



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
n. 1**

Oggetto: Procedura aperta per la sottoscrizione di un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016, per il servizio di due diligence tecnica in relazione a immobili da conferire a fondi immobiliari di Invimit sgr spa ex art. 33 di 98/11_ LOTTO 1 - Area "nord": Valle d'Vosta, Liguria, Piemonte, Lombardia, Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige_ LOTTO 2 – Area "Centro, Sud e isole": Toscana, Emilia Romagna, Marche, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna

**CIG Lotto 1: 8747753A22
CIG Lotto 2: 8747773AA3**

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta B "Offerta Tecnica"

Il giorno **10 giugno 2021** alle ore 15:12 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2021/10925/DSP del 10/06/2021 composta da:

- dott. Riccardo Pacini, in servizio presso l'U.O. Studi e Scenari di Sviluppo della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione - in qualità di Presidente;
- arch. Gianfranco Schipani, in servizio presso l'U.O. Progetti e Iniziative Innovative della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione - in qualità di Componente;
- dott.ssa Silvia De Paola, in servizio presso l'U.O. Studi e Scenari di Sviluppo della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dal dott. Michele Fiscina, in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 10925 del 10/06/2021

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla procedura in parola.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 15:15 dà avvio alle operazioni di gara, dando opportuna comunicazione attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it; tali operazioni

verranno gestite mediante detta piattaforma. A tal proposito si precisa che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal par. XXII del Disciplinare di Gara, avendo riscontrato la presentazione di un numero di offerte pari a 9, si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 ss.mm.ii. e art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti (cd. inversione procedimentale).

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 09/06/2021), sono pervenute telematicamente, tramite la Piattaforma ASP di acquistinretepa, n. 9 offerte così come di seguito riportate e visualizzate nell'ambito della piattaforma informatica:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ABACO TEAM SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	09/06/2021 11:16:14
2	EFM	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	07/06/2021 11:49:04
3	EY ADVISORY S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	09/06/2021 11:28:44
4	IQERA ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	09/06/2021 10:28:24
5	PRELIOS INTEGRA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	09/06/2021 11:30:07
6	PROTOS SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	09/06/2021 10:29:15
7	REVALO SPA (K&F KNOWHOW & FUTURE PARTNERSHIP SRL, REVALO SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	09/06/2021 11:45:35
8	RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. - 3BA S.R.L. (3BA, RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	08/06/2021 22:47:19
9	YARD REAAS S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	09/06/2021 11:10:04

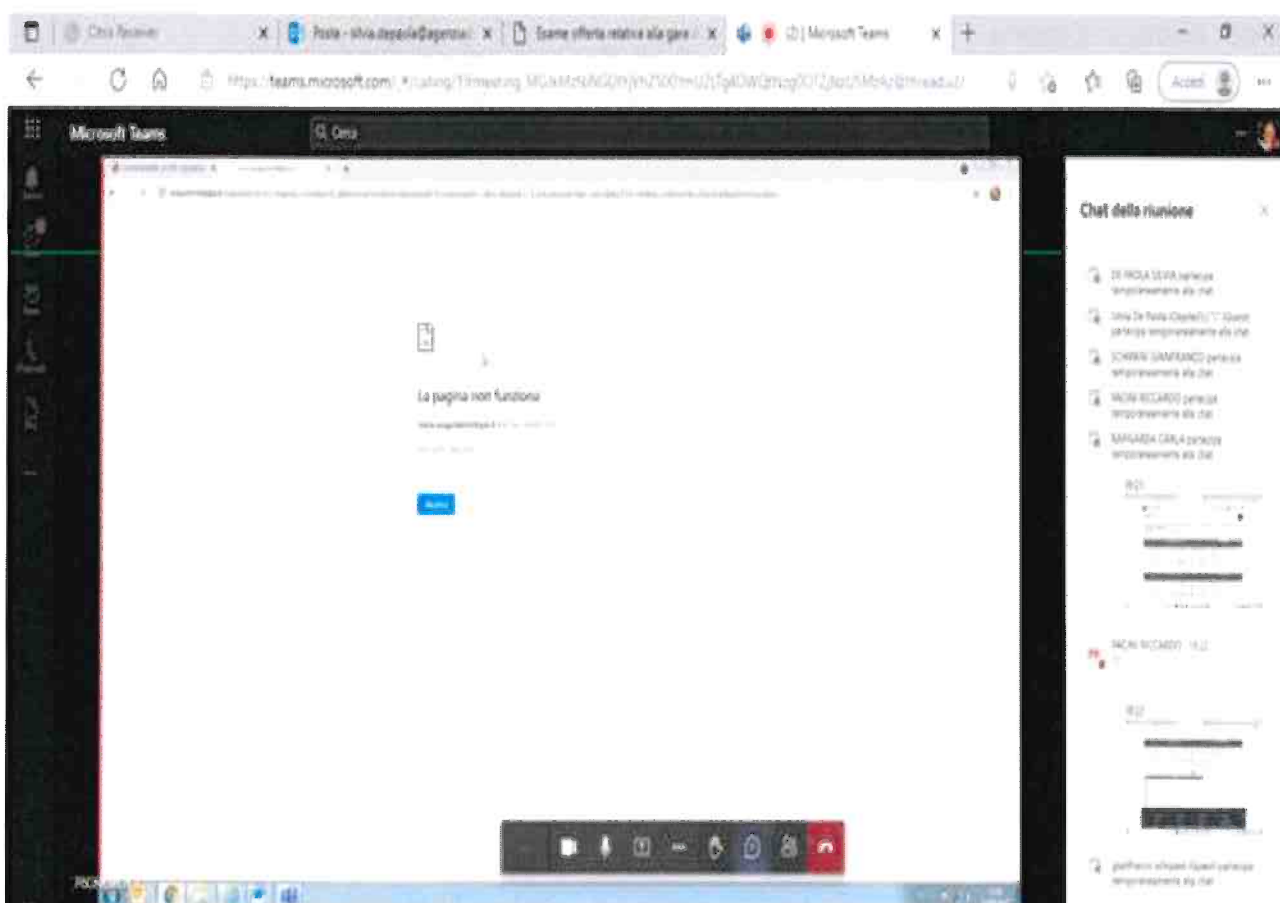
La Commissione dà atto che tutti i concorrenti partecipano ad entrambi i lotti.

Il Presidente dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

La Commissione procede all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente secondo l'ordine proposto dal sistema, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche.

In corrispondenza della busta amministrativa dei sopracitati operatori economici, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. XXII del Disciplinare di Gara.

A questo punto, la Commissione giudicatrice, riscontrate problematiche di connessione con la piattaforma www.acquistinretepa.it (vedi screenshot riportato in seguito), sospende le operazioni di gara e, nell'attesa di ricevere supporto tecnico da parte di Consip in qualità di gestore della piattaforma, rinvia la seduta al giorno 11/06/2021, alle ore 11:00, per il prosieguo delle attività.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e di cui se ne darà atto anche sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

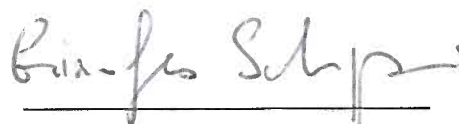
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara

Dott. Riccardo Pacini



Componente
Arch. Gianfranco Schipani



Componente
dott.ssa Silvia De Paola



Il segretario verbalizzante
Dott. Michele Fiscina

