



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 12.04.2022

**NAB0644 “Ex Caserma A. Cavalleri” sito in San Giorgio a Cremano (NA) al Corso San Giovanni a Teduccio 1062/bis.**

**Intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla realizzazione di un Polo operativo concorsuale ed alloggiativo della Guardia di Finanza.**

**Affidamento del servizio di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica ed indagine di caratterizzazione ambientale**

**CIG: 90303955B2 – CUP: G64E21004760005**

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 2  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 12.04.2022**

L'anno **2022**, il giorno **12** del mese di **aprile** alle ore **10.00**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Teams, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 20221/1362/DRCAM del 31.01.2022, composto come segue:

- Presidente: ing. Antonio FABOZZI;
- Membro: arch. Ciro LIGUORI;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- ing. Antonio Fabozzi: [antonio.fabozzi@agenziademanio.it](mailto:antonio.fabozzi@agenziademanio.it) ;
- arch. Ciro Liguori: [ciro.liguori@agenziademanio.it](mailto:ciro.liguori@agenziademanio.it);
- dott.ssa Lidia Guarnieri: [lidia.guarnieri@agenziademanio.it](mailto:lidia.guarnieri@agenziademanio.it);

Alle ore **10.00** sono presenti e collegati on line, tramite Microsoft Teams il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10.00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 10.11, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:  
**“Oggetto: Comunicazione di apertura della seconda seduta telematica.**



---

Con la presente si comunica l'apertura della seduta telematica da parte del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, "Busta A" del primo concorrente della graduatoria e dei restanti concorrenti previsti dall'art. 22 del Disciplinare di Gara.  
Distinti saluti"

**Premesso che:**

- data 07.04.2022 sul sito internet dell'Agenzia e mediante l'"Area comunicazioni" è stato pubblicato l'avviso di differimento, al giorno 12 aprile 2002 ore 10.00, della seduta pubblica telematica da remoto del Seggio di gara, per la verifica e valutazione della documentazione amministrativa, precedentemente fissata per il giorno 8 aprile 2022 ore 10.00;
- la Commissione giudicatrice nella seduta del 29 marzo 2022, come riportato nel verbale n.4 prot. n. 2022/5018/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POS.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO DI GARA
1	BENEDETTI & PARTNERS	94,11
2	STCV	92,79
3	SPIBS	91,97
4	ARETHUSA	91,23
5	PROGEN	89,57
6	F&M INGEGNERIA	89,28
7	SPI	86,52
8	STUDIO SPERI	85,89
9	ARCLIVING	84,18
10	GMN	83,98

- nessuna offerta è risultata anomala, sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato che:**

- il Seggio, nel prendere visione della graduatoria, procederà ad aprire e valutare la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi (arrotondato all'unità), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. Nel caso in cui il concorrente primo in graduatoria non abbia i requisiti di partecipazione, si procederà allo scorrimento della graduatoria. Il Seggio procederà sempre alla valutazione della documentazione amministrativa dell'operatore economico che, anche a seguito di scorrimento, risulterà aggiudicatario, al fine di garantire che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che sarebbe stato da escludere e/o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Lo stato "da valutare", attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa, non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio risulterà unicamente dai verbali di gara e dal conseguente provvedimento di cui all'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Seggio provvede all'esame e valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dalla Commissione, iniziando in ordine crescente degli operatori in graduatoria, riscontrando quanto di seguito indicato:

**1. R.T.I. costituendo: BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (Y.U.PPIES SERVICES, STUDIOSILVA S.R.L., BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA\*, ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI), AIRIS SRL:**

