



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Sede di Pescara

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2021/ 6487 /DRAM del 30.04.2021

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N° L O T T O	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	FOTO – Prezzo Base - Cauzione	Referente
1	<p>Scheda:TEB0868 Comune: TERAMO (TE) Indirizzo: Via Arno, 2</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 148, p.IIa 206 Sub. 13</p> <p>Consistenza</p> <p>catastale: 22 mq. Superficie catastale totale: 41 mq Categoria c/6, cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: locale deposito/magazzino (catastalmente garage) avente un'altezza di circa m. 1,80 ubicato nel piano seminterrato di un edificio di edilizia residenziale pubblica. L'immobile, ricavato da un locale tombato, ha rifiniture interne scadenti e pavimentazione in battuto di cemento. La superficie calpestabile è di circa 32 mq. La porta di accesso è in metallo (alta circa 1,70 m e larga circa 1,90 m).</p> <p>Accesso: il lotto è accessibile agevolmente in quanto circondato su tre lati da viabilità pubblica ricadente in parte su area dello Stato.</p> <p>Titolo: verbale di assunzione in consistenza del 12 dicembre 2018. (Il compendio immobiliare di cui fa parte, costruito a totale carico dello Stato in base alla legge 640/54, venne consegnato dal Ministero Lavori Pubblici all' Amministrazione Finanziaria con verbale del 28 gennaio 1965 – Circolare Direzione Generale del Demanio n. 62 del 30/10/49).</p> <p>Destinazione urbanistica: "B12" – Zone edificate sature in area urbana.</p> <p>Regolarità edilizia: concessione in sanatoria n. 87 del 08/09/1987, prot. 249/S</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1167 375 1724 738" data-label="Image"> </div> <p>Prezzo Base: € 5.432,00 (Euro cinquemilaquattrocentotrentadue/00)</p> <p>Cauzione: € 543,20 (Euro cinquecentoquarantatre/20)</p>	<p>Lorenzo Lamonica Email: Lorenzo.lamonica@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411024 - 3666909827</p>

<p>2</p>	<p>Scheda: TEB0865/p Comune: Notaresco (TE) Località: Pianura Vomano</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 35, p.IIa 571</p> <p>Superficie catastale: 1680 mq.</p> <p>Qualità: seminativo irriguo – classe 1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: terreno incolto a destinazione “verde pubblico” senza alcuna potenzialità edificatoria per via della conformazione geometrica (fascia rettangolare lunga e stretta) confinante a nord con la Strada Statale 150, ad est con particelle di proprietà privata, a sud ed ovest con la strada che collega la Piazza Antonio Santarelli con Via delle Marche Nere e a nord – ovest con suddetta piazza.</p> <p>Accesso: Piazza Antonio Santarelli e viabilità pubblica a più lati.</p> <p>Titolo: Decreto del Tribunale Ordinario di Roma 8^sez. civile – ufficio successioni dell’ 8 febbraio 2013 nell’ambito della curatela n. 15688/07</p> <p>Destinazione urbanistica: “Zona G”: aree destinate alle attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Prezzo Base: € 3.800,00 (Euro tremilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 380,00 (Euro trecentottanta/00)</p>	<p style="text-align: center;">Andrea Monti Email: andrea.monti@agenziademania.it Tel. 085 4411031 - 3351974606</p>
<p>3</p>	<p>Schede: CHB0005 – 7/p – 8 – 10 – 14 – 16 – 17 – 20 – 21 – 27 Comune: Castelguidone Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.IIe 177 – 4029 – 4030 – 178 – 656 – 657 – 221 – 654 – 655 – 253 – 644 – 645 – 646 – 647 – 648 – 649 – 650 – 651 – 628 – 629 – 626 – 627 - 165 Sup. scoperta (mq. 1965) Stato occupazionale: parzialmente occupato</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti lungo la strada provinciale, totalmente incolti ed in forte pendio, confinante con proprietà privata e Strada Provinciale.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona “B” – Parzialmente edificata e per una piccola porzione Zona “E” – Usi Agricoli</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Prezzo base: € 470,00 (Euro quattrocentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 47,00 (Euro quarantasette/00)</p>	

4	<p>Schede: CHB0022 – 24</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.Ile 176 – 182</p> <p>Sup. scoperta (mq. 85)</p> <p>Stato occupazionale: Parzialmente occupato</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti dietro un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, coltivati parzialmente in leggero pendio, confinanti con proprietà privata.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona “B”–Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademano.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>	
					Prezzo base: € 900,00 (Euro novecento/00)
					Cauzione: € 90,00 (Euro novanta/00)
5	<p>Scheda:CHB0023</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.Ile 4017 – 4018</p> <p>Sup. scoperta (mq. 137)</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti a confine con un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, incolti ed in leggero pendio, confinanti con proprietà privata e Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona “ B” – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademano.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>	
					Prezzo base: € 1.480,00 (Euro millequattrocentottanta/00)
					Cauzione: € 148,00 (Euro centoquarantotto/00)

6	<p>Scheda: CHB0281</p> <p>Comune: San Vito Chietino</p> <p>Indirizzo: Via Orientale</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 8, P.IIe 109 – 101</p> <p>Sup. scoperta (mq. 1230)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni a ridosso della strada comunale Via Orientale, in notevole declivio ricoperti di vegetazione incolta.</p> <p>Accesso: da Via Orientale</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale del 14.02.1951</p> <p>Destinazione Urbanistica: Verde Pubblico (Zona di Rispetto)</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 24,00 (Euro ventiquattro/00)</p>	
7	<p>Schede: CHB0752 e 478/p</p> <p>Comune: Villa Santa Maria</p> <p>Indirizzo: Strada Provinciale 119, contrada Turcano</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Villa Santa Maria Fg. 16, P.IIe 320 – 862</p> <p>Sup. coperta (mq.63)</p> <p>Sup. scoperta (mq. 672)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A.</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1967</p> <p>Certificazione Impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 5.460,00 (Euro cinquemilaquattrocentosessanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 546,00 (Euro cinquecentoquarantasei/00)</p>	

<p>8</p>	<p>Scheda: CHB0559</p> <p>Comune: Rocca San Giovanni</p> <p>Indirizzo: Strada Statale 16 - Adriatica</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Rocca San Giovanni Fg. 2, P.IIa 853</p> <p>Sup. scoperta (mq. 887)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Relitto di terreno a ridosso della S.S. 16 – Adriatica di conformazione molto allungata in alcuni tratti in forte declivio ed altri in leggera pendenza verso il mare.</p> <p>Accesso: dalla S.S. 16 – Adriatica</p> <p>Titolo: Decreto di Esproprio del 17.08.1957 e n. 38840 del 24.10.1960</p> <p>Destinazione urbanistica: G1 “Fascia costiera ad elevato valore ambientale”</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 4.666,00 (Euro quattromilaseicentosessantasei/00)</p> <p>Cauzione: € 466,00 (Euro quattrocentosessantasei/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>9</p>	<p>Scheda: CHB0602</p> <p>Comune: Chieti</p> <p>Indirizzo: Via del Sagittario – Loc. Brecciarola</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Chieti Fg. 50, P.IIa 420</p> <p>Sup. scoperta (mq. 190)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto, ex canaletta di bonifica con tratti in leggero declivio.</p> <p>Accesso: Via Sagittario</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione n. 72178 del 18.07.1977</p> <p>Destinazione urbanistica: “Destinazione all’Agricoltura ed a Particolare Servizi ed Impianti”</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 292,00 (Euro duecentonovantadue/00)</p> <p>Cauzione: € 29,20 (Euro ventinove/20)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>

10	<p>Scheda: CHB0619</p> <p>Comune: San Vito Chietino</p> <p>Indirizzo: C.da Bufara</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 7, P.lle 186, 191 ,243, 4030, 4031, 4161, 4162</p> <p>Sup. scoperta (mq. 4.870)</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno agricolo, facente parte dell'ex sedime del Tiro a Segno, utilizzato come viabilità di mezzi agricoli a servizio delle aree limitrofe. Sono presenti 4 diaframmi costituiti da mura in mattoni risalenti al vecchio fabbricato adibito al tiro a segno. È oggetto di attraversamento di condotta idrica della ex Cassa del Mezzogiorno.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Verbale dismissione Esercito – Ministero della Difesa del 04.02.1959</p> <p>Destinazione urbanistica: E “Agricola” – art. 29 delle vigenti N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 11.170,00 (Euro undicimilacentosettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.170,00 (Euro millecentosettanta/00)</p>	
11	<p>Scheda: CHB0656</p> <p>Comune: Ortona</p> <p>Indirizzo: C.da San Donato</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 51, P.lle 211 – 292 – 486 – 516 – 4085 – 4086</p> <p>Sup. scoperta (mq. 12.500)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E – “Agricola”</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 5.389,00 (Euro cinquemilatrecentottantanove/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 538,90 (Euro cinquecentotrenotto/90)</p>	

12	<p>Scheda: CHB0657</p> <p>Comune: Ortona</p> <p>Indirizzo: C.da San Donato</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 52, P.lle 211 – - 540 – 541 – 542 – - 4139 – 4140</p> <p>Sup. scoperta (mq. 17.830)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E – “Agricola”</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 10.597,00 (Euro diecimilacinquecentonovantasette/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.059,70(Euro millecinquantanove/70)</p>	
13	<p>Scheda: CHB0658</p> <p>Comune: Ortona</p> <p>Indirizzo: C.da San Donato e Bardella</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 60, P.lle 51 – 109 – 425</p> <p>Sup. scoperta (mq. 3.720)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E – “Agricola”</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 884,00 (Euro ottocentottantaquattro/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 88,40 (Euro millecinquantanove/70)</p>	

<p>14</p>	<p>Scheda: CHB0659 Comune: Ortona Indirizzo: C.da Rogatti Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 64, P.IIe 220 – 227 Sup. scoperta (mq. 3.720) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola" Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo base: € 1.536,00 (Euro millecinquecentotrentasei/00) Cauzione: € 153,60 (Euro centocinquantaquattro/60)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>15</p>	<p>Scheda: CHB0730 Comune: San Giovanni Teatino (CH) Indirizzo: Via Melatti Dati catastali: C.T. del comune di San Giovanni Teatino, Fg. 18, P.IIa 4321 Sup. scoperta (mq. 137) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno incolto insistente su una condotta irrigua di bonifica sito nella prossimità della Loc. Dragonara. Accesso: Via Melatti Titolo: Decreto Interministeriale di sdemanializzazione del 15.04.2003 Destinazione urbanistica: Zona B5 "Aree marginali della struttura urbana da completare" – art. 47 N.T.A. Vincoli e prescrizioni: il terreno insiste su una tubazione per uso irriguo in esercizio del diametro di mm. 800 in acciaio. Insiste il divieto di: 1) costruzione sulla condotta; 2) Piantumazione ed aratura profonda. Nel caso di recinzione dell'area, dovrà essere garantito l'accesso 24 ore su 24, anche con mezzi meccanici, al personale consortile o ad altro soggetto incaricato. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 5.343,00 (Euro cinquemilatrecentoquarantatre/00) Cauzione: € 534,30 (Euro cinquecentotrentaquattro/30)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>

<p>16</p>	<p>Scheda: CHB0736</p> <p>Comune: San Giovanni Teatino</p> <p>Indirizzo: Viale Nenni, 280</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di San Giovanni Teatino, Fg. 18, P.IIa 4451 Sup. scoperta (mq. 350)</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Descrizione: area sovrastante una ex canaletta di bonifica, adibita a parcheggio dell'hotel "Dragonara".</p> <p>Accesso: Viale Nenni</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di sdemanializzazione del 15.12.2003</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona D2 – "Aree soggette a trasformazione urbanistico - edilizie" soggetti all'art. 57 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 17.850,00 (Euro diciassettemilaottococinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.785,00 (Euro millesettecentottantacinque/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>17</p>	<p>Scheda: CHB0771</p> <p>Comune: Chieti</p> <p>Indirizzo: Via Liri, 66</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Chieti, Fg. 46, P.IIa 4269</p> <p>Sup. scoperta (mq. 155)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: area sovrastante una ex canaletta di bonifica, posta all'interno di una proprietà privata.</p> <p>Accesso: Via Liri</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale di sdemanializzazione del 01.07.2004</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona destinata all'agricoltura e a particolari servizi ed impianti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 6.200,00 (Euro seimiladuecento)</p> <p>Cauzione: € 620,00 (Euro seicentoventi)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>

<p>18</p>	<p>Scheda: CHB0817</p> <p>Comune: Pizzoferrato</p> <p>Indirizzo: Loc. Valle del sole – Via Fucsia</p> <p>Dati catastali: C.F. del comune di Pizzoferrato Fg. 22, P.Illa 272, Sub. 16 – Cat. A/3 – Rendita € 216,91; Sub. 24 – Cat. C/2 – Rendita € 30,21</p> <p>Sup. coperta (mq. 67 (A/4) 14 (C/2)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Appartamento con posto auto riservato nell'autorimessa condominiale sito nel condominio C29 del villaggio turistico Valle del Sole.L'alloggio è sito al primo piano composto da sala/soggiorno con cucinotto con angolo cottura separato, disimpegno, servizio igienico e camera da letto oltre ad ampio balcone; attraverso una scala interna è possibile accedere al locale mansardato con un'ulteriore camera da letto.</p> <p>Gli immobili sono dotati di impianti elettrico ed idrico. Accesso: Strada pubblica Titolo: Decreto acquisizione al patrimonio dello Stato a seguito di rinuncia all'eredità prot. 13437 del 04.12.2019 Destinazione urbanistica: Zona B2 – Completamento di interesse turistico. Certificazione energetica: Classe F.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 34.200,00 (Euro trentaquattromiladuecento/00)</p> <p>Cauzione: € 3.420,00 (Euro tremilaquattrocentoventi/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>19</p>	<p>Scheda: PEB0003/p</p> <p>Comune: Cugnoli</p> <p>Indirizzo: Contrada Costa Pagliola</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.Illa 342, Fg. 4, P.Illa 212</p> <p>Sup. scoperta mq. (2.199)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti regolari a giacitura pianeggiante</p> <p>Accesso: strada provinciale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 2.150,00 (Euro duemilacentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 215,00 (Euro duecentoquindici/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>

20	<p>Scheda: PEB0003/p</p> <p>Comune: Cugnoli</p> <p>Indirizzo: Loc. Contrada Costa Pagliola</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.Ile 326 – 327 - 523 Sup. scoperta (mq. (1.508)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni a giacitura pianeggiante di forma irregolare, con presenza di alcuni alberi da ulivo.</p> <p>Accesso: strada provinciale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
				
			<p>Prezzo base: € 1.580,00 (Euro millecinquecentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 158,00 (Euro centocinquattotto/00)</p>	
21	<p>Scheda: PEB0004</p> <p>Comune: Cugnoli</p> <p>Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.Ile 53 – 276 – 284 – 290</p> <p>Sup. scoperta (mq. (3.220)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in pendenza di forma allungata con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>Accesso: proprietà private</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 2.000,00 (Euro duemila/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 200,00 (Euro duecento/00)</p>	

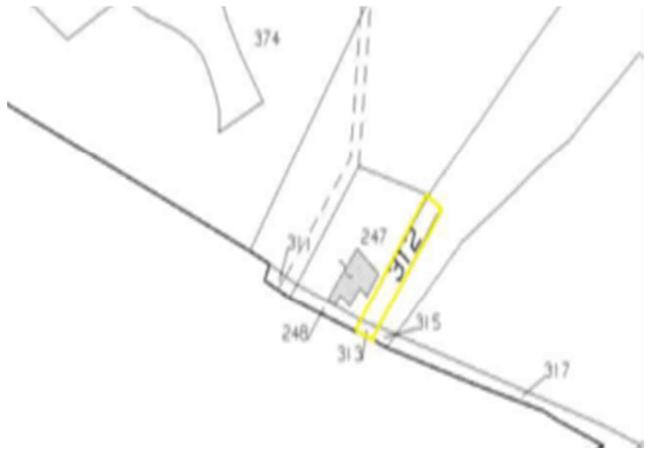
<p>22</p>	<p>Scheda: PEB0006 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Piano Cignale Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.Ile 48 – 52 - 296 Sup. scoperta mq. (6.550) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento) Cauzione: € 360,00 (Euro trecentosessanta)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/441 1039 – 335/1974609</p>
<p>23</p>	<p>Scheda: PEB0007 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.Ile 479 – 480 – 481 – 482 – 483 – 484 Sup. scoperta mq. (9.100) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni agricoli non contigui, a giacitura in lieve di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 4.820,00 (Euro quattromilaottocentoventi/00) Cauzione: € 482,00 (Euro quattrocentottantadue/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/441 1039 – 335/1974609</p>

