



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NELL’AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI 10 E 11 CORPO AD L, PER GLI USI DELLA GUARDIA DI FINANZA UBICATI ALL’INTERNO DEL COMPENDIO DEMANIALE BNB0316 DENOMINATO "SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI VIALE ATLANTICI" C.D. CASERMA PEPICELLI, DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN POLO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI

CUP : G86I18000050001

**QUESITI E RELATIVE RISPOSTE DI MAGGIORE INTERESSE GENERALE
AGGIORNATI AL 23.06.2021**

Quesito n. 1

“Spett.le Committenza Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si chiedono precisazioni sulla motivazione che hanno indotto alla classificazione della categoria principale dei lavori con l’ID Opere E.21 “Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004”. Da una analisi preventiva sembrerebbe che su tali fabbricati non insistano vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 o di altro genere, ma che ricadono esclusivamente in zona F5 “aree per servizi speciali” (art. 118 del PUC), pertanto si chiede, a chiarimento, di definire la tipologia di vincoli coinvolti e la natura dell’interesse storico artistico o se trattasi di un mero errore materiale. In attesa di riscontro Cordiali saluti”

Risposta al quesito n. 1

Nel compendio BNB0316 sussistono vincoli monumentali su alcuni edifici e vincoli di interesse archeologici su tutti gli immobili (vedi Allegato P3 del Capitolato Tecnico Prestazionale). Nello specifico non esistono vincoli monumentali sul lotto 3, oggetto della presente procedura, e per tale motivo si è optato per la categoria E.21 anziché E.22, in analogia con quanto già effettuato l'appalto congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

Quesito n. 2

“Si chiede se l'allegato 3.5 debba essere prodotto oltre la relazione di massimo 2 A4 e la documentazione grafica da restituire in 1 A3”

Risposta al quesito n. 2

L’Allegato 3.5 è un modello di relazione predisposta dalla Stazione Appaltante, liberamente modificabile dall’operatore purché rispetti le indicazioni del Disciplinare di gara.