1 - BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA						
ISTANTE	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (AIRIS SRL, ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI), Y.U.PPIES SERVICES, STUDIOSILVA S.R.L., BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*)					
TIPOLOGIA	RT					
Forma di partecipazione	RT MISTO NON COSTITUITO					
LOTTO DI PARTECIPAZIONE			LOTTO UNICO			
Firmatari	Operatore Partecipante	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	03037701202	03037701202	MANDATARIA	Legale Rappres.	Elisa Steli
	AIRIS SRL	03392820373	03392820373	MANDANTE	Legale Rappres.	Francesca Rametta
	ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI)	03324690365	03324690365	MANDANTE	Legale Rappres.	Francesco Benassi
	Y.U.PPIES SERVICES	01620640365	01620640365	MANDANTE	Legale Rappres.	Giuseppe Modena
Giovane Professionista	ING. STEFANO BIAGINI	02780350365	02780350365	MANDANTE	Legale Rappres.	Marco Sassatelli
CONSULENTE SU BASE ANNUA DELLA Y.U.PPIES SERVICES						
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE			NOTE	
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
BOLLO	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Polizza	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Contributo ANAC	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
PASSOE	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro ( All.3.1.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	APPROVATO				
	AIRIS SRL	APPROVATO				
	ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI)	APPROVATO				
	Y.U.PPIES SERVICES	APPROVATO				
	STUDIOSILVA S.R.L.	APPROVATO				
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	APPROVATO				
	AIRIS SRL	APPROVATO				
	ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI)	APPROVATO				
	Y.U.PPIES SERVICES	APPROVATO				
	STUDIOSILVA S.R.L.	APPROVATO				
Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2)	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	APPROVATO				
	AIRIS SRL	APPROVATO				
	ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI)	APPROVATO				
	Y.U.PPIES SERVICES	APPROVATO				
	STUDIOSILVA S.R.L.	APPROVATO				
Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali dei singoli operatori del gruppo di lavoro ( All.3.2.2.A)	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	APPROVATO				
	AIRIS SRL	APPROVATO				
	ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI)	APPROVATO				
	Y.U.PPIES SERVICES	APPROVATO				
	STUDIOSILVA S.R.L.	APPROVATO				
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali del concorrente in caso di RTP (All.3.3.A)	R.T. -Istanza unica	APPROVATO				
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	APPROVATO				
	AIRIS SRL	APPROVATO				
	ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI)	APPROVATO				
	Y.U.PPIES SERVICES	APPROVATO				
	STUDIOSILVA S.R.L.	APPROVATO				

Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	APPROVATO	
	AIRIS SRL	APPROVATO	
	ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI)	APPROVATO	
	Y.U.PPIES SERVICES	APPROVATO	
	STUDIOSILVA S.R.L.	APPROVATO	
Autocertificazione privacy (Allegato 3.6)	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	APPROVATO	
	AIRIS SRL	APPROVATO	
	ARCHEOMODENA (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE BENASSI GUANDALINI SCARUFFI)	APPROVATO	
	Y.U.PPIES SERVICES	APPROVATO	
	STUDIOSILVA S.R.L.	APPROVATO	
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio			
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi			
Eventuali Procure			
Eventuale Documentazione aggiuntiva			
<b>VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE</b>			
<b>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)</b>			
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)		SODDISFATTA	
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)		SODDISFATTA	
<b>REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)</b>			
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)		SODDISFATTA	
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)		SODDISFATTA	
VALUTAZIONE FINALE		AMMESSO	

Dall'esame della *Busta A* emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara. Il Seggio dispone l'**ammissione** del Concorrente esaminato.

Il Seggio si aggiorna ad altra data per l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico R.T.I. costituendo: STCV S.R.L. (ARCHIMEDE SRL, STCV S.R.L.\*, 3IPROGETTI SRL, ANTONIO DE LUCA, HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.).

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 16.11, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seconda seduta telematica.**

*Con la presente si comunica la chiusura della seduta telematica da parte del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, "Busta A" del primo concorrente della graduatoria. La data della prossima seduta sarà comunicata e verrà comunicata attraverso l'"Area comunicazioni" e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura. Distinti Saluti"*

La data e l'orario della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata attraverso l'"Area comunicazioni" e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:15.

Il verbale viene inviato alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

**Il Membro**  
arch. **Ciro LIGUORI**

**Il Membro**  
dott.ssa **Lidia GUARNIERI**

**Il Presidente**  
ing. **Antonio FABOZZI**