



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 23/06/2021
Prot. n. 2021/1263RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 4
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANO" (ID. PROGRESSIVO VEB0957) SITO A MIRANO, VIA VIVALDI 5.

CUP: G78I20001980001

CIG: 87720382C2

CPV: 71242000-6

Rdo: n. 2807006

L'anno **2021**, il giorno **23** del mese di **giugno**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **12:05** si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2021/1213RI/DR-VE del 17/06/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto e nella fattispecie per la comunicazione delle valutazioni della documentazione di cui alla "Busta "B" Offerta Tecnica e la conseguente valutazione della documentazione di cui alla "Busta C" Offerta Economica.

La Commissione risulta così composta:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro
Componente:	Arch. Alessandro Capone
Componente:	Geom. Marco Lunardi

Non è presente pubblico. La Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, ad esaminare l'unica offerta tecnica presente sulla piattaforma MePA.

Si rammenta che in caso di presenza di una sola offerta valida, l'art. 69 del Regio Decreto 827/1924 prevede l'ammissibilità dell'aggiudicazione all'unico offerente qualora sussista una espressa clausola nel bando di gara.

A tal proposito, la Lettera di Invito all'art. 21.1 prevede che *"L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*

Ciò premesso la Commissione Giudicatrice riunitasi in seduta riservata di cui al verbale prot. 2021/1262RI/DR-VE, non ha proceduto al calcolo mediante metodo del "confronto a coppie" indicato nella Lettera di Invito in quanto tale metodo presuppone l'attribuzione di punteggi sulla base di una valutazione di preferenza tra due operatori con formazione di relativa graduatoria. Nel caso di specie la Commissione ha proceduto a verificare che l'offerta tecnica sia formalmente valida oltre che conveniente e congrua in relazione all'oggetto dell'appalto come indicato nella Lettera di Invito.

Il Presidente dà atto delle risultanze della seduta riservata, durante la quale la Commissione ha ritenuto l'offerta presentata formalmente valida e congrua per l'Amministrazione, con riferimento ai criteri e sub-criteri stabiliti nella Lettera di Invito per quanto attiene alla "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" e alle "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta", ritenendo l'operatore ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, avendo conseguito il punteggio attribuibile, pari a 55 punti.

Pertanto, conclusa la verifica dell'unica offerta tecnica presentata, si procede alle ore 12:12 all'apertura della Busta Economica come caricata sulla piattaforma telematica MePa, contenente il ribasso unico percentuale pari a 56,37% sull'importo a base di gara.

I costi della sicurezza aziendali sono stati dichiarati in euro 0,1.

In considerazione del ribasso offerto, il concorrente Ing. DIPALO FRANCESCO ha ottenuto punteggio di 12,75 punti, calcolati automaticamente dal sistema stesso sulla base della formula di calcolo riportata all'art. 21.5 della Lettera di Invito.

Detto ciò la Commissione comunica che l'O.E. Ing. DIPALO FRANCESCO, con sede in Barletta alla Via Sant'Antonio n. 26, C.F. DPLFNC73A04A669V, PASSOE 4767-6288-4564-6401, ha conseguito il punteggio finale pari a 67,75 (sessantasette/75) punti.

Essendo un unico concorrente ammesso, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, non si procederà al calcolo dell'anomalia, fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante dell'ultimo periodo del comma 6 dell'Art. 97 del Codice.

Quanto riferito, e fatti salvi la facoltà e i poteri della Stazione Appaltante di determinare diversamente, la Commissione giudicatrice propone ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. alla S.A. l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore del concorrente Ing. DIPALO FRANCESCO, con sede in Barletta alla Via Sant'Antonio n. 26, C.F. DPLFNC73A04A669V.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12.29. Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 23 giugno 2021

Presidente:

Ing. Marica Cestaro



Componente:

Arch. Alessandro Capone



Componente:

Geom. Marco Lunardi



