



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 4 (Seduta pubblica)

Affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. Settima edizione.

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 (ventidue) del mese di Giugno, si è riunito in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Tecnica relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/11866/DRCAL del 07/06/2021, composta come segue:

Ing. Salvatore Concettino	Presidente;
Ing. Pasquale Domenico Cristiano	Componente;
Arch. Donato Calderoni	Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come stabilita dalla nota prot. n. 2021/11866/DRCAL del 07/06/2021, ha convocato la Commissione nominata, alle ore 10:30 dà avvio al proseguo delle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 2765273.

Il Presidente comunica l'esito delle sedute riservate, tenutesi rispettivamente in data 16/06/2021 e 21/06/2021, giusta verbale prot. n. 2021/12606/DRCAL del 16/06/2021 e verbale prot. n. 2021/12868/DRCAL del 21/06/2021, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche Criteri A e B, come sintetizzati nelle seguenti tabelle.



LOTTO 1:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE CRITERI A - B
1	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria), BENIGNIENGINEERING S.R.L. (mandante), GEOLOGO NICOLA CANINO (mandante), ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA (mandante).	70,00

LOTTO 2:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE CRITERI A - B
1	LITOS PROGETTI S.R.L. (mandataria), TECNOPROVE SRL (mandante)	69,42
2	PROGETTO PSC (mandataria), LA SIA s.r.l. (mandante), ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandate).	66,20
3	SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), VE.MA. PROGETTI SRLS (mandante).	67,86

LOTTO 3:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE CRITERI A - B
1	AICI ENGINEERING SRL (mandataria), Ing. Annalisa Agrusa (mandante), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante).	68,72
2	RINA CONSULTING SPA (mandataria), DFP ENGINEERING s.r.l. (mandante), NAUS SRL (mandate).	68,72
3	SPI SRL (mandataria), CRIT SRL (mandante), SB+ SRL (mandante), ARCHEOLOGO LESTER LONARDO (mandante).	66,72
4	SPIBS SRL (mandataria), GES.I.T s.r.l. (mandante), STUDIO PERILLO SRL (mandate), EOS ARC SRL (mandate).	66,84
5	SPERI SRL (mandataria), PROJECT BUILDING ART SRL (mandante), 3TI PROGETTI ITALIA SPA SRL (mandante), POLO PROGETTI SOC. COOP. SOCIETA COOPERATIVA (mandante); DOTT.SSA ARCHEOLOGA	66,62

	MARIANGELA PRETA (mandate).	
--	-----------------------------	--

LOTTO 4:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE CRITERI A - B
1	ING. POMPILIO MOBILIA (Mandataria) , ARCH. FLORIANA GRANDE (mandante), GEOL. GIUSEPPE DE COSMO (mandante), ARCHEOLOGO MARIO D'ANTUONO (mandante), ARCH. ROBERTO PARISI (mandante), ARCH. PAOLA CARUSO (mandante)	69,80
2	PROGEN PSC SRL (mandataria) , TECHNOSIDE s.r.l. (mandante), PLANIR SRL (mandate), TECNO20 ENGINEERING SRL (mandante), DOTT. ING. SALVATORE MIANO (mandante), GEOLOGO SERGIO DOLFIN (mandante), SIDERCEM SRL (mandante), ARCHEOLOGO ROSARIO PIGNATELLO (mandante).	65,86
3	TECNOPROJECT SRL (mandataria) , INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL (mandante), ING ANTONIO MAZZON (mandante), DOTT.SA ARCHEOLOGA ADELE BARBIERI (mandante).	66,90

LOTTO 5:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE CRITERI A - B
1	ARETHUSA S.R.L. (mandataria) , A.T ADVANCED TECHNOLOGIES S.R.L. (mandante), GEOLOGO STUDIO DI GEOLOGIA (mandante), ARCHEOLOGA LAURA DEL VERME (mandante).	70,00

La Commissione giudicatrice, verificato, per ciascun lotto, il superamento della soglia di cui al punto 18 del Disciplinare di Gara, fissata in punti 45, ammette i concorrenti alle successive fasi di gara.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'inserimento dei punteggi.

Il Presidente procede al download della documentazione relativa a ciascuna offerta busta C "risposta economica" e alla conservazione in apposita cartella di rete ad accesso limitato.

La Commissione procede alla verifica della predetta documentazione dal punto di vista amministrativo rilevando quanto segue:

- per ciascun operatore, dei rispettivi lotti, la documentazione Busta C “risposta economica” risulta regolarmente sottoscritta, come previsto al punto 17 del disciplinare di gara.

La Commissione procede, per ciascun lotto, a dare lettura del contenuto della busta C “risposta economica”, prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> n. negoziazione 2765273.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, per come di seguito riportato:

LOTTO 1:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria), BENIGNIENGINEERING S.R.L. (mandante), GEOLOGO NICOLA CANINO (mandante), ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA (mandante).	41,00	20,00	indicati	indicati

LOTTO 2:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	LITOS PROGETTI S.R.L. (Mandataria), TECNOPROVE SRL (mandante)	59,50	20,00	indicati	indicati
2	PROGETTO PSC (mandataria), LA SIA s.r.l. (mandante), ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandate).	53,75	20,00	indicati	indicati
3	SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), VE.MA. PROGETTI SRLS (mandante).	38,13	20,00	indicati	indicati

LOTTO 3:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	AICI ENGINEERING SRL (mandataria) , Ing. Annalisa Agrusa (mandante), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante).	41,80	20,00	indicati	indicati
2	RINA CONSULTING SPA (mandataria) , DFP ENGINEERING s.r.l. (mandante), NAUS SRL (mandante).	49,71	20,00	indicati	indicati
3	SPI SRL (mandataria) , CRIT SRL (mandante), SB+ SRL (mandante), ARCHEOLOGO LESTER LONARDO (mandante).	53,45	20,00	indicati	indicati
4	SPIBS SRL (mandataria) , GES.I.T s.r.l. (mandante), STUDIO PERILLO SRL (mandante), EOS ARC SRL (mandante).	58,85	20	indicati	indicati
5	SPERI SRL (mandataria) , PROJECT BUILDING ART SRL (mandante), 3TI PROGETTI ITALIA SPA SRL (mandante), POLO PROGETTI SOC. COOP. SOCIETA COOPERATIVA (mandante); DOTT.SSA ARCHEOLOGA	48,55	20	indicati	indicati

LOTTO 4:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	ING. POMPILIO MOBILIA (Mandataria) , ARCH. FLORIANA GRANDE (mandante), GEOL. GIUSEPPE DE COSMO	58,79	20,00	indicati	indicati

	(mandante), ARCHEOLOGO MARIO D'ANTUONO (mandante), ARCH. ROBERTO PARISI (mandante), ARCH. PAOLA CARUSO (mandante)				
2	PROGEN PSC SRL (mandataria) , TECHNOSIDE s.r.l. (mandante), PLANIR SRL (mandante), TECNO20 ENGINEERING SRL (mandante), DOTT. ING. SALVATORE MIANO (mandante), GEOLOGO SERGIO DOLFIN (mandante), SIDERCEM SRL (mandante), ARCHEOLOGO ROSARIO PIGNATELLO (mandante).	54,00	20,00	indicati	indicati
3	TECNOPROJECT SRL (mandataria) , INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL (mandante), ING ANTONIO MAZZON (mandante), DOTT.SA ARCHEOLOGA ADELE BARBIERI (mandante).	45,70	20,00	indicati	indicati

LOTTO 5 :

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	ARETHUSA S.R.L. (mandataria) , A.T ADVANCED TECHNOLOGIES S.R.L. (mandante), GEOLOGO STUDIO DI GEOLOGIA (mandante), ARCHEOLOGA LAURA DEL VERME (mandante).	41,75	20,00	indicati	indicati

La Commissione procede, per ciascun lotto, al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c e d e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta di seguito, per ciascun lotto, la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti.

