI .....</b>	<b>11</b>
<b>8 . AVVALIMENTO .....</b>	<b>11</b>
<b>9 . SUBAPPALTO.....</b>	<b>11</b>
<b>10 GARANZIA PROVVISORIA.....</b>	<b>12</b>
<b>11 SOPRALLUOGO .....</b>	<b>12</b>
<b>12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....</b>	<b>12</b>
<b>13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA .....</b>	<b>13</b>
<b>14 SOCCORSO ISTRUTTORIO .....</b>	<b>14</b>
<b>15 CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....</b>	<b>15</b>
<b>15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE .....</b>	<b>15</b>
<b>15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO .....</b>	<b>17</b>
<b>15.3 ULTERIORI ATTESTAZIONI.....</b>	<b>19</b>
<b>15.4 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO .....</b>	<b>19</b>
<b>15.4.1 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE .....</b>	<b>19</b>
<b>15.4.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO .....</b>	<b>19</b>
<b>15.4.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....</b>	<b>19</b>
<b>16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA.....</b>	<b>21</b>
<b>17 CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA.....</b>	<b>23</b>
<b>18 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....</b>	<b>24</b>
<b>18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA .....</b>	<b>24</b>
<b>18.2 CRITERIO A: METODOLOGIA DI ESECUZIONE DELLE OPERE .....</b>	<b>25</b>
<b>18.2.1 SUB-CRITERIO A1 – STRUTTURA ORGANIZZATIVA .....</b>	<b>25</b>
<b>18.2.2 SUB-CRITERIO A2 – ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE .....</b>	<b>25</b>
<b>18.2.3 SUB-CRITERIO A3 – RISPETTO DEI TEMPI PREVISTI DAL PROGETTO.....</b>	<b>26</b>
<b>18.3 CRITERIO B: MIGLIORIE SUI MATERIALI .....</b>	<b>27</b>
<b>18.3.1 SUB-CRITERIO B1 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INFISSI ESTERNI .....</b>	<b>27</b>
<b>18.3.2 SUB-CRITERIO B2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE</b>	<b>28</b>

18.3.3 SUB-CRITERIO B3 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE PAVIMENTAZIONI INTERNE .	29
18.3.4 SUB-CRITERIO B4 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AI RIVESTIMENTI INTERNI .....	29
18.3.5 SUB-CRITERIO B5 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AI CONTROSOFFITTI .....	29
18.3.6 SUB-CRITERIO B6 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INFISSI INTERNI .....	30
18.4 CRITERIO C: OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA .....	30
18.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI .....	31
18.6 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI DEI CRITERI A E B DELL'OFFERTA TECNICA .....	31
18.7 METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DEL CRITERIO C DELL'OFFERTA TECNICA.....	31
18.8 METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA.....	32
18.9 FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA .....	32
19 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA .....	33
20 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	34
21 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	34
22 DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE .....	35
23 GARANZIE E OBBLIGHI ASSICURATIVI .....	36
24 ACCESSO AGLI ATTI .....	37
25 PROCEDURE DI RICORSO .....	37
26 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	37
27 PAGAMENTI.....	37
28 PENALI.....	38
29 RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	39
30 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO .....	40
31 MODELLO EX D.LGS. 231/2001, CODICE ETICO E PATTO DI INTEGRITÀ.....	40
32 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE .....	41
33 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	41
34 NORME DI RINVIO .....	42
35 DOMICILIO DELLE PARTI .....	42
ALLEGATI.....	42

## 1 PREMESSE

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha l'esigenza di appaltare i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sita in Via Cesare Battisti 6, Cuneo.

Con Determina a contrarre n. 54/2021, prot. n. 2021/4223/DR-TO del 19/04/2021, è stato stabilito di procedere con la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Agenzia e del MIT, di un Avviso esplorativo, prot. n. 2021/4224/DR-TO del 19/04/2021, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per individuare n. 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell' art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Termine di presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto il 04/05/2021 ore 12:00.

Con verbale prot. n. 2021/5347/DR-TO del 12/05/2021 si è proceduto a sorteggiare i n. 15 operatori economici che, mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono invitati a partecipare presentando la propria migliore offerta.

L'articolazione dell'intervento è puntualmente descritta nel Progetto Esecutivo allegato alla RdO sulla Piattaforma del MePA.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera compiuta e conforme alle condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

In ottemperanza all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, data la necessità di garantire omogeneità nell'espletamento delle attività suddette, nonché il rispetto dei principi di efficienza ed economicità, non risulta possibile applicare alcuna suddivisione in lotti funzionali o prestazionali, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Filippo Tulino, email: [filippo.tulino@agenzia demanio.it](mailto:filippo.tulino@agenzia demanio.it).

## 2 STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, C.so Bolzano n. 30 – 10121, Torino – tel. 011.56391111 – faxmail 0650516071 – email: [dre.PiemonteVdA@agenzia demanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenzia demanio.it) – pec: [dre\\_PiemonteVDA@pce.agenzia demanio.it](mailto:dre_PiemonteVDA@pce.agenzia demanio.it) – sito istituzionale [www.agenzia demanio.it](http://www.agenzia demanio.it).

## 3 DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 3.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara è disponibile in formato elettronico ai soli concorrenti invitati al link <https://www.acquistinretepa.it>, nella pagina dedicata alla presente procedura.

### 3.2 CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura **esclusivamente** per iscritto attraverso l'apposita area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma del MePA.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre **il giorno 07/06/2021**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana e attraverso la predetta sezione del Sistema MePA. **Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.**

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **10/06/2021**, mediante pubblicazione su MePA.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

#### 4 IMPORTO A BASE DI GARA

Per l'esecuzione dei lavori, sulla base del Progetto Esecutivo, si è ritenuto congruo un importo economico complessivo, da porre a base di gara, pari a € 5.135.940,00, da considerarsi a corpo ed al netto di IVA, comprensivi di oneri della sicurezza, e più precisamente € 4.940.965,00 quale importo esecuzione lavori a corpo e € 194.975,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed ulteriori costi aggiuntivi "Protocollo anti COVID-19". Il Costo della manodopera, incluso nell'importo totale dell'appalto, così come calcolato nell'elaborato progettuale "Incidenza Manodopera e calcolo UG" è pari ad € 1.568.127,04.

L'importo dei lavori è suddiviso in diverse categorie di lavorazioni omogenee come riportato nel seguente prospetto:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			Incidenza % <a href="#">(iii)</a>
			Lavori	oneri sicurezza [2]	totale [1 + 2]	
			Importo lordo [1]			
1	OG2	Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili sottoposti a tutela	3 696 355,09 €	145861,55€	3 842 216,64 €	74,81%
2	OS3	Impianti idrico sanitari	85 473,27 €	3 372,85 €	88 846,12 €	1,73%
3	OS28	Impianti termici e di condizionamento	434 395,80 €	17 141,66 €	451 537,46 €	8,79%
4	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	658 121,66 €	25 970,08 €	684 091,74 €	13,32%
5	OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	66 619,18 €	2 628,85 €	69 248,03 €	1,35%
<b>TOTALE A CORPO</b>			<b>4 940 965,00 €</b>	<b>194 975,00 €</b>	<b>5 135 940,00 €</b>	<b>100,00%</b>

Il suddetto importo è stato determinato sulla base del computo metrico estimativo delle opere da realizzare.

