



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016)

Oggetto: Affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Bologna e Ferrara

CIG: 8788134598 - CUP: G19J21003540001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agencia del Demanio;



VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agazia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

PREMESSO CHE:

- in data 10.05.2021, con nota prot. n. 2021/8196, l'Ing. Fabio Scroccaro ed il Geom. Maurizio Accorsi, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agazia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente RUP e DEC del servizio manutentivo in oggetto;
- la Direzione Regionale Emilia Romagna, su proposta del RUP, ha stimato l'importo del servizio in **€ 99.392,95**, di cui:
 - a) € 94.977,70 per servizi compensati a misura soggetti a ribasso d'asta;
 - b) € 3.111,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - c) € 1.303,81 Costi della sicurezza per applicazione misure anticontagio COVID-19 (opzionali) non soggetti a ribasso;

per una durata di 60 giorni solari consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio;

- con determinazione a contrarre prot. n. 2021/9988 del 09.06.2021 la Direzione Regionale ha determinato di approvare il suddetto importo e di procedere mediante richiesta di offerta (RdO) tramite applicativo MePA a almeno n.5 operatori economici dotati degli opportuni requisiti;
- è stata esperita una procedura tramite MePA, denominata RdO n. 2819678, consistente nell'invito a presentare offerta a n. 8 operatori economici selezionati nell'elenco presente alla categoria SERVIZI/Servizi di manutenzione del Verde Pubblico, attraverso la pubblicazione della documentazione tecnica e amministrativa riportante le risultanze di cui ai punti precedenti;
- gli operatori economici, dotati degli opportuni requisiti, invitati a produrre la propria migliore offerta, individuati dal RUP, sono stati i seguenti:

| | Ragione sociale | Partita iva | Codice Fiscale | Comune(PR) | Regione |
|---|---|-------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1 | C.S.A. SRL CONSULENZE E SERVIZI AMBIENTALI | 04235000371 | 04235000371 | CASTEL MAGGIORE(BO) | EMILIA ROMAGNA |
| 2 | CENTRO VERDE SOCIETÀ AGRICOLA S.S. | 01762540381 | 01762540381 | CENTO(FE) | EMILIA ROMAGNA |
| 3 | DIMENSIONE VERDE SRL | 03734791209 | 03734791209 | CASTEL SAN PIETRO TERME(BO) | EMILIA ROMAGNA |
| 4 | EXERA SRL | 01885640381 | 01885640381 | FERRARA(FE) | EMILIA ROMAGNA |
| 5 | LA CITTÀ VERDE SOC. COOP. SOC. A R.L. | 00694271206 | 04049110374 | PIEVE DI CENTO(BO) | EMILIA ROMAGNA |
| 6 | NUOVA VIMA SRL | 02417791205 | 02417791205 | BOLOGNA(BO) | EMILIA ROMAGNA |
| 7 | PUNTO VERDE | 02162891200 | 02162891200 | ANZOLA DELL'EMILIA(BO) | EMILIA ROMAGNA |
| 8 | VERDE BUSCA DI BUSCAROLI MATTEO | 03718141207 | BSCMTT83R11F083Q | MEDICINA(BO) | EMILIA ROMAGNA |

- entro la scadenza prevista, fissata per le ore 12:00 del giorno 21/06/2021, è pervenuta la seguente unica offerta da parte degli operatori economici inviati:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| 1 | PUNTO VERDE | Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 18/06/2021 17:00:42 |

- con verbale e proposta di aggiudicazione prot. n. 2021/10670 del 21/06/2021, è stata ritenuta congrua l'offerta prodotta dall'operatore economico PUNTO VERDE S.r.l., p.iva: 02162891200, con sede in Via Zanini, 13 in Anzola dell'Emilia (BO), il quale ha proposto un ribasso percentuale del 22,00% (ventidue/00 percento/00) sull'importo a base d'asta di € 94.977,70 oltre oneri per la sicurezza, addivenendo ad un prezzo complessivo dell'offerta di € 78.497,86, di cui 74.082,61 € per servizi, € 3.111,44 per oneri della sicurezza ed € 1.303,81 per oneri della sicurezza (opzionali) per misure anticontagio da Covid 19, oltre Iva di Legge, e pertanto il RUP Ing. Fabio Scroccaro, ai sensi dell'art. art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ha proposto l'aggiudicazione della procedura in questione all'operatore economico PUNTO VERDE S.r.l., p.iva: 02162891200;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. L'approvazione della proposta formulata dal RUP con nota prot. n. 2021/10670 del 21/06/2021 e conseguentemente aggiudica il servizio in oggetto all'operatore economico PUNTO VERDE S.r.l., p.iva: 02162891200, con sede in Via Zanini, 13 in Anzola dell'Emilia (BO), per un importo complessivo di € 78.497,86 (euro (settantottomilaquattrocentonovantasette/86), oneri della sicurezza ed oneri misure anticontagio Covid 19 inclusi, oltre Iva di legge;
2. Di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura economica all'interno capitolo di spesa 7754 *"Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato"*, nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato;
3. Di dare atto che l'aggiudicazione della procedura in questione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;
4. Di dare mandato, al RUP Ing. Fabio Scroccaro, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del

servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

L'incaricato dell'istruttoria e RUP:

Fabio Scroccaro 051/6400330 fabio.scroccaro@agenziademanio.it

Fabio Scroccaro

Il Responsabile STE:

Roberto Adelizzi 051/ 6400340 roberto.adelizzi@agenziademanio.it

Roberto Adelizzi