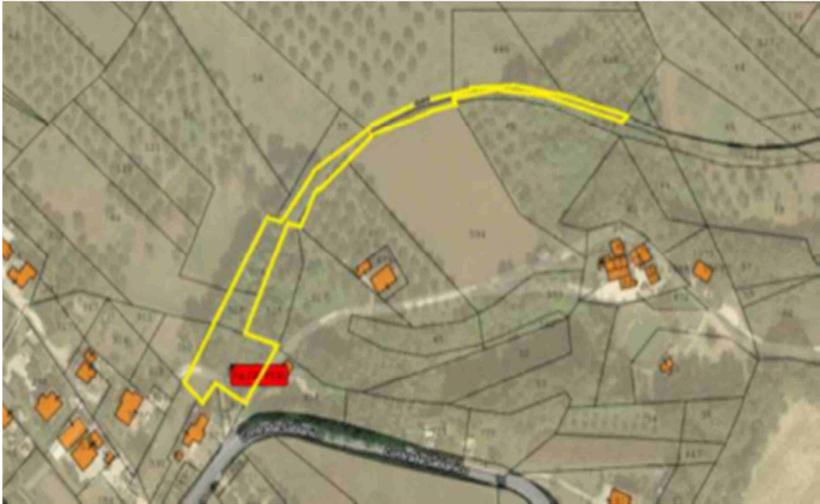
<p>24</p>	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 8 – 9 Sup. scoperta mq. (2.670) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo derivanti da probabili coltivazioni precedenti. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 1.970,00 (Euro millenovecentosettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 197,00 (Euro centonovantasette/00)</p>	
<p>25</p>	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 10 – 11 Sup. scoperta mq. (2.400) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo derivanti da probabili coltivazioni precedenti. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
			<p>Prezzo base: € 1.680,00 (Euro milleseicentottanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 168,00 (Euro centosessantotto/00)</p>	

<p>26</p>	<p>Scheda: PEB0183 Comune: Corvara Indirizzo: Contrada Le Mandre Dati catastali: C.T. del comune di Corvara Fg. 13, P.lle 419 – 420 – 617 – 618 Sup. scoperta mq. (9.800) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura acclive, incolto con una folta vegetazione spontanea, presenta un manto di terreno roccioso con detriti provenienti dallo smottamento del monte sovrastante Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 1.370,00 (Euro milletrecentosettanta/00) Cauzione: € 137,00 (Euro centotrentasette/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>27</p>	<p>Scheda: PEB0233/p Comune: Castiglione a Casauria Indirizzo: Loc. Casarecchio Dati catastali: C.T. del comune di Castiglione a Casauria Fg. 9, P.lle 421 – 422 – 456 Sup. scoperta mq. (9.600) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura collinare, di forma triangolare, coperto da pascoli cespugliati attualmente inutilizzati. Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento/00) Cauzione: € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>

<p>28</p>	<p>Scheda: PEB0520 Comune: Pescara Indirizzo: Via Tirino Dati catastali: C.T. del comune di Pescara Fg. 41, P.IIa 1817 Sup. scoperta mq. (515) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo ex condotta di bonifica a giacitura piana a servizio dei limitrofi terreni, attualmente incolto. Accesso: Via Tirino Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione n. 7909 del 25.06.1980 Destinazione urbanistica: Piano Particolareggiato "Fontanelle" in parte zona "Viabilità" ed in parte "verde pubblico – parco pubblico". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 215,00 (Euro duecentoquindici/00) Cauzione: € 21,50 (Euro ventuno/50)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>29</p>	<p>Scheda: ISB0248 Comune: Colli al Volturno (IS) - loc. Fonticelle Catasto Terreni Fg. 9, p.IIa 1 Superficie: 570 mq Categoria: Vigneto Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: il Terreno è posto in forte pendenza, è di forma irregolare e seppur confinante con la strada statale n. 627 risulta di difficile accesso per via della conformazione della scarpata. Accesso: risulta raggiungibile attraverso proprietà di terzi. Titolo: Decreto di Devoluzione del 17.09.1993 n. 2085/93 emesso dalla Pretura di Isernia. Destinazione urbanistica: zona "C1 - Espansione"; Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 4.900,00 (Euro Quattromilanovecento/00) Cauzione: € 490,00 (Euro Quattrocentonovanta/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411083609</p>

30	<p>Scheda: PEB0652</p> <p>Comune: Penne</p> <p>Indirizzo: C.da Conaprato</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Penne Fg. 56, P.IIa 59</p> <p>Sup. scoperta mq. (3.080)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno fabbricabile con una accentuata pendenza verso ovest a ridosso della strada provinciale</p> <p>Accesso: Strada provinciale</p> <p>Titolo: Eredità giacente – provvedimento di devoluzione R.G. 1037/2012</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B4 “Completamento delle Contrade Agricole” vedi art. 17 della N.T.A</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>	
					<p>Prezzo base: € 26.958,00 (Euro ventiseimilanovecentocinquantotto/00)</p>
					<p>Cauzione: € 2.695,80 (Euro duemilaseicentonovantