



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
n. 2**

**Oggetto: Procedura aperta per la sottoscrizione di un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016, per il servizio di due diligence tecnica in relazione a immobili da conferire a fondi immobiliari di Invimit sgr spa ex art. 33 di 98/11\_ LOTTO 1 - Area "nord": Valle d'Vosta, Liguria, Piemonte, Lombardia, Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige\_ LOTTO 2 – Area "Centro, Sud e isole": Toscana, Emilia Romagna, Marche, Umbria, Lazio, Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna**

**CIG Lotto 1: 8747753A22**

**CIG Lotto 2: 8747773AA3**

**Seduta pubblica telematica di apertura della Busta B "Offerta Tecnica"**

Il giorno **11 giugno 2021** alle ore 11:12 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per il prosieguo dei lavori, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2021/10925/DSP del 10/06/2021 composta da:

- dott. Riccardo Pacini - in servizio presso l'U.O. Studi e Scenari di Sviluppo della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione - in qualità di Presidente;
- arch. Gianfranco Schipani, in servizio presso l'U.O. Progetti e Iniziative Innovative della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione - in qualità di Componente;
- dott.ssa Silvia De Paola, in servizio presso l'U.O. Studi e Scenari di Sviluppo della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dal dott. Michele Fiscina, in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 10925 del 10/06/2021.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).



Alle ore 11:14 la Commissione accede alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) dando avvio alla seduta pubblica in oggetto e comunicandone l'inizio, tramite la messaggistica del portale, agli operatori economici.

Il Presidente dà atto che il sistema consente di proseguire all'apertura delle buste tecniche e pertanto, alle ore 11:25, la Commissione procede alla verifica della completezza della sopracitata documentazione. Nello stato delle valutazioni viene confermata la voce "da esaminare" giacché la Commissione procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

L'esito delle verifiche di completezza e conformità della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascun operatore economico è riportato, per ciascun lotto, nelle seguenti tabelle:

**Lotto n. 1**

	<b>Denominazione operatore economico</b>	<b>Documentazione</b>
1	ABACO TEAM SPA	Completa e conforme
2	EFM	Completa e conforme
3	EY ADVISORY S.P.A.	Completa e conforme
4	IQERA ITALIA SPA	Completa e conforme
5	PRELIOS INTEGRA SPA	Completa e conforme
6	PROTOS SPA	Completa e conforme
7	REVALO SPA (K&F KNOWHOW & FUTURE PARTNERSHIP SRL, REVALO SPA*)	Completa e conforme
8	RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. - 3BA S.R.L. (3BA, RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A.*)	Completa e conforme
9	YARD REAAS S.P.A.	Completa e conforme

**Lotto n. 2**

	<b>Denominazione operatore economico</b>	<b>Documentazione</b>
1	ABACO TEAM SPA	Completa e conforme
2	EFM	Completa e conforme
3	EY ADVISORY S.P.A.	Completa e conforme
4	IQERA ITALIA SPA	Completa e conforme
5	PRELIOS INTEGRA SPA	Completa e conforme
6	PROTOS SPA	Completa e conforme
7	REVALO SPA (K&F KNOWHOW & FUTURE PARTNERSHIP SRL, REVALO SPA*)	Completa e conforme
8	RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A. - 3BA S.R.L. (3BA, RINA PRIME VALUE SERVICES S.P.A.*)	Completa e conforme
9	YARD REAAS S.P.A.	Completa e conforme

La Commissione ha quindi verificato la presenza delle firme digitali che risultano tutte valide.

Alle ore 13:00 la Commissione, terminate le operazioni di verifica sopra riportate, effettua il *log out* dalla piattaforma dandone comunicazione agli operatori mediante la sezione di messaggistica della piattaforma.

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti relativi alla "Busta Amministrativa" contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica verrà effettuata successivamente, in occasione dell'apertura e dell'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione procederà, in successive sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

---

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e di cui se ne darà atto anche sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata.

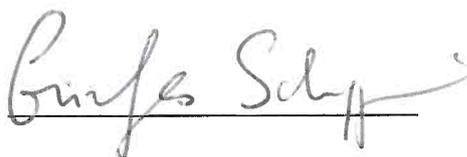
Alle ore 13:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara  
Dott. Riccardo Pacini



Componente  
Arch. Gianfranco Schipani



Componente  
dott.ssa Silvia De Paola



Il segretario verbalizzante  
Dott. Michele Fiscina