LOTTO 1:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
1	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria), BENIGNIENGINEERING S.R.L. (mandante), GEOLOGO NICOLA CANINO (mandante), ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA (mandante).	70,00	17,00	10,00	97,00

LOTTO 2:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
1	LITOS PROGETTI S.R.L. (Mandataria), TECNOPROVE SRL (mandante)	69,42	20,00	10,00	99,42
2	PROGETTO PSC (mandataria), LA SIA s.r.l. (mandante), ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandate).	66,20	18,09	10,00	94,29
3	SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), VE.MA. PROGETTI SRLS (mandante).	67,86	12,85	10,00	90,71

LOTTO 3:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
-----------------	---------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

1	AICI ENGINEERING SRL (mandataria) , Ing. Annalisa Agrusa (mandante), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante).	68,72	14,08	10,00	92,80
2	RINA CONSULTING SPA (mandataria) , DFP ENGINEERING s.r.l. (mandante), NAUS SRL (mandate).	68,72	16,74	10,00	95,46
3	SPI SRL (mandataria) , CRIT SRL (mandante), SB+ SRL (mandante), ARCHEOLOGO LESTER LONARDO (mandante).	66,72	18,07	10,00	94,79
4	SPIBS SRL (mandataria) , GES.I.T s.r.l. (mandante), STUDIO PERILLO SRL (mandate), EOS ARC SRL (mandate).	66,84	20,00	10,00	96,84
5	SPERI SRL (mandataria) , PROJECT BUILDING ART SRL (mandante), 3TI PROGETTI ITALIA SPA SRL (mandante), POLO PROGETTI SOC. COOP. SOCIETA COOPERATIVA (mandante); DOTT.SSA ARCHEOLOGA	66,62	16,35	10,00	92,97

LOTTO 4:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
-----------------	---------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

1	ING. POMPILIO MOBILIA (Mandataria), ARCH. FLORIANA GRANDE (mandante), GEOL. GIUSEPPE DE COSMO (mandante), ARCHEOLOGO MARIO D'ANTUONO (mandante), ARCH. ROBERTO PARISI (mandante), ARCH. PAOLA CARUSO (mandante)	69,80	20,00	10,00	99,80
2	PROGEN PSC SRL (mandataria), TECHNOSIDE s.r.l. (mandante), PLANIR SRL (mandante), TECNO20 ENGINEERING SRL (mandante), DOTT. ING. SALVATORE MIANO (mandante), GEOLOGO SERGIO DOLFIN (mandante), SIDERCEM SRL (mandante), ARCHEOLOGO ROSARIO PIGNATELLO (mandante).	65,86	17,59	10,00	93,45
3	TECNOPROJECT SRL (mandataria), INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL (mandante), ING ANTONIO MAZZON (mandante), DOTT.SA ARCHEOLOGA ADELE BARBIERI (mandante).	66,90	14,71	10,00	91,61

LOTTO 5 :

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
---------------------	-------------------------------------	--	--	---	-----------------------------

1	ARETHUSA S.R.L. (mandataria), A.T ADVANCED TECHNOLOGIES S.R.L. (mandante), GEOLOGO STUDIO DI GEOLOGIA (mandante), ARCHEOLOGA LAURA DEL VERME (mandante).	70,00	17,00	10,00	97,00
----------	--	--------------	--------------	--------------	--------------

La commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, procede, per ciascun lotto, a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nelle tabelle che seguono.; nelle medesime si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

LOTTO 1:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
	A+B	T			
RT Costituendo AICE Consulting srl	70,00	10,00	17,00	97,00	anomala

LOTTO 2:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
	A+B	T			
RT Costituendo LITOS Progetti srl	69,42	10,00	20,00	99,42	anomala
RT Costituendo PROGETTO PSC srl	66,20	10,00	18,09	94,29	anomala
RT Costituendo SIDOTI Engineering srl	67,86	10,00	12,85	90,71	non anomala

LOTTO 3:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
	A+B	T			
RT Costituendo AICI Engineering srl	68,72	10,00	14,08	92,80	non anomala
RT Costituendo RINA Consulting spa	68,72	10,00	16,74	95,46	anomala
RT Costituendo SPI srl	66,72	10,00	18,07	94,79	anomala
RT Costituendo SPIBS srl	66,84	10,00	20,00	96,84	anomala
RT Costituendo SPERI srl	66,62	10,00	16,35	92,97	anomala

LOTTO 4:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
	A+B	T			
RT Costituendo Ing. POMPILIO	69,80	10,00	20,00	99,80	anomala
RT Costituendo PROGEN PSC srl	65,86	10,00	17,59	93,45	anomala
RT Costituendo TECNOPROJECT srl	66,90	10,00	14,71	91,61	non anomala

LOTTO 5:

