



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120/2020 per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle indagini conoscitive, la verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e la verifica del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Lombardia. Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: G44C20000170001 CIG 8713086A05

**VERBALE di GARA N. 3 REDATTO DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 23.06.2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno 23 (ventitrè) del mese di giugno, alle ore 10:30, presso la sede della Direzione Regionale Lombardia in corso Monforte 32 a Milano, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento prot. n. 2021/768/Atti in data 10.05.2021 per l'espletamento delle attività inerenti il caricamento dei punteggi dei singoli Operatori Economici e l'apertura della Busta C "*Offerta Economica*" relativa alla procedura indicata in oggetto.

La Commissione è così composta:

**Arch. Michele Di Bella** – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

**Ing. Alessandro Leo** – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

**Arch. Giovanni Campanella** – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro.

Il presidente preso atto della regolarità della costituzione della commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10.45 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

Il Presidente dà atto della conclusione della fase di esame e valutazione delle singole offerte tecniche e dei punteggi attribuiti alle medesime nelle sedute riservate del 03-10-17 giugno u.s. e procede pertanto all'inserimento dei suddetti punteggi per ciascun Concorrente attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), riportando i risultati nella seguente tabella:



RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI			
CONCORRENTE	CRITERIO A	CRITERIO B	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS)	40,00	35,37	75,37
GIAMBERARDINO S.R.L.	25,07	26,33	51,40
SPI S.R.L. (LA SIA S.P.A.)	24,53	25,58	50,11
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	35,73	39,94	75,67

La Commissione dà atto che ciascun operatore ha superato la soglia di sbarramento fissata in **50**, così come previsto al punto 18 del Disciplinare di gara.

Pertanto tutti i concorrenti possono accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione prosegue con il download delle *Offerte Economiche*, verificando per ciascun concorrente che il *documento Offerta Economica* sia sottoscritto digitalmente secondo le modalità illustrate al punto 17 del Disciplinare di gara.

Accertata la presenza e la validità di tutte le firme necessarie, la Commissione procede all'apertura delle buste economiche di ciascun concorrente, come previsto dal punto 21 del Disciplinare di gara, riportando di seguito i ribassi ricavati come rapporto tra l'importo offerto dai concorrenti e importo a base di gara:

CONCORRENTE	RIBASSO % ECONOMICO
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS)	50,00%
GIAMBERARDINO S.R.L.	68,23%
SPI S.R.L. (LA SIA S.P.A.)	43,22%
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	47,61%

Successivamente si procede all'attribuzione del relativo punteggio secondo la procedura di calcolo descritta al punto 18.4 del Disciplinare di gara. I risultati sono riportati nella successiva tabella:

CONCORRENTE	COEFFICIENTE C	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS)	0,86	17,22
GIAMBERARDINO S.R.L.	1,00	20,00
SPI S.R.L. (LA SIA S.P.A.)	0,74	14,88
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	0,82	16,40

Si fa presente che i punteggi calcolati automaticamente dal sistema differiscono da quelli risultanti dall'applicazione della metodologia di calcolo indicata al paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara. I punteggi riportati nella precedente tabella sono quelli ottenuti dall'utilizzo della formula indicata al summenzionato paragrafo 18.4.



Direzione Regionale Lombardia

Nella tabella riepilogativa che segue si inseriscono i punteggi totali attribuiti a ciascun offerente; tali punteggi sono ottenuti sommando il punteggio tecnico e quello economico:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS)	75,37	17,22	92,59
GIAMBERARDINO S.R.L.	51,40	20,00	71,40
SPI S.R.L. (LA SIA S.P.A.)	50,11	14,88	64,99
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,67	16,40	92,07

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a formulare la graduatoria finale come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA FINALE
INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS)	92,59	1°
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	92,07	2°
GIAMBERARDINO S.R.L.	71,40	3°
SPI S.R.L. (LA SIA S.P.A.)	64,99	4°

La Commissione, letta la graduatoria, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12:10 e propone l'aggiudicazione provvisoria in capo al concorrente RTI costituendo tra INARCHECK SPA e NO GAP CONTROLS in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 92,59, salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato, sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

F.to Michele Di Bella – Presidente

F.to Alessandro Leo – membro

F.to Giovanni Campanella – membro verbalizzante