Il contratto di appalto sarà stipulato “a corpo” e quindi l’importo complessivo a base di gara deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli e quanto altro occorra, per dare i lavori compiuti a perfetta regola d’arte, secondo le condizioni del capitolato speciale d’appalto e le specifiche indicate nel progetto esecutivo.

In nessun caso potranno essere addebitati all’Agenzia del Demanio oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dell’appalto.

Pertanto, l’importo del contratto, costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella sopra riportata al netto del ribasso percentuale offerto dall’impresa affidataria in sede di gara, resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità dei lavori oggetto di affidamento.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OG2** per un importo pari a € 4.000.310,80 (di cui € 151.863,26 relativi agli oneri della sicurezza).

Tale categoria prevalente ricomprende le lavorazioni di cui alle **categorie OS3 e OS4** sopra indicate; costituiscono categorie scorporabili quelle indicate nella tabella seguente:

declaratoria	Categoria/e SOA pertinenti	Importo (al lordo degli Oneri Sicurezza)	Incidenza % sul totale	Qualificazione obbligatoria	SIOS
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 451 537,46	8,79%	si	no
Impianti elettrici	OS30	€ 684 091,74	13,32%	si	si

Per un maggiore dettaglio si rinvia al Progetto Esecutivo.

## 5 DURATA DI LAVORI

Il termine per ultimare i lavori oggetto della presente procedura è fissato in **n. 614 (seicentoquattordici) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo si è tenuto conto delle ferie contrattuali, delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche che possono influire sull’andamento dell’appalto.

Relativamente ai termini di cui sopra, si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale.

Per un maggior dettaglio sulle tempistiche di esecuzione delle lavorazioni si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

## **6 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al Concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al Concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune

potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- III. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 7 REQUISITI E MEZZI DI PROVA

Ciascun operatore economico partecipante alla presente procedura, compresi gli eventuali componenti di R.T.I., deve risultare abilitato alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa.

I documenti necessari ai fini della dimostrazione dei requisiti saranno acquisiti mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

### 7.1 REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono altresì **esclusi** gli operatori economici che operino in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

Inoltre, la mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012, n. 190.



## 7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per tutte le tipologie di società e per i consorzi è prevista l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il Concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

## 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICHE-PROFESSIONALI

L'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di cui si compone l'opera, ovvero:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo	Incidenza
OG2	V	Categoria prevalente	4 000 310,80 € (*)	77,89%
OS28	II	Categoria scorporabile	451 537,46 €	8,79%
OS30	III	Categoria scorporabile SIOS	684 091,74 €	13,32%

(\*) Importo comprensivo delle categorie OS3 e OS4 di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), del Capitolato Speciale d'Appalto, come meglio specificato ai commi 1 e 2 dello stesso articolo 4.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, **sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta** dalla presente Lettera di Invito.

## 7.4 REQUISITI DI ESECUZIONE

L'esecutore dei lavori dovrà essere in possesso di tutti i requisiti di esecuzione previsti dalle norme specifiche ai fini della loro realizzazione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, fatti salvi l'incameramento della cauzione definitiva e il risarcimento del danno, in caso di mancanza o perdita da parte dell'esecutore dei requisiti di esecuzione previsti.

## 7.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

*N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.*

*La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come scorporabili.*

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.
- Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.
- Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.2** deve essere posseduto da:
  - a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
  - b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari di concorrenti valgono le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e precisamente:

- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.
- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.
- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo misto valgono, per ciascun sub-raggruppamento orizzontale, le disposizioni previste dall'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

- nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente lettera di invito (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 applicabile in virtù di quanto previsto dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

## 7.6 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui all'art. 7.2 deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

Qualora non vengano indicate le consorziate si riterrà che il Consorzio parteciperà in proprio.

## 8 AVVALIMENTO

Atteso che l'affidamento attiene l'esecuzione di lavori aventi ad oggetto un bene culturale tutelato sottoposto alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

## 9 SUBAPPALTO

Il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, come derogato dal D.L. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 ss.mm.ii, e di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, purché dichiarato in sede di offerta e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla norma.

Nello specifico:

- i lavori appartenenti alla **categoria OG2** (comprensivo delle **categorie OS3 e OS4** di cui all'art. 4, comma 2, lettera c), del Capitolato Speciale d'Appalto, come meglio specificato ai commi 1 e 2 dello stesso articolo 4), sono subappaltabili entro il limite del 40% dell'importo complessivo dei lavori;
- i lavori appartenenti alla **categoria OS28** sono subappaltabili entro il limite del 40% dell'importo complessivo dei lavori;
- i lavori appartenenti alla **categoria OS30**, in quanto rientranti nelle strutture, impianti e opere speciali di cui al D. M. n. 248 del 10 novembre 2016, sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo delle opere.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (nel DGUE, PARTE II, Sezione D) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lettera c) del Codice. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

## 10 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.", convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

## 11 SOPRALLUOGO

È possibile eseguire un sopralluogo **facoltativo** presso il bene oggetto dei lavori in data e ora da concordarsi con il RUP, previa richiesta inoltrata attraverso l'apposita area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma del MePA, entro e non oltre il giorno **28/05/2021 ore 12:00**, con oggetto: **"Lavori – Cuneo - Richiesta Sopralluogo"**

Il RUP indicherà modalità e termini per poter svolgere il sopralluogo richiesto.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito da un legale rappresentante, procuratore o direttore tecnico del soggetto invitato alla procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di partecipazione in forma riunita (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico ovvero da un incaricato munito di apposita delega secondo le modalità sopra indicate, di uno degli operatori riuniti.

## 12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

A decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore.

Pertanto, i concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, il pagamento del contributo ANAC pari a € 200,00 (euro duecento/00).

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla procedura in oggetto è quello indicato nella presente Lettera di invito.

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità di cui alla delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 250 del 9 ottobre 2020.

Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il Concorrente dovrà allegare la ricevuta del versamento.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

### **13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al MePA espressamente invitati dalla Stazione Appaltante alla RDO.

Gli operatori economici invitati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO, ovvero entro le ore **12:00 del 16/06/2021**, a pena l'inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP S.p.A. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip S.p.A.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema MePA tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, l'Amministrazione adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema MePA assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla entro il suddetto termine di scadenza.

La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso il sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori).

\*\*\*

L'**OFFERTA** è composta da:

- **A – Documentazione amministrativa;**
- **B – Offerta Tecnica;**
- **C – Offerta economica**

Al Concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'OFFERTA, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, **di non indicare o comunque di non fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.**

Il Concorrente che intenda partecipare in forma riunita (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) dovrà in sede di presentazione dell'OFFERTA indicare la forma di partecipazione e indicare gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema MePA genera automaticamente una

password dedicata esclusivamente agli operatori riuniti, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

I documenti di gara, firmati digitalmente laddove richiesto, dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente Lettera di Invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il Concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'Operatore Economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza **potrebbe**, nei casi previsti dalla legge, **comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva**. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente Lettera di Invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella Lettera di Invito.

Si precisa che tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, il Patto di Integrità, l'Informativa Privacy, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del Concorrente o suo procuratore di cui dovrà essere allegata la procura.

## 14 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del lavoro ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 15 CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le imprese invitate dovranno inserire nella Busta A, negli appositi campi (indicati a sistema come "obbligatori"), e inviare a corredo dell'offerta, firmati digitalmente, i seguenti documenti: Domanda di partecipazione, DGUE, attestazione SOA, Dichiarazioni integrative, Documentazione a corredo (Patto di integrità, PASSOE, Ricevuta di pagamento, Informativa Privacy, documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati).

### 15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La **domanda di partecipazione** redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato I** dovrà essere caricata a Sistema ed essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore) del Concorrente.

**La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente:**

- nel caso di operatore singolo, società o consorzio stabile, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante, o suo procuratore, della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, dal legale rappresentante, o suo procuratore, di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'Operatore Economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il Concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura.

Nella domanda di partecipazione il Concorrente dovrà:

- indicare la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016;

- *(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, che non partecipino in proprio)* indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p.; dovranno inoltre indicare le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

N.B.: nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella Documentazione amministrativa l'estratto dell'atto costitutivo del consorzio, dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio medesimo e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici.

- *(nel caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di rete o GEIE costituenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) f) e g) del D. Lgs. 50/2016):*

indicare la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, nel caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di rete o GEIE orizzontali la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate, il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- *(nel caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di rete o GEIE costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016)* indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti, nonché le parti/quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati/consorziati.

Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010, nel caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di rete o GEIE orizzontali, la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate, il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente.

N.B.: nel caso di RTI già costituito, dovrà essere inserito nella Documentazione amministrativa sulla piattaforma del MePA, l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 12, del Codice, risultante da scrittura privata autenticata,



conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge sottoscritta digitalmente;

- (se *pertinente*) indicare la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010, con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo dei lavori e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;

**e dichiarare:**

- di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, delle discariche autorizzate, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta, giudicandola, quindi, remunerativa;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente documento, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri elaborati di progetto, compresi il piano di sicurezza e coordinamento, i grafici di progetto ed il cronoprogramma, impegnandosi ad osservare le istruzioni che verranno impartite dal Direttore dei Lavori;

- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto e smaltimento dei rifiuti - anche speciali - e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;

- di aver accertato, in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;

- che l'offerta tiene conto dei piani di sicurezza che dovranno essere predisposti dall'impresa;

- di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili nel tempo indicato, gli elaborati progettuali adeguati ed il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;

- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del codice civile ed accettando espressamente la clausola per cui non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale, salvo quanto disposto dall'art. 106 del Codice;

- di essere edotto delle circostanze che impongono all'Agenzia l'ultimazione dei lavori entro il termine improrogabile di **614 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nonché delle penali stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto e nella presente lettera di invito.

- che l'offerta è valida e vincolante per **360 giorni** consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

## **15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente compila il DGUE (**Allegato II**) di cui allo schema allegato alle Linee guida n. 3 del 18

luglio 2016 per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

## **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **Parte II, lettera A** – INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione.

Nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D. lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

**In caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), c) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), d), e), f) e g) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI.

**N.B.:** le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co.3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella **Parte II lett. B**.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);
- possesso delle attestazioni, rilasciate da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice, relative ai requisiti di qualificazione di cui al paragrafo 7.3 della presente lettera.

In relazione alla **Parte II, lettera C** la stessa non deve essere compilata, non essendo ammesso il ricorso all'avvalimento in ragione di quanto esplicitato nel § 8.

## **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

## **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni nelle ipotesi di esclusione (Sez. A-B-C-D).

## **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

## **Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### 15.3 ULTERIORI ATTESTAZIONI

Il concorrente dovrà presentare le attestazioni, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge, rilasciate da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzate, in corso di validità, relative ai requisiti di qualificazione di cui al paragrafo 7.3 della presente lettera.

### 15.4 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

#### 15.4.1 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (Allegato III)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procedura), secondo quanto ivi richiesto.

**La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.**

#### 15.4.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il Concorrente allega:

- (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1, comma 17, della L. n. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia, reso in conformità al modello allegato (**Allegato IV**);
- **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3, lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al Concorrente;
- **Ricevuta di pagamento** del contributo a favore dell'ANAC;
- **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, da restituire debitamente sottoscritta dal Concorrente, conformemente a quanto prescritto al § 26 della presente Lettera di Invito in materia di "**Trattamento dei dati personali**" (**Informativa privacy – Allegato V**). L'allegato in questione dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

#### 15.4.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al § 15.1.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

**Per le aggregazioni di rete:**

**I. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

**II. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del lavoro ovvero la percentuale in caso di lavoro indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

**III. rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):**

- a) in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del lavoro, ovvero della percentuale in caso di lavoro/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;
- b) in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun Concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a quale Concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavoro/servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

## 16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La BUSTA "B – OFFERTA TECNICA" contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri.

La BUSTA B – OFFERTA TECNICA deve contenere, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati:

- Documenti CRITERIO A – METODOLOGIA DI ESECUZIONE DELLE OPERE;
- Documenti CRITERIO B – MIGLIORIE SUI MATERIALI;
- Documenti CRITERIO C – OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA.

Nel caso di concorrenti in forma riunita, non ancora costituiti, i singoli documenti che compongono l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti da ciascun operatore economico riunito. Nel caso di concorrenti in forma riunita, già costituiti, i singoli documenti che compongono l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

### CRITERIO A – METODOLOGIA DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Il Concorrente dovrà predisporre, con specifico riferimento all'intervento in oggetto della presente procedura di affidamento, una relazione tecnico-metodologica che indichi dettagliatamente le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, finalizzata all'attribuzione del punteggio del merito tecnico come descritto al § 18.2.

La relazione, denominata "METODOLOGIA DI ESECUZIONE DELLE OPERE", dovrà essere articolata, in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione indicati nella tabella al § 18.1, nei seguenti tre paragrafi:

- A1) Struttura organizzativa;
- A2) Organizzazione e gestione del cantiere;
- A3) Rispetto dei tempi previsti dal progetto.

Ogni paragrafo dovrà contenere le informazioni strettamente utili per l'attribuzione, a ciascun sub-criterio, del relativo punteggio, secondo quanto indicato al § 18.2.

La relazione dovrà essere costituita da un numero massimo di 9 pagine (una facciata equivale a una pagina), su formato ISO A4. Non sono computati nel numero di pagine la copertina e l'eventuale indice.

In aggiunta rispetto al limite delle 9 pagine suddette, alla relazione potranno essere allegati l'organigramma e il piano esecutivo dei lavori, redatti su idoneo formato ISO A, nonché max n. 1 tavola grafica riepilogativa dei contenuti della suddetta relazione, redatta su idoneo formato ISO A.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione (con i relativi allegati) dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di pagine prescritte. La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

### **CRITERIO B – MIGLIORIE SUI MATERIALI**

Il Concorrente dovrà predisporre, con specifico riferimento all'intervento in oggetto della presente procedura di affidamento, una relazione tecnico-metodologica che indichi dettagliatamente le migliorie offerte rispetto al progetto esecutivo, finalizzata all'attribuzione del punteggio del merito tecnico come descritto al § 18.3.

La relazione, denominata "MIGLIORIE SUI MATERIALI", dovrà essere articolata, in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione indicati nella tabella al § 18.1, nei seguenti sei paragrafi:

- B1) Proposte migliorative relative agli infissi esterni;
- B2) Proposte migliorative relative alle pavimentazioni esterne;
- B3) Proposte migliorative relative alle pavimentazioni interne;
- B4) Proposte migliorative relative ai rivestimenti interni;
- B5) Proposte migliorative relative ai controsoffitti;
- B6) Proposte migliorative relative agli infissi interni.

