



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 107/2021

Torino, 25/06/2021

Prot. n. 2021/7230/DR-TO

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di erogazione di bevande calde e fredde e alimenti confezionati mediante installazione e gestione di due distributori automatici da collocarsi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30 Torino – CIG Z2D32220D6.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e regionali dal Direttore dell'Agenzia del Demanio con determina n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, come modificata dalla determina n. 85/2019 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 97/2021, prot. n. 2021/6589/DR-TO del 11/06/2021, questa Direzione Regionale ha indetto una procedura di affidamento in concessione triennale, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di erogazione di bevande calde e fredde e alimenti confezionati mediante installazione e gestione di due distributori automatici da collocarsi presso la propria sede, mediante di offerta tramite posta elettronica certificata a n. 6 fornitori qualificati individuati dal Rup all'interno del mercato di riferimento e in parte attingendo all'elenco iscritti all'interno della categoria dei *Servizi – Servizi di ristorazione – Servizi di gestione distributori automatici* presso la piattaforma del MePA;
- il canone annuo dovuto dall'affidatario del servizio in concessione è stato determinato in complessivi € 450,00 iva esclusa, di cui € 300,00 iva esclusa, a titolo di quota occupazione suolo ed € 150,00 iva esclusa, a titolo di spese relative ai consumi di acqua ed energia elettrica;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- entro il termine ultimo indicato nella lettera di richiesta di offerta prot. n. 2021/6775/DR-TO del 16/06/2021 per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 25/06/2021), è pervenuta una sola offerta, da parte dell'operatore Click Caffè S.r.l. (c.f./p.iva 11156710011), con sede legale in Torino, C.so Montevecchio 62;
- in data 25/05/2021, alle ore 15.00, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, durante la quale il Rup alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dal concorrente sopra citato;
- con verbale prot. n. 2021/7184/DR-TO del 25/06/2021, il Rup, verificata la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentata dall'operatore Click Caffè S.r.l. ha proposto, valutata la convenienza economica e l'adeguatezza dell'offerta, l'aggiudicazione della presente procedura all'operatore economico Click Caffè S.r.l. (c.f./p.iva 11156710011), con sede legale in Torino, C.so Montevecchio 62, per aver presentato una percentuale di sconto, media ponderata, del 19,85% sui prezzi dei prodotti oggetto di fornitura a mezzo di propri distributori automatici, nel numero di due, da installare presso la sede di questa Direzione Regionale;

Tanto premesso,

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare l'allegato verbale di seduta pubblica prot. n. 2021/7184/DR-TO del 25/06/2021;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in concessione triennale, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di erogazione di bevande calde e fredde e alimenti confezionati mediante installazione e gestione di due distributori automatici da collocarsi presso la sede di questa Direzione Regionale all'impresa Click Caffè S.r.l. (c.f./p.iva 11156710011) con sede legale in Torino, C.so Montevecchio 62;
- di aggiudicare, pertanto, la concessione in argomento all'operatore economico Click Caffè S.r.l. (c.f./p.iva 11156710011) con sede legale in Torino, C.so Montevecchio 62, per avere presentato una percentuale di sconto, media ponderata, del 19,85% sui prezzi dei prodotti oggetto di fornitura a mezzo di propri distributori automatici, nel numero di due, da installare presso la sede di questa Direzione Regionale;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che nelle more delle suddette verifiche, al fine di garantire l'avvicendamento, senza soluzione di continuità del servizio in argomento, sarà possibile procedere a consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.L. 76/2020, c.d. "Decreto semplificazioni" convertito, con modificazioni, con la Legge 120/2020;
- che si procederà a stipulare il contratto di concessione del servizio in oggetto con l'operatore ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento all'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2bis del D.Lgs. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza n. 10, avverso le esclusioni e le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del Committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12/02/2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



Allegato:  
verbale prot. n. 2021/7184/DR-TO del 25/06/2021





**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Prot. n. 2021/7184/DR-TO

**Verbale d'apertura delle buste per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di erogazione di bevande calde e fredde e alimenti confezionati mediante installazione e gestione di due distributori automatici da collocarsi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30 Torino – CIG Z2D32220D6.**

L'anno duemilaventuno addì 25 del mese di giugno, alle ore quindici nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta siti a Torino in Corso Bolzano n. 30, avanti a me Gianluca Spinelli, funzionario dell'Ufficio del Direttore Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, domiciliato per la carica presso la sede di questa Direzione Regionale, che interviene in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – C.F. 06340981007 – quest'ultima agente in nome e per conto dello Stato per effetto del D. Lgs. 300/1999 – C.F. 80207790587 – nominato Responsabile unico del procedimento della predetta gara, e alla presenza del Responsabile Servizi Territoriali Torino3 Fabrizio Marmello e del funzionario Marika Perniola, intervenuti in qualità di testimoni;

**premesse che**

- l'attuale servizio in concessione, di durata triennale, di erogazione di bevande calde e fredde e alimenti confezionati mediante installazione e gestione di due distributori automatici presso la sede di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio scadrà alla data del 12 luglio 2021;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in concessione ad altro operatore economico, in ossequio ai principi di rotazione, della concorrenza e del *favor participationis*;
- a tale fine, con determina a contrarre n. 97/2021 prot. n. 2021/6589/DR-TO del 11/06/2021 è stato determinato di procedere al nuovo affidamento con richiesta di offerta da inoltrare a n. 6 operatori fornitori qualificati individuati dal Rup all'interno del mercato di riferimento e in parte attingendo all'elenco iscritti all'interno della categoria dei Servizi – Servizi di ristorazione – Servizi di gestione distributori automatici presso la piattaforma del MePA;
- il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore del concorrente che avrà conseguito il prezzo più basso calcolato sulla media aritmetica ponderata che sarà data dalla sommatoria dei prezzi unitari offerti per ciascun prodotto moltiplicati per il relativo peso, diviso il peso complessivo pari a 100 (cento), come da indicazioni

contenute nel modello "offerta economica" allegato alla richiesta di offerta recante prot. n. 2021/6775/DR-TO del 16/06/2021;

- si procederà all'affidamento del presente servizio anche in presenza di una sola offerta;

- gli operatori economici ai quali è stata inoltrata richiesta di offerta a mezzo pec sono i seguenti:

operatore	sede	C.F.	PEC	invio
CLICK CAFFE' S.R.L.	C SO R MONTEVECCHIO 62, 10129 - TORINO (TO)	11156710011	clickcaffe@pec.it	9:48
G.D.A. - GESTIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI SRL	C SO IV NOVEMBRE 106, 10098 - RIVOLI (TO)	00500240015	gdapiemonte@legalmail. it	9:49
C.A.T. S.R.L.	VIA CADUTI DEL LAVORO 6, 10043 - ORBASSANO (TO)	03685320016	catvending@pec.it	9:50
FAST MATICS.R.L.	VIALE TUNISIA 42, 20124 - MILANO (MI)	08886340960	fastmatic@pec.it	9:51
GENERAL MATIC S.N.C. DI PERISSINOTTO PAOLO & C.	VIA DEL TARIO 8, 10020 - ANDEZENO (TO)	10504700013	generalmatic@legalmail. it	9:51
IVS ITALIA S.P.A.	VIA DELL'ARTIGIANATO 25, 24068 - SERIATE (BG)	03320270162	pec.ivsitalia@ivsitalia.it	9:52

- il RUP indicava come termine per la presentazione delle offerte il giorno 25/06/2021 alle ore 12:00 e disponeva l'apertura delle buste il giorno 25/06/2021 alle ore 15:00;

- il RUP attesta che all'indirizzo pec indicato nella richiesta di offerta è pervenuta n. 1 (in lettere una) offerta, protocollate e ordinate secondo l'ordine cronologico di arrivo:

operatore	Prot.
CLICK CAFFE' S.R.L.	7076 del 22/06/2021

Tutto ciò premesso

il R.U.P., alla presenza dei due testimoni, procede alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico CLICK CAFFE' S.R.L., rilevando quanto segue:

1. **dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (allegato I)**, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. **patto di integrità (allegato II)**, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;
3. **informativa Privacy (allegato III)** sottoscritto digitalmente;

4. **offerta economica (allegato IV)**, corredata da marca da bollo da € 16,00, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Dalla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, si riepiloga quanto segue:

operatore	Prot.
CLICK CAFFE' S.R.L.	AMMESSO

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, si procede all'apertura e all'esame delle offerte economiche, secondo quanto previsto nella richiesta di offerta prot. n. 2021/6775/DR-TO del 16/06/2021: *"L'offerta migliore sarà individuata mediante l'applicazione del criterio dello Sconto Medio Ponderato Totale Massimo. Per ciascuna categoria di prodotto, come riportata nell'allegato IV, il concorrente offrirà il suo miglior prezzo, che non dovrà essere superiore a quello del listino proposto dall'Agenzia (Colonna A); alla differenza tra il prezzo di listino (Colonna A) e il prezzo offerto per ciascuna categoria di prodotto (Colonna B) sarà applicato il fattore di ponderazione percentuale (Colonna C) ottenendo in questo modo lo sconto ponderato per categoria di prodotto (Colonna D). Lo sconto medio ponderato totale sarà dato dalla somma degli sconti ponderati di ciascuna categoria di prodotto. Le formule che saranno applicate per il calcolo dell'offerta migliore sono le seguenti:*

*Sconto ponderato per categoria di prodotto:  $D = (A-B) \times C$*

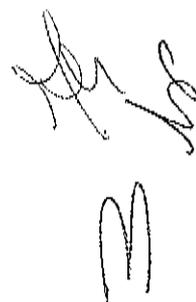
*Sconto medio ponderato totale: Sommatore colonna D*

*Il concorrente che produrrà l'offerta con lo sconto medio ponderato totale massimo sarà considerato il miglior offerente e aggiudicatario della procedura di selezione"*

Di seguito, si riportano i risultati della sopra descritta operazione di calcolo dello sconto offerto dal concorrente:

operatore	Sconto medio ponderato totale.
CLICK CAFFE' S.R.L.	19,85 %

Tanto premesso, il RUP propone l'aggiudicazione del servizio in concessione, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di erogazione di bevande calde e fredde e alimenti confezionati mediante installazione e gestione di due distributori automatici da collocarsi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30 Torino – CIG Z2D32220D6, in favore dell'operatore economico Click Caffè S.r.l. con sede in Corso Roberto Montevicchio 62, 10129 TORINO – C.F. e P. I.V.A. 11156710011, per avere lo stesso offerto uno sconto medio ponderato totale del 19,85 %.



Si procederà ad informare l'aggiudicatario e gli altri partecipanti dell'esito della procedura  
 Il presente verbale, di 3 pagine complete e 2 righe sino a qui, sarà trasmesso alla  
 Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Le operazioni si concludono alle ore 15:15

**Il Responsabile unico del Procedimento**

(Gianluca SPINELLI)

**Il 1° Testimone**  
 (Fabrizio MARMELLO)

**Il 2° Testimone**  
 (Marika PERNOLA)

Di seguito la tabella di attribuzione dello sconto ponderato sui diversi prodotti:

Prodotto			A	B	C	D
			Listino proposto €	Prezzo offerto €	Ponderazione %	Sconto ponderato
Cat 1	Caffè in grani	Espresso	€ 0,50	€ 0,40	18%	0,02
		Macchiato				
		Lungo/corto				
		Decaffeinato espresso				
		Decaffeinato macchiato				
	Decaffeinato lungo/corto					
Cat 2	Caffè in capsule	Caffè e prodotti disponibili	€ 0,60	€ 0,50	14%	0,01
Cat 3	Bevande	Cappuccino	€ 0,50	€ 0,40	10%	0,01
		Cappuccino decaffeinato				
		Ginseng				
		Ginseng macchiato				
		Orzo				
		Orzo macchiato				
		Tè				
	Cioccolata forte					
	Cioccolata latte					
Cat 4	Acqua	Bottiglia acqua naturale 50 ml	€ 0,50	€ 0,40	15%	0,02
		Bottiglia acqua naturale gassata 50 ml				
Cat 5	Bevande gassate tè	Bibite in lattine 33 cl	€ 1,00	€ 0,80	5%	0,01
Cat 6	Bevande gassate tè	Bottiglie 50 ml	€ 1,50	€ 1,20	5%	0,02
		Bottiglia bibita dietetica 50 ml				
Cat 7	Snack salato	Crackers, Taralli, Schiacciatine	€ 0,50	€ 0,45	4%	0,00
Cat 8	Snack salato	Patatine varie	€ 0,70	€ 0,60	4%	0,10
Cat 9	Snack salato	Alimento biologico	€ 0,70	€ 0,65	3%	0,00
Cat 10	Snack dolce	Croissant/Brioche/Pastafrolla	€ 0,50	€ 0,50	4%	0,00
Cat 11	Snack dolce	Tortine /Wafer	€ 0,80	€ 0,75	4%	0,00
Cat 12	Snack dolce	Barrette cioccolato	€ 1,00	€ 0,95	4%	0,00
Cat 13	Snack dolce	Alimento biologico	€ 1,00	€ 0,90	3%	0,00
Cat 14	Succhi	Succhi di frutta (min 50%)	€ 0,70	€ 0,60	3%	0,00
Cat 15	Panini	Panini/Tramezzini freschi	€ 1,50	€ 1,40	2%	0,00
Cat 16	Varie	Yogurt da bere	€ 1,20	€ 1,15	2%	0,00
		Macedonia confezionata				
		Chewingum				
					100%	19,85%