



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, per l'affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante e movimentazione manuale di elementi ingombranti finalizzati al ripristino dell'accesso di alcune aree dell'immobile, da eseguirsi presso l'immobile NAD0318 - "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi.

TD CONSIP 1740961 – CIG: 879679835B.

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- con atto prot. 2019/5057/DRCAM del 23.06.2019, l'arch. **Ciro LIGUORI** è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, per l'intervento di ristrutturazione edilizia nonché di tutti gli ulteriori affidamenti preliminari alla progettazione dei suddetti lavori nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso quello di cui all'oggetto;
- che con determina a contrarre prot. 2020/15002/DRCAM del 10.11.2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità bim, oltre che di indagine ambientale da eseguirsi presso l'immobile NAD0318 - "ex caserma cesare battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi;
- con determina prot. n. 2021/4047/DRCAM del 19.03.2021 è stato disposto tra l'altro:
 - **DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore *Economico* **STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L., ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL);**
- la Direzione Regionale ha la necessità di procedere all'affidamento del "Servizio di sfalcio della vegetazione infestante e movimentazione manuale di elementi ingombranti finalizzati al ripristino dell'accesso di alcune aree dell'immobile" propedeutico e contestuale all'esecuzione del servizio di "Verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità bim, oltre che di indagine ambientale"

-
- il RUP, ha quantificato il prezzo del servizio in € **19.229,80** (diciannovemiladuecentoventinove/80), comprensivo di € **467,55** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*" convertito con modificazioni in legge 14.06.2019, n.55;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021;

VISTO il Piano Operativo Gare 2020 redatto dal Coordinatore dell'Ufficio del Direttore – Area Acquisti, Gare e Contratti e dal Responsabile della U.O. Servizi Tecnici nel rispetto degli impegni assunti dalla Direzione Regionale Campania nell'ambito del piano budget 2020 e trasmesso alla Direzione Servizi al Patrimonio con mail del 07.02.2020;

VISTO l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

VISTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante "*Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, per il quale l'operatore economico è stato esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria*";

PRESO ATTO che il RUP, ha comunicato che "*L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio*";

PRESO ATTO CHE in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

PRESO ATTO CHE l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

CONSIDERATO CHE, non risulta attivata, per detti servizi, alcuna *Convenzione Quadro* (art. 1, comma 510, legge n. 208/15);

CHE, le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui "... il confronto

dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”);

CHE, il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un’indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul MePA mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;

CHE, sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata “*Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (Cat. OG2)*”, afferente all’esecuzione del servizio in argomento;

CHE, in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, un’indagine di mercato *extra MePA*, al fine di poter individuare l’operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la Trattativa Diretta (TD);

CHE, la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

CHE, in data 25.05.2021 il RUP, ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo per l’esecuzione del servizio di che trattasi, ai seguenti Operatori Economici:

- IMPREDILE S.r.l.s. P.IVA. 05201500658
- M.D. COSTRUZIONI DI D'ARCANGELO MICHELE S.A.S. P.IVA. 05106390650;

CHE, sono pervenuti i seguenti preventivi:

- M.D. COSTRUZIONI DI D'ARCANGELO MICHELE S.A.S: preventivo del 26.05.2021 di € **17.636,51** oltre € **467,55** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. come per legge;
- IMPREDILE S.r.l.s preventivo del 7.06.2021 di € **18.199,38** oltre € **467,55** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. come per legge;

CHE, pertanto, è risultato maggiormente conveniente il preventivo presentato dall’O.E. M.D. COSTRUZIONI DI D'ARCANGELO MICHELE S.A.S;

CHE, in data 16.06.2021 si è proceduto all’avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (**TD n. 1740961**) attraverso il MePA, indirizzata al suddetto O.E.;

CHE, entro il termine previsto per la presentazione dell’offerta (ore **18:00** del **17.06.2021**), l’Operatore ha fatto pervenire la propria offerta tutta conforme a quanto richiesto nella documentazione di gara, avente numero identificativo univoco 1058491 di € **16.991,45** , oltre € **467,55** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. come per legge;

TANTO PREMESSO, VISTO e CONSIDERATO,

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell’Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell’Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale “*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e*

lavori” precedentemente assegnate all’U.O. Servizi Tecnici (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) “confluiscono nell’unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto”;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

CONSIDERATO CHE per la spesa in esame verrà utilizzato la commessa P17UTI1601 con disponibilità di fondi del Progetto 10 per l’anno 2021 in quanto il servizio in affidamento è propedeutico alle Indagini tecniche conoscitive beni Stato propedeutiche a PFTE;

CHE, ai sensi dell’art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall’Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTI gli atti predisposti per l’avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili, e costituiti dal documento denominato *Specifiche del servizio* completo dei relativi allegati:

RITENUTO che, dall’analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO di dover provvedere all’aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all’Operatore Economico **M.D. COSTRUZIONI DI D’ARCANGELO MICHELE S.A.S. P.IVA. 05106390650**, per un importo pari ad € 16.991,45 , oltre € 467,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. come per legge;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l’aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all’aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che l’aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art.103 del D.Lgs. n.50/2016, per la sottoscrizione del contratto l’aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata “*garanzia definitiva*”;

DARE ATTO che, ai sensi dell’art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzata la commessa P17UTI1601 con disponibilità di fondi del Progetto 10 per l’anno 2021;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia e del M.I.M.S.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

MARANCA PAO

2021.06.23 09:20:18

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ciro LIGUORI

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI