



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Trasmessa a mezzo email

Bologna, data del protocollo

Al
**Direttore Regionale
Dell'Agenzia del Demanio**
Direzione Regionale Emilia Romagna
SEDE

Oggetto: Affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Bologna e Ferrara. CIG: 8788134598 - CUP: G19J21003540001.

VERBALE APERTURA BUSTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- in data 10.05.2021, con nota prot. n. 2021/8196, l'Ing. Fabio Scroccaro ed il Geom. Maurizio Accorsi, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente RUP e DEC del servizio manutentivo in oggetto;
- la Direzione Regionale Emilia Romagna, su proposta del RUP, ha stimato l'importo del servizio in **€ 99.392,95**, di cui:
 - a) € 94.977,70 per servizi compensati a misura soggetti a ribasso d'asta;
 - b) € 3.111,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - c) € 1.303,81 Costi della sicurezza per applicazione misure anticontagio COVID-19 (opzionali)
- per una durata di 60 giorni solari consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio;
- con determinazione a contrarre prot. n. 2021/9988 del 09.06.2021 la Direzione Regionale ha determinato di approvare il suddetto importo e di procedere mediante richiesta di offerta (RdO) tramite applicativo MePA a almeno n.5 operatori economici dotati degli opportuni requisiti;
- è stata esperita una procedura tramite MePA, denominata RdO n. 2819678, consistente nell'invito a presentare offerta a n. 8 operatori economici selezionati nell'elenco presente alla categoria SERVIZI/Servizi di



manutenzione del Verde Pubblico, attraverso la pubblicazione della documentazione tecnica e amministrativa riportante le risultanze di cui ai punti precedenti;

- gli operatori economici, dotati degli opportuni requisiti, invitati a produrre la propria migliore offerta, individuati dal RUP, sono stati i seguenti:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1	C.S.A. SRL CONSULENZE E SERVIZI AMBIENTALI	04235000371	04235000371	CASTEL MAGGIORE(BO)	EMILIA ROMAGNA
2	CENTRO VERDE SOCIETÀ AGRICOLA S.S.	01762540381	01762540381	CENTO(FE)	EMILIA ROMAGNA
3	DIMENSIONE VERDE SRL	03734791209	03734791209	CASTEL SAN PIETRO TERME(BO)	EMILIA ROMAGNA
4	EXERA SRL	01885640381	01885640381	FERRARA(FE)	EMILIA ROMAGNA
5	LA CITTÀ VERDE SOC. COOP. SOC. A R.L.	00694271206	04049110374	PIEVE DI CENTO(BO)	EMILIA ROMAGNA
6	NUOVA VIMA SRL	02417791205	02417791205	BOLOGNA(BO)	EMILIA ROMAGNA
7	PUNTO VERDE	02162891200	02162891200	ANZOLA DELL'EMILIA(BO)	EMILIA ROMAGNA
8	VERDE BUSCA DI BUSCAROLI MATTEO	03718141207	BSCMTT83R11F083Q	MEDICINA(BO)	EMILIA ROMAGNA

- entro la scadenza prevista, fissata per le ore 12:00 del giorno 21/06/2021, è pervenuta la seguente unica offerta da parte degli operatori economici inviati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	PUNTO VERDE	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/06/2021 17:00:42

- il sottoscritto RUP ha quindi proceduto a scaricare dal portale MePA ed ad aprire la documentazione amministrativa del seguente concorrente:

1. Punto Verde Srl: la documentazione amministrativa risulta presentata risulta essere conforme al disciplinare di gara, ad eccezione del seguente documento:

- non risulta espressamente indicato nel DGUE prodotto dalla Punto Verde Srl, il numero di dipendenti in virtù del quale non si applica la disciplina di cui alla Legge 68/99.

- il RUP, con PEC prot. 2021/10654 del 21/06/2021 ha richiesto alla ditta Punto Verde srl, mediante Soccorso istruttorio art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, di integrare la documentazione mancante o non completa;

- Con nota del 21/06/2021 la ditta Punto Verde S.r.l., ha trasmesso, tramite portale Me.PA. le integrazioni, che risultano essere conformi a quanto previsto nel disciplinare di gara, pertanto la ditta Punto Verde S.r.l. è ammessa alla fase successiva

- Il RUP, pertanto, in data 21/06/2021, valutata la correttezza della documentazione amministrativa da parte del concorrente, ha proceduto a scaricare e valutare l'offerta economica con le risultanze indicate nel seguito.

Concorrente	Valore ribasso
Punto Verde S.r.l.	22,00 punti percentuali

Il RUP, a seguito dell'apertura delle offerte nei termini previsti all'interno della richiesta di offerta e verificata la completezza della documentazione, ha individuato l'offerta di seguito indicata:

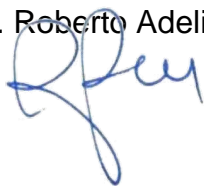
Concorrente	Importo offerto (IVA esclusa)
PUNTO VERDE S.r.l. P.IVA: 02162891200 Sede in VIA ZANINI N. 13 - ANZOLA DELL'EMILIA (BO)	ribasso offerto: 22,00% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 74.082,61, oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.111,44, oltre oneri della sicurezza (opzionali) per misure anticontagio da Covid 19 pari ad € 1.303,81, oltre Iva di Legge

Si dà atto che l'art. 16 del disciplinare "Aggiudicazione" prevede che l'aggiudicazione possa avvenire anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

Pertanto, verificata la correttezza del procedimento amministrativo e la congruità dell'offerta, si comunica la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto al suddetto operatore economico, per la conseguente approvazione da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33 c.1 del D. Lgs 50/2016, per un importo complessivo di € 78.497,86 (settantottomilaquattrocentonovantasette/86), di cui 74.082,61 € per servizi, € 3.111,44 per oneri della sicurezza ed € 1.303,81 per oneri della sicurezza (opzionali) per misure anticontagio da Covid 19, oltre Iva di Legge.

Il contratto verrà stipulato previa verifica della regolarità contributiva, dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e della copertura assicurativa ai sensi del comma 7 dello stesso articolo.

Visto
Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi



Il RUP
Ing. Fabio Scroccaro



L'incaricato dell'istruttoria e RUP:

Fabio Scroccaro 051/6400330 fabio.scroccaro@agenziademanio.it

Il Responsabile STE:

nome cognome 051/ 6400340 roberto.adelizzi@agenziademanio.it