



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data e protocollo sopra indicati

## DETERMINA

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, ed art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicità legale in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), del Bando di gara relativo alla procedura denominata "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nella regione Lazio (esclusa Roma Capitale)".**

**CIG: Z753226253**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente";

**VISTA** la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (d'ora in avanti "D.Lgs. 50/2016" o "Codice");

---

**VISTO** l'articolo 32, comma, 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTI** l'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii. *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la Stazione Appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 Euro qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 30 giugno 2023 (d'ora in avanti anche *“D.L. Semplificazioni”*);

**VISTO** il comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 *“Legge di Bilancio 2019”*, che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a Euro 5.000,00;

#### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 6954 del 8 giugno 2021 l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento incaricato di avviare una procedura volta all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale);
- con determina prot. n. 7346 del 16 giugno 2021, è stato dato avvio alla procedura in oggetto;
- trattandosi di procedura aperta, è necessario procedere anche alla pubblicazione dei bandi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, nonché del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- l'art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso da parte del fornitore dei requisiti di carattere generale;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. Semplificazioni *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che*

---

contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

- la natura del servizio da espletare è tale da non essere soggetto alle disposizioni dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016;

#### CONSIDERATO CHE

- ricorrono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, per procedere ad affidamento diretto;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", impone l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo per importi pari o superiori a € 5.000,00;
- il preventivo generato dalla piattaforma web IOL Inserzioni on-line dell'Istituto Poligrafico dello Stato relativo alla pubblicazione di cui al punto precedente è il seguente:

Inserzione	Data	Importo netto	IVA	Importo Lordo (bolli inclusi)
BANDO	16/06/2021	€ 1.577,03	€ 346,95	1.918,83

#### DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii ed art ed art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016, all'**Istituto Poligrafico dello Stato** con sede in Roma, Via Salaria, 1027 C.F. IT00880711007, P. I.V.A. 00399810589, del **servizio di pubblicazione sulla G.U. della Repubblica Italiana, del bando in oggetto**, per l'inserzione e l'importo specificato qui di seguito:

Inserzione	Data	Importo netto	IVA	Importo Lordo (bolli inclusi)
BANDO	16/06/2021	€ 1.577,03	€ 346,95	1.918,83

3. di impegnare la spesa necessaria di **€ 1.918,83** comprensiva di IVA per l'affidamento del servizio in parola;
4. di dare atto che si procederà, senza ulteriore provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al pagamento all'Istituto Poligrafico dello Stato, a prestazione eseguita, previa verifica della regolarità contributiva ed autorizzazione alla fatturazione;

- 
5. di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa Direzione Regionale a valere sul Capitolo 7759 - Linea C e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario;
  6. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

SPINA GERARDO VISTO

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Gerardo Spina

CN=SPINA GERARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'Ufficio del Direttore  
Dott. Antonio Mennella

MENNELLA ANTONIO  
2021.06.23 14:47:47

CN=MENNELLA ANTONIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIUSEPPE  
2021.06.23 16:19:11  
CN=PISCIOTTA GIUSEPPE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits