



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 21/06/2021
Prot. n. 2021/6949/DR-TO

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL' ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1
COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, PER
L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE
DELL'IMMOBILE CASERMA CESARE BATTISTI - PALAZZINA MUSSO E PALAZZINA CURTI,
SITA IN VIA CESARE BATTISTI 6, CUNEO. CIG 87663805A0 – CUP G26E16000000001**

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di giugno alle ore 10:00, in seduta pubblica presso la sede dell'Agenzia del Demanio DR Piemonte e Valle D'Aosta e tramite la piattaforma telematica di MePA <https://www.acquistinretepa.it> si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. 2021/6835/DR-TO del 16/06/2021, composto come segue:

- ing. Filippo Tulino - RUP e Presidente;
- ing. Carla Corona - componente;
- dott.ssa Antonella Franco - componente e segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, il Presidente premette che con RDO n. 2809748 del 24/05/2021 sono stati invitati sulla piattaforma del MePA a presentare la propria miglior offerta per la procedura di gara in oggetto n. 15 operatori economici, sorteggiati come da verbale prot. n. 2021/5347/DR-TO del 12/05/2021, e precisamente:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	ANDREOLA GMBH	02929140214	02929140214
2	AR.CO. LAVORI S.C.C.	01468160393	01468160393
3	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	03164460101	03164460101
4	CAPONE SALVATORE	00139901219	CPNSVT57H28A064F
5	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	02495500411
6	EDILCIDO	05930561211	05930561211
7	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675	00228000675
8	EDITEL	00979980042	00346180086
9	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	00293940045
10	I.CO.RES. SRL	04876741218	04876741218
11	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	00172820243	00172820243
12	OPERAZIONE	06343891211	06343891211
13	RUSCALLA RENATO SPA	00105220057	00105220057
14	SISTHEMA SRL	09243281004	09243281004
15	VIVIANI IMPIANTI SRL	02421290160	11111070154

Inoltre il Presidente di seggio premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento alla piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it>.

Tanto premesso, il Presidente dà atto che entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito, 16/06/2021 ore 12:00, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AR.CO. LAVORI S.C.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/06/2021 16:22:43
2	EDILCIDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/06/2021 11:15:23
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/06/2021 10:17:33
4	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/06/2021 11:46:39

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A dei concorrenti.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione della piattaforma MePA e a salvare sul Server aziendale, nella sezione dedicata, la documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti.

Il seggio procede ad esaminare i documenti della Busta A – Documentazione amministrativa relativi al concorrente #1 rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. C.F./P.IVA 01468160393	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. dichiara di partecipare come consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) del D.Lgs.50/16 per i seguenti consorziati:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ARCHEOS SAS DI MONTELEONE L. & C. sede in CORSO LANCIERI D'AOSTA, 15/Q – 11100 AOSTA - CF e P.IVA 00191870070;2. ROGER GROUP SPA, Via Achille Papa, 30 – 20149 MILANO – C.F./P.IVA: 08541940964 <p>Nella domanda di partecipazione il consorzio AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. non ha indicato le parti dell'appalto che saranno eseguite dalle consorziate, come invece richiesto, al paragrafo 15.1 della lettera di invito, nel caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Il consorzio ha inserito nella Documentazione amministrativa l'atto costitutivo nel quale però non sono state evidenziate le imprese consorziate esecutrici, come invece previsto al paragrafo 15.1 della lettera di invito, nel caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipi in proprio.</p> <p>Il concorrente non ha inserito nella documentazione amministrativa l'attestazione SOA dell'operatore ROGER GROUP SPA, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge, come invece previsto al paragrafo 15.3 della lettera di invito.</p> <p>Nel Patto di integrità della consorziata ARCHEOS SAS DI MONTELEONE L. & C. si rileva che l'operatore ha ommesso di marcare la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico".</p> <p>In ragione di quanto sopra verrà attivato, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori della piattaforma MePA, il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		

Il Presidente di Seggio sospende la seduta del giorno 17/06/2021 alle ore 13:00 e comunica ai concorrenti, tramite l'area Comunicazioni del MePA, che le operazioni del seggio saranno riprese in data 18/06/2021 alle ore 11:00.

La seduta riprende il giorno 18/06/2021 alle ore 11:00 da remoto mediante l'utilizzo del programma "Microsoft Teams".

Il seggio procede ad esaminare i documenti della Busta A – Documentazione amministrativa relativi al concorrente #2 rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	EDILCIDO S.R.L. CF/P.IVA 05930561211	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore Edilcido S.r.l. dichiara di partecipare come soggetto singolo ex art. 45 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16		

Il seggio procede ad esaminare i documenti della Busta A – Documentazione amministrativa relativi al concorrente #3 rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. C.F./P.IVA 00228000675	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore Edilcostruzioni Group S.r.l. dichiara di partecipare come soggetto singolo ex art. 45 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16		

Il Presidente di Seggio sospende la seduta del giorno 18/06/2021 alle ore 13:15 e comunica ai concorrenti, tramite l'area Comunicazioni del MePA, che le operazioni del seggio saranno riprese in data 21/06/2021 alle ore 10:00.

La seduta riprende il giorno 21/06/2021 alle ore 10:00 da remoto mediante l'utilizzo del programma "Microsoft Teams".

Il seggio procede ad esaminare i documenti della Busta A – Documentazione amministrativa relativi al concorrente #4 rilevando quanto di seguito riportato:

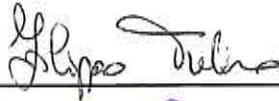
N	DENOMINAZIONE	ESITO
4	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. C.F./P.IVA 00293940045	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore Fanitno Costruzioni S.p.A. dichiara di partecipare come soggetto singolo ex art. 45 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16		

Alle ore 10:35 del giorno 21/06/2021 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale che si compone di 4 (quattro) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Filippo Tulino - Presidente



- Ing. Carla Corona - componente



- Dott.ssa Antonella Franco – componente e segretario verbalizzante