Ogni paragrafo dovrà contenere le informazioni strettamente utili per l'attribuzione, a ciascun sub-criterio, del relativo punteggio, secondo quanto indicato al § 18.3.

La relazione dovrà essere costituita da un numero massimo di 6 pagine (una facciata equivale a una pagina), su formato ISO A4. Non sono computati nel numero di pagine la copertina e l'eventuale indice.

In aggiunta rispetto al limite delle 6 pagine suddette, alla relazione dovranno essere allegate le schede tecniche dei prodotti e dei materiali offerti, da cui sia possibile evincere le informazioni tecniche necessarie all'attribuzione dei punteggi da parte della Commissione di gara, nonché, qualora necessario al fine di garantire la completezza e la coerenza del progetto a seguito dell'introduzione delle modifiche migliorative, appositi elaborati ovvero loro stralci, integrativi o a revisione di quelli del progetto esecutivo stesso, nella misura massima complessiva di MAX n. 1 tavola in idoneo formato ISO A.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione (con i relativi allegati) dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di pagine prescritte. La Commissione di gara non valuterà pagine o tavole eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

**L'aggiudicazione dell'appalto a uno specifico concorrente non costituisce, di per sé, accettazione in toto dell'offerta tecnica presentata. Pertanto la Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di richiedere all'appaltatore l'esecuzione delle opere sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara anziché dell'offerta tecnica presentata qualora quest'ultima risulti incompatibile con le esigenze della Stazione appaltante medesima o qualora la stessa comporti un aggravio di qualsiasi natura, anche economico, anche indiretto, a carico della Stazione appaltante. Inoltre, la Stazione**

**appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore la revisione di ulteriori documenti progettuali, anche in corso di esecuzione, qualora l'offerta tecnica presentata risulti, anche per aspetti di dettaglio, non del tutto coerente con gli elaborati del progetto esecutivo.**

## **CRITERIO C – OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA**

Il Concorrente dovrà predisporre, con specifico riferimento all'intervento in oggetto della presente procedura di affidamento, la propria offerta di Gestione Informativa, finalizzata all'attribuzione del punteggio del merito tecnico come descritto al § 18.4.

L'oGI dovrà contenere le informazioni utili per l'attribuzione del relativo punteggio, secondo quanto indicato al suddetto paragrafo.

L'oGI dovrà essere predisposta, secondo quanto previsto dal § 4.1 della BIMSM – Specifica Metodologica, sulla base del *template* BIMSO – Specifica Operativa – Offerta di Gestione Informativa (**Allegato VI**) messo a disposizione dalla Stazione appaltante.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, l'oGI (con i relativi allegati) dovrà essere unica.

## **17 CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

La **BUSTA C “Offerta Economica”** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, il modello, generato in automatico dal Sistema MePA, debitamente compilato, sottoscritto con firma digitale del/di tutti i legale/i rappresentante/i del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri, completo, **a pena di esclusione**, dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico** che il concorrente offre sull'importo di **€ 4.940.965,00** quale importo esecuzione lavori a corpo a cui si aggiungono € 194.975,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed ulteriori costi aggiuntivi “Protocollo anti COVID-19” non soggetti a ribasso;
- **i propri costi della manodopera** che in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione, dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice; l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, **a pena di esclusione**;
- **i costi per la sicurezza** afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016;

Si precisa, al riguardo, che i **costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati** in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e che, nel caso di specie, sono indicati al paragrafo 4 della presente lettera di invito.

**In relazione al ribasso percentuale unico offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.** Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

## 18 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti pesi.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PESI CRITERI	
OFFERTA TECNICA	A	Metodologia di esecuzione delle opere	Documenti criterio A	Valutazione Qualitativa	$P_A = 40$
	B	Migliorie sui materiali	Documenti criterio B	Valutazione Qualitativa	$P_B = 30$
	C	Offerta di Gestione Informativa	oGI	Valutazione Qualitativa	$P_C = 10$
OFFERTA ECONOMICA	D	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione Quantitativa	$P_D = 20$
<b>TOTALE</b>				<b>100</b>	

### 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei pesi tra i diversi criteri e sub-criteri di valutazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI CRITERI	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		PESI SUB-CRITERI
A Metodologia di esecuzione delle opere	40	A1	Struttura organizzativa	10
		A2	Organizzazione e gestione del cantiere	15
		A3	Rispetto dei tempi previsti dal progetto	15
B Migliorie sui materiali	30	B1	Proposte migliorative relative agli infissi esterni	10
		B2	Proposte migliorative relative alle pavimentazioni esterne	7
		B3	Proposte migliorative relative alle pavimentazioni interne	4
		B4	Proposte migliorative relative ai rivestimenti interni	3
		B5	Proposte migliorative relative ai controsoffitti	3



			B6	Proposte migliorative relative agli infissi interni	3
C	Offerta di Gestione Informativa	10	-	-	-
TOTALE		80			80

Saranno adottati i criteri motivazionali di seguito descritti.

## 18.2 CRITERIO A: METODOLOGIA DI ESECUZIONE DELLE OPERE MAX 40 PUNTI

Per quanto riguarda il criterio di valutazione A (Metodologia di esecuzione delle opere), sarà considerata migliore quell'offerta che illustrerà all'interno della relazione in modo preciso, convincente ed esaustivo ciascun sub-criterio.

Con riferimento al succitato criterio, di seguito si espongono i sub-criteri motivazionali con i quali saranno valutate le offerte.

### 18.2.1 SUB-CRITERIO A1 – STRUTTURA ORGANIZZATIVA MAX 10 PUNTI

I concorrenti dovranno descrivere la struttura organizzativa che metteranno in campo per l'esecuzione dei lavori.

Saranno oggetto di valutazione:

- la struttura tecnica operativa e la relativa organizzazione che il concorrente si impegna ad impiegare per l'esecuzione dei lavori, anche con riferimento alla gestione della sicurezza;
- il numero minimo di squadre operative e la loro composizione (numero di risorse, qualifiche, esperienza e organizzazione) in relazione alle singole lavorazioni del programma esecutivo dei lavori, anche con riferimento alla gestione della sicurezza;
- l'organigramma delle figure impiegate nell'appalto;
- esempi di lavori già realizzati, nei quali sia già stata utilizzata una struttura organizzativa analoga.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, prevedano la miglior struttura organizzativa del cantiere tale da assicurare rapidità, qualità e sicurezza nell'esecuzione e tale da garantire, in particolare, il rispetto delle tempistiche complessive di esecuzione e la salute dei lavoratori, attraverso manodopera competente, specializzata ed esperta in relazione alle specifiche mansioni.

### 18.2.2 SUB-CRITERIO A2 – ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE MAX 15 PUNTI

I concorrenti dovranno descrivere l'organizzazione tecnica e operativa del cantiere nonché le sue modalità di gestione che garantiranno durante l'esecuzione dei lavori.

Saranno oggetto di valutazione:

- le modalità di recinzione e delimitazione fisica del cantiere e delle aree di lavoro, nonché i sistemi di accesso agli stessi;
- i presidi, i mezzi d'opera e le attrezzature utilizzate, nonché la logistica di cantiere;
- l'organizzazione delle fasi di lavoro;
- le modalità di esecuzione delle demolizioni;
- le misure relative al benessere e alla sicurezza dei lavoratori;
- le modalità per il mantenimento dell'ordine e della pulizia del cantiere;
- le modalità di gestione, nonché di riutilizzo, recupero o riciclaggio dei materiali provenienti dalle demolizioni;
- le modalità di trattamento dei rifiuti;

- le misure di efficientamento dell'uso dell'energia nel cantiere;
- le attività di ripristino e risistemazione delle aree occupate dal cantiere, con particolare riferimento a quelle occupate dai relativi apprestamenti e a quelle in cui è previsto il passaggio di mezzi d'opera (es.: marciapiede lato via Pascal, portico e cortile interno), anche qualora non siano previste lavorazioni specifiche in tali zone;
- esempi di lavori già realizzati, nei quali siano già state utilizzate organizzazione e gestione del cantiere analoghe.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, prevedano la miglior organizzazione tecnica e operativa del cantiere, nonché le sue migliori modalità di gestione, tali da ridurre al minimo l'impatto dello stesso e le interferenze in relazione all'ambiente, al contesto (urbano e locale) e alla sua stessa sussistenza, con particolare riferimento a:

- inquinamento;
- utilizzo di energia;
- traffico;
- emissioni di polvere, rumori e vibrazioni;
- sicurezza pubblica e del personale della Guardia di Finanza;
- utilizzo di spazio esterno per l'allestimento del cantiere ed il ricovero del materiale, dei mezzi d'opera e delle attrezzature in rapporto alla viabilità pubblica e al cortile che dovrà essere mantenuto quanto più possibile a completa disposizione della Guardia di Finanza;
- presenza e percezione, anche estetica, del cantiere;
- durata dei lavori;
- connessione estetica e funzionale dell'opera ultimata con il centro storico e la caserma della Guardia di Finanza (con particolare riferimento alle aree occupate dal cantiere e dai relativi apprestamenti, nonché a quelle in cui è previsto il passaggio di mezzi d'opera - es.: marciapiede lato via Pascal, portico e cortile interno), anche in relazione alle finiture e ai materiali tipici previsti nel contesto, nel pieno rispetto del parere emesso dal MIBACT in data 03/08/2020 che accompagna il progetto a base gara.

Relativamente agli argomenti in ambito ambientale, saranno particolarmente apprezzate le offerte che, anche con specifici riferimenti al documento CNB0013-ADM-CN0058001-XX-RT-C-ECZ001 – Criteri ambientali minimi, mettano in luce l'adozione di un opportuno sistema di gestione ambientale o che mettano in atto soluzioni migliorative rispetto al progetto esecutivo.

### **18.2.3 SUB-CRITERIO A3 – RISPETTO DEI TEMPI PREVISTI DAL PROGETTO**

**MAX 15 PUNTI**

I concorrenti dovranno descrivere le modalità di esecuzione dei lavori e le ulteriori qualifiche e competenze volte al rispetto dei tempi previsti dal progetto.

Saranno oggetto di valutazione:

- il programma esecutivo dei lavori e le modalità per il suo eventuale aggiornamento in corso di esecuzione;
- le misure e gli interventi finalizzati a garantire elevata qualità e rapidità di esecuzione della prestazione fornita, nonché il rispetto del programma esecutivo dei lavori;
- le modalità di organizzazione ed esecuzione delle opere con riguardo all'articolazione delle varie fasi di intervento previste;
- la suddivisione delle lavorazioni in funzione delle singole attività da espletare, sulla base di una WBS;
- l'organizzazione delle squadre di lavoro in relazione alle singole lavorazioni, con specifico riferimento a quanto indicato per il sub-criterio A1 relativamente alla loro composizione;

- il numero, la tipologia, le caratteristiche e l'organizzazione di mezzi d'opera e attrezzature (anche a nolo) in relazione alle singole lavorazioni;
- la dislocazione delle sedi logistiche per la fornitura e/o il deposito dei materiali da utilizzare per il cantiere;
- le modalità di interazione/integrazione con la committenza, con la direzione dei lavori e con le ulteriori figure coinvolte;
- le verifiche e le procedure di controllo sull'andamento dei lavori e di coordinamento con la direzione dei lavori anche attraverso strumenti e procedure di rilevazione e documentazione del processo lavorativo in rapporto all'aggiornamento costante e continuativo del cantiere e del modello BIM, nonché i sistemi di monitoraggio e controllo che verranno attivati per la durata dell'intero appalto e che saranno comunque resi disponibili alla Stazione Appaltante e alla direzione dei lavori (es.: foto, webcam, filmati in formato comune ad alta definizione, rilievi tramite laser scanner, ecc.);
- le ulteriori qualifiche di cui si dispone e le modalità di intervento che consentano di ridurre l'impatto di imprevisti in fase di esecuzione, con particolare riferimento a potenziali ritrovamenti durante gli scavi e le demolizioni (es.: manufatti contenenti amianto, manufatti archeologici, ordigni bellici, sottoservizi, ecc.), nonché le ulteriori figure professionali, tecniche e operative, con le relative qualifiche, di cui i concorrenti dispongono e che intendono mettere a disposizione ai fini di un pronto intervento in caso di imprevisti (quali, ad esempio, l'eventuale iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per specifica categoria, l'eventuale disponibilità di un archeologo, ecc.);
- esempi di lavori già realizzati, nei quali siano già state utilizzate modalità di esecuzione dei lavori analoghe.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, prevedano modalità di esecuzione dei lavori e ulteriori qualifiche e competenze tali da ottimizzare le tempistiche di esecuzione e da garantire il rispetto dei tempi previsti dal progetto, possibilmente anche in caso di imprevisti.

### **18.3 CRITERIO B: MIGLIORIE SUI MATERIALI**

**MAX 30 PUNTI**

Per quanto riguarda il criterio di valutazione B (Migliorie sui materiali), sarà considerata migliore quell'offerta che illustrerà all'interno della relazione in modo preciso, convincente ed esaustivo ciascun sub-criterio.

Con riferimento al suddetto criterio, di seguito si espongono i sub-criteri motivazionali con i quali saranno valutate le offerte.

#### **18.3.1 SUB-CRITERIO B1 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INFISSI ESTERNI MAX 10 PUNTI**

Relativamente agli infissi esterni, il progetto prevede la realizzazione di infissi altamente performanti dal punto di vista termo-acustico, con vetrocamera basso-emissivo e telaio in acciaio zincato, verniciato effetto corten, a taglio termico. La parte vetrata è costituita da vetrocamera stratificato composto, a partire dall'esterno, da: vetro stratificato con 2 lastre da 4 mm accoppiate con 2 strati intermedi di PVB, vetrocamera di 18 mm con Argon al 90 %, vetro stratificato con 2 lastre da 3 mm accoppiate con 1 strato intermedio di PVB. Il valore di trasmittanza della parte vetrata è pari a  $U_g = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ , mentre il suo fattore di trasmissione luminosa è pari a  $T_v = 79 \%$ . La tipologia degli infissi rispetta il disegno originale ed è desumibile dagli elaborati del progetto esecutivo.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, prevedano soluzioni migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, in termini di:

- prestazioni termiche (trasmittanza termica  $U_w$ ) rispetto a quanto indicato per ogni serramento nella documentazione di progetto;
- prestazioni acustiche (potere fonoisolante  $R_w$ ) rispetto a quanto indicato per ogni serramento nella documentazione di progetto;
- prestazioni di trasparenza (fattore di trasmissione luminosa  $T_v$ ) rispetto a quanto indicato nella documentazione di progetto;
- dimensionamento dei profili al fine di massimizzare la parte trasparente;
- qualità estetica e funzionale dei materiali da impiegare, anche in relazione al contesto, con particolare riferimento ai materiali utilizzati per telai e parti accessorie;
- qualità dei prodotti e dei materiali, assicurata da apposite certificazioni;
- durabilità, pulizia e manutenibilità dei materiali da impiegare;
- oscuramento ed ombreggiamento attraverso sistemi interni, che garantiscano un fattore di assorbimento solare minimo pari a 0,77 e classe di reazione al fuoco non superiore a 1.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto anche della completezza e della coerenza degli elaborati presentati in sede di offerta a integrazione/revisione del progetto esecutivo posto a base di gara.

Non saranno comunque ammesse soluzioni:

- che comportino un peggioramento in relazione ai parametri previsti dal progetto esecutivo;
- che prevedano infissi in materiale diverso dall'acciaio;
- che vadano in contrasto con il parere emesso dal MiBACT in data 03/08/2020, che accompagna il progetto a base gara.

### **18.3.2 SUB-CRITERIO B2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE**

**MAX 7 PUNTI**

Relativamente alle pavimentazioni esterne, il progetto prevede:

- una pavimentazione in masselli autobloccanti in corrispondenza dell'ingresso carrabile sul lato nord-est del fabbricato;
- una pavimentazione in battuto di cemento al di sotto del portico, lato cortile della GdF, in corrispondenza dell'ingresso.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, prevedano soluzioni migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, in termini di:

- tipologie di materiali e finiture da impiegare, anche in relazione alla ripetibilità dell'intervento di sistemazione esterna;
- qualità estetica e funzionale dei materiali da impiegare, anche in relazione al contesto e alla funzione istituzionale dell'immobile;
- durabilità, pulizia e manutenibilità dei materiali da impiegare.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto anche della completezza e della coerenza degli elaborati presentati in sede di offerta a integrazione/revisione del progetto esecutivo posto a base di gara.

Non saranno comunque ammesse soluzioni:

- che comportino un peggioramento in relazione ai parametri previsti dal progetto esecutivo;
- che vadano in contrasto con il parere emesso dal MiBACT in data 03/08/2020, che accompagna il progetto a base gara.

**18.3.3 SUB-CRITERIO B3 – PROPOSTE MIGLIORATIVE  
RELATIVE ALLE PAVIMENTAZIONI INTERNE****MAX 4 PUNTI**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, prevedano, per le pavimentazioni interne, soluzioni migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, in termini di:

- qualità estetica e funzionale dei materiali da impiegare, anche in relazione al contesto, alla funzione istituzionale dell'immobile e alle specifiche destinazioni d'uso dei singoli locali, nonché alle altre finiture interne previste, con specifico riferimento alla gamma di colorazioni, ai formati e ai giunti, anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi;
- durabilità, pulizia e manutenibilità dei materiali da impiegare;
- qualità dei massetti e dello strato di isolamento ai fini termo-acustici.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto anche della completezza e della coerenza degli elaborati presentati in sede di offerta a integrazione/revisione del progetto esecutivo posto a base di gara.

Non saranno comunque ammesse soluzioni:

- che comportino un peggioramento in relazione ai parametri previsti dal progetto esecutivo;
- che vadano in contrasto con il parere emesso dal MiBACT in data 03/08/2020, che accompagna il progetto a base gara.

**18.3.4 SUB-CRITERIO B4 – PROPOSTE MIGLIORATIVE  
RELATIVE AI RIVESTIMENTI INTERNI****MAX 3 PUNTI**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, prevedano, per i rivestimenti interni, soluzioni migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, in termini di:

- qualità estetica e funzionale dei materiali da impiegare, anche in relazione al contesto, alla funzione istituzionale dell'immobile e alle specifiche destinazioni d'uso dei singoli locali, nonché alle altre finiture interne previste, con specifico riferimento alla gamma di colorazioni e ai formati, anche per la realizzazione di inserti e motivi decorativi;
- durabilità, pulizia e manutenibilità dei materiali da impiegare.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto anche della completezza e della coerenza degli elaborati presentati in sede di offerta a integrazione/revisione del progetto esecutivo posto a base di gara.

Non saranno comunque ammesse soluzioni:

- che comportino un peggioramento in relazione ai parametri previsti dal progetto esecutivo;
- che vadano in contrasto con il parere emesso dal MiBACT in data 03/08/2020, che accompagna il progetto a base gara.

**18.3.5 SUB-CRITERIO B5 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AI CONTROSOFFITTI** **MAX 3 PUNTI**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, prevedano, per i controsoffitti, soluzioni migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, in termini di:

- qualità estetica e funzionale dei materiali da impiegare, anche in relazione al contesto, alla funzione istituzionale dell'immobile e alle specifiche destinazioni d'uso dei singoli locali, nonché alle altre finiture interne previste, con specifico riferimento alla gamma di colorazioni e ai formati;
- integrabilità estetica e funzionale dei corpi illuminanti;
- prestazioni acustiche (coefficiente di assorbimento acustico) minime;

- durabilità, pulizia e manutenibilità dei materiali da impiegare.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto anche della completezza e della coerenza degli elaborati presentati in sede di offerta a integrazione/revisione del progetto esecutivo posto a base di gara.

Non saranno comunque ammesse soluzioni:

- che comportino un peggioramento in relazione ai parametri previsti dal progetto esecutivo;
- che vadano in contrasto con il parere emesso dal MiBACT in data 03/08/2020, che accompagna il progetto a base gara.

#### **18.3.6 SUB-CRITERIO B6 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INFISSI INTERNI      MAX 3 PUNTI**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, prevedano, per gli infissi interni, soluzioni migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, in termini di:

- qualità estetica e funzionale dei materiali da impiegare, anche in relazione al contesto, alla funzione istituzionale dell'immobile e alle specifiche destinazioni d'uso dei singoli locali, nonché alle altre finiture interne previste, con specifico riferimento alla gamma di colorazioni, alle finiture, ai componenti e agli accessori;
- masterizzazione delle serrature;
- affidabilità e sicurezza dei materiali da impiegare;
- prestazioni acustiche (potere fonoisolante  $R_w$ ) minime;
- durabilità, pulizia e manutenibilità dei materiali da impiegare.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto anche della completezza e della coerenza degli elaborati presentati in sede di offerta a integrazione/revisione del progetto esecutivo posto a base di gara.

Non saranno comunque ammesse soluzioni:

- che comportino un peggioramento in relazione ai parametri previsti dal progetto esecutivo;
- che vadano in contrasto con il parere emesso dal MiBACT in data 03/08/2020, che accompagna il progetto a base gara.

#### **18.4 CRITERIO C: OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA      MAX 10 PUNTI**

I concorrenti dovranno compilare la propria offerta di Gestione Informativa relativa alla redazione degli elaborati del cosiddetto "as-built".

Sarà oggetto di valutazione l'intera offerta di Gestione Informativa, comprensiva degli eventuali allegati, con particolare riferimento a:

- processo informativo;
- contenuto informativo;
- strumenti informativi.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, mostrino in modo chiaro, esaustivo, coerente e convincente l'approccio BIM per la redazione degli elaborati del cosiddetto "as-built", in rispondenza a:

- BIMMS – Method Statement Process – LINEE GUIDA Produzione Informativa BIM e relativi allegati;
- BIMSM – Specifica Metodologica e relativi allegati.

## 18.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i + B_i + C_i + d_i \cdot P_D$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al Concorrente i-esimo;
- $i$  è l'offerta i-esima;
- $A_i$ ,  $B_i$  e  $C_i$  sono i punteggi calcolati per i criteri dell'offerta tecnica, come meglio indicato ai §§**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** e **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.7**;
- $d_i$ , è il coefficienti attribuito all'i-esimo Concorrente per l'offerta economica, come meglio indicato al paragrafo § 18.99;
- $P_D$  è il peso dell'offerta economica.

## 18.6 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI DEI CRITERI A E B DELL'OFFERTA TECNICA

La Commissione procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il Criterio A:

$$A_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

- $A_i$  è il punteggio dell'i-esimo Concorrente per il criterio di valutazione A;
- $m$  è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione A;
- $F_k$  è il peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;
- $a_{i,k}$  è il coefficiente attribuito all'i-esimo Concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione;

e per il Criterio B:

$$B_i = \sum_l^n (F_l \cdot b_{i,l})$$

dove:

- $B_i$  è il punteggio dell'i-esimo Concorrente per il criterio di valutazione B;
- $n$  è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione B;
- $F_l$  è il peso dell'l-esimo sub-criterio di valutazione;
- $B_{i,l}$  è il coefficiente attribuito all'i-esimo Concorrente per l'l-esimo sub-criterio di valutazione.

## 18.7 METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DEL CRITERIO C DELL'OFFERTA TECNICA

La Commissione procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi moltiplicando il coefficiente attribuito per il relativo peso:

$$C_i = F_C \cdot c_i$$

dove:

- $C_i$  è il punteggio dell'i-esimo Concorrente per il criterio di valutazione C;
- $F_C$  è il peso del criterio di valutazione C;
- $c_i$  è il coefficiente attribuito all'i-esimo Concorrente per il criterio di valutazione C.

### 18.8 METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

I coefficienti  $a_i$ ,  $b_i$  e  $c_i$ , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A, B e C, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari. I singoli Commissari attribuiranno a ciascun concorrente, per ogni sub-criterio relativo ai criteri A e B, nonché per il criterio C, un coefficiente variabile tra 0 e 1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto a quanto richiesto;
- il coefficiente fino a 0,40 corrisponde mediocre: la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora incomplete rispetto a quanto richiesto;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a discreto: la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono: la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo: la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività rispetto a quanto richiesto.

Successivamente, per ciascun concorrente e per ogni sub-criterio relativo ai criteri A e B, nonché per il criterio C, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza rimodulati tutti gli altri coefficienti.

### 18.9 FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ai fini della determinazione dei coefficienti di relativi al criterio di valutazione D della tabella del paragrafo §**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$d_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$d_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

$d_i$  = coefficiente attribuito al Concorrente i-esimo

$O_i$  = ribasso percentuale del Concorrente i-esimo

$O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X$  = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

$O_{\text{max}}$  = valore del ribasso più conveniente.



## 19 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePA e per la specifica RDO.

In data **17/06/2021 ore 10:00** presso la sede dell’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta dell’Agenzia del Demanio, in Torino, corso Bolzano n. 30, il Seggio di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica.

Alle sedute pubbliche potranno assistere i concorrenti collegandosi da remoto alla piattaforma telematica MEPA tramite propria infrastruttura informatica.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive e non comunicate ai presenti in sede di chiusura di ogni seduta pubblica svolta, saranno indicate ai concorrenti attraverso l’Area comunicazioni del MePA ovvero mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nell’apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Si procederà all’apertura della busta relativa alla documentazione amministrativa e si proseguirà con l’esame della documentazione presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, come dettagliato al paragrafo 14 della presente lettera di invito.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e valutati gli eventuali soccorsi istruttori, la Commissione all’uopo nominata, procederà in seduta pubblica all’apertura della BUSTA B “Offerta Tecnica” e verificherà il rispetto di quanto prescritto nella presente lettera di invito, assumendo le conseguenti determinazioni.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B “Offerta Tecnica” e ad attribuire il relativo punteggio con il metodo sopra specificato.

La Commissione di gara procederà poi, in seduta pubblica, a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica. Dopodiché procederà all’apertura della Busta C “Offerta Economica”.

Sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all’offerta tecnica ed all’offerta economica, in seduta pubblica, la Commissione redige la graduatoria e procede a verificare:

- ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, la presenza di offerte che superino le soglie previste dall’art. 97, comma 3 del Codice;
- la presenza di offerte che appaiano, in base a specifici elementi, anormalmente basse.

In assenza di tali condizioni sull’offerta risultata prima in graduatoria, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del relativo concorrente e trasmette al RUP e alla Stazione Appaltante tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

In tutti gli altri casi la Commissione non procede a formulare la proposta di aggiudicazione, chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP e alla Stazione Appaltante tutti gli atti e i documenti per gli adempimenti di competenza.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l’aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull’offerta tecnica, in caso di ulteriore parità, si ricorrerà mediante sorteggio.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, dovrà essere comprovato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

## 20 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del Codice e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi se ritenuto necessario della commissione, valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si proseguirà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Saranno richieste per iscritto al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche delle offerte ritenute anomale.

A tal fine, si assegnerà un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale supporto della commissione, esaminerà in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti assegnando un termine massimo per il riscontro.

Saranno escluse, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Individuata la miglior offerta non anomala il RUP proporrà l'aggiudicazione al relativo concorrente.

## 21 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

A seguito della proposta di aggiudicazione si procederà con gli adempimenti di seguito indicati.

**Prima dell'aggiudicazione**, la Stazione Appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86 e, se del caso, all'art. 87, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del Codice.

**L'aggiudicazione diventa efficace**, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La Stazione Appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la Stazione Appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. n. 159/2011 c.d. Codice antimafia), ferma restando la possibilità di procedere alla stipula del contratto sulla base dell'informativa liberatoria provvisoria rilasciata ai sensi dell'art. 3 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120. Qualora la Stazione Appaltante proceda ai sensi degli articoli 88, comma 4-bis, e 92 comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'Aggiudicatario.

L'aggiudicatario per la stipulazione del contratto dovrà costituire la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il documento di stipula viene generato automaticamente dalla piattaforma del MePA e contiene i dati della RDO e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Allo stesso saranno allegate le **condizioni integrative**, sulla base dello Schema di Contratto facente parte del Progetto esecutivo, che costituiranno parte integrante del documento di stipula del MePA.

Il contratto d'appalto si intende validamente perfezionato al momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente è caricato dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, presenti sulla piattaforma del MePA).

Il contratto stipulato non è soggetto a registrazione obbligatoria, pertanto sarà registrato a cura della parte interessata solo in caso d'uso, a esclusivo onere e spese dell'affidatario.

Tuttavia, per l'assolvimento dell'imposta di bollo di cui alla parte I della Tariffa del D.P.R. n. 642 del 1972, prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante contrassegni da € 16,00 per ogni 100 righe del documento di stipula.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

## 22 DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

Faranno parte del Contratto d'appalto, i seguenti documenti:

- Le condizioni integrative di cui al paragrafo 21;
- l'offerta economica;
- il Patto d'integrità;
- la scheda fornitore e comunicazione ex art 3 L.136/10.

Si intendono altresì parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- la lettera di invito e relativi allegati;
- Capitolato Generale per gli Appalti di Opere approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145;
- Tutti gli elaborati, relazioni e documenti costituenti il progetto esecutivo, come da elenco elaborati;
- l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore comprensiva di tutti gli allegati e degli elaborati progettuali revisionati in fase di gara relativi alle migliori offerte;
- Polizze di garanzia e assicurative di cui all'art. 23 della presente lettera di invito;

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento alle condizioni di cui alla presente lettera di invito e ai documenti sopra elencati.

**NB. Si specifica che qualora il contenuto degli elaborati sopra indicati sia in contrasto con il contenuto della presente Lettera d'invito, prevarrà quest'ultima**

### 23 GARANZIE E OBBLIGHI ASSICURATIVI

Per la stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario presenta la garanzia definitiva in favore dell'Agenzia del Demanio da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

La composizione della polizza è meglio specificata agli artt. 36 e 37 del Capitolato speciale d'appalto.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori e tale copertura assicurativa deve decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Tale polizza dovrà quindi essere conforme a quanto disposto dalla normativa vigente e prevedere:

— la copertura dei rischi di esecuzione per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;

— la copertura della responsabilità civile per un massimale di importo minimo di Euro 500.000,00 (diconsi Euro cinquecentomila/00).

La composizione della suddetta polizza è meglio specificata all'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto.

Nel caso in cui l'Appaltatore intenda avvalersi dell'anticipazione, di cui all'art. 35 comma 18 del Codice, pari al 20% dell'importo contrattuale, aumentabile al 30% ai sensi dell'art. 207 comma 1 del DL 34/2020 come convertito in Legge 77/2020, dovrà costituire garanzia fideiussoria bancaria

o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

## 24 ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti ex art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 sarà consentito nei limiti e secondo le modalità di cui al *Regolamento* dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

## 25 PROCEDURE DI RICORSO

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Torino, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## 26 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo Aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il Concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo e-mail: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal Concorrente all'interno della Busta A l'**Informativa Privacy (Allegato V)**.

## 27 PAGAMENTI

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010.

Per i dettagli sulle modalità del pagamento si rimanda a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolare, le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, Cap 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (5RYS40) della Direzione Regionale competente, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG, il CUP, il Numero di ricezione fattura, nonché il numero di riferimento protocollo e repertorio del presente atto contratto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

L'Agenzia attuerà interventi sostitutivi in caso di inadempienza retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

## 28 PENALI

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate.

L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza dei lavori in oggetto o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione degli stessi, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo.

Qualora l'Appaltatore non espletasse i lavori affidatigli nelle tempistiche previste, fatta eccezione per eventuali proroghe concesse dall'Agenzia, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 113 *bis*, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, pari allo 1 per mille (UNO per mille) dell'importo contrattuale, come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, fatta salva la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il predetto limite del 10%.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire agli inadempimenti dell'Appaltatore. L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. L'ammontare delle penali e delle spese

da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'Appaltatore dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, verranno applicate le penali con le modalità di cui sopra. Restano salve eventuali sospensioni disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e per le ipotesi ivi previste.

## 29 RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il recesso da parte dell'Amministrazione e la risoluzione del contratto sono disciplinati dalla vigente normativa in materia.

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, trasmessa mediante raccomandata a/r o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. Fermo restando quanto previsto dall'agli artt. 108 e 110 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto, fatti salvi l'incameramento della cauzione definitiva e il risarcimento del danno, per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
- inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un Importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Modello ex D.Lgs. n. 231/2001 e del Codice Etico dell'Agenzia;
- inosservanza dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- inosservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché delle vigenti normative in tema di appalti pubblici;
- frode, grave negligenza o grave inadempimento nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali, indipendentemente dall'applicazione delle penali;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza sul lavoro e sulle assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- violazione delle norme relative al subappalto;
- inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto;
- violazione degli obblighi di riservatezza di cui all'art.18 del presente contratto;

- non conformità dei materiali impiegati rispetto alle specifiche e allo scopo dei lavori affidati, come descritti nel Capitolato Speciale d'appalto;
- mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti di partecipazione alla gara prescritti;
- mancanza o perdita da parte dell'Esecutore dei requisiti di esecuzione previsti per l'espletamento dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro ed assicurazioni obbligatorie del personale;
- sopraggiunte cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del medesimo D.Lgs. 159/2011, accertamenti di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato.

Detta risoluzione espressa diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Appaltatore, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione dei lavori, in danno dell'Affidatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e sue modificazioni ai sensi del D.Lgs. 56/2017

### **30 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente Contratto, a pena di nullità della cessione stessa, come disposto dall'articolo 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel Contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite dall'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia, manifestato ai sensi del comma 13 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **31 MODELLO EX D.LGS. 231/2001, CODICE ETICO E PATTO DI INTEGRITÀ**

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno



costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al periodo precedente.

L'Aggiudicatario che, per qualsiasi motivo, venga a conoscenza di situazioni particolari in capo alle attività dell'Agenzia o alle strutture dell'ufficio (ubicazione di impianti, codici di sblocco dei sistemi, dati etc.), è obbligato alla massima riservatezza nei confronti di qualunque soggetto esterno, sia in corso di svolgimento del lavoro sia in caso di risoluzione o naturale decorso dei termini contrattuali.

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del Patto di Integrità prodotto in sede di gara e successivamente allegato al contratto, sarà chiamato a dichiarare, ai sensi della Legge 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti dell'Agenzia del Demanio e che, ai fini della conclusione del Contratto, non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Ente nonché che nei suoi confronti non sono stati emessi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto del Patto di Integrità sottoscritto digitalmente ai fini di partecipazione alla procedura negoziata, pena la risoluzione del Contratto.

### **32 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità verso terzi in ogni caso connessa all'esecuzione dei lavori affidati. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell'aggiudicatario verificatisi presso il luogo di svolgimento dei lavori.

Sono a carico dell'Aggiudicatario anche tutte le misure e gli adempimenti necessari per evitare il verificarsi di danni di qualsiasi natura a persone o cose nell'esecuzione dell'incarico. Per tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione del contratto, l'Aggiudicatario si impegna a tenere indenne ed a manlevare l'Agenzia.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri ed obblighi dettagliati agli articoli 61 e 62 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **33 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, l'Appaltatore dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati

ad eseguire movimentazioni sugli stessi. L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge. L'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. In caso di cessione del credito derivante dal contratto il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

L'Appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione dell'appalto o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente lavoro.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente appalto.

L'Appaltatore è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione dell'appalto, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

### **34 NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente disciplinato nelle presenti condizioni di affidamento, si rinvia alla normativa vigente in materia, alle Linee guida ANAC ed al Codice Civile.

### **35 DOMICILIO DELLE PARTI**

Per tutti gli effetti nascenti dal presente affidamento, la Stazione Appaltante elegge domicilio in corso Bolzano n. 30, 10121 - Torino.

L'Aggiudicatario individua il proprio domicilio presso la sede indicata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della PA.

### **ALLEGATI**

- Allegato I - Domanda di partecipazione;
- Allegato II - Documento Unico di Gara Europeo (DUGE);
- Allegato III - Dichiarazione integrativa;
- Allegato IV - Patto di integrità;
- Allegato V - Informativa Privacy;

- Allegato VI – *Template* BIMSO – Specifica Operativa – Offerta di Gestione Informativa;
- Progetto esecutivo.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*

Visto il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Daniela M. Oddone

RUP  
Ing. Filippo Tulino  
E-mail: [filippo.tulino@agenziademanio.it](mailto:filippo.tulino@agenziademanio.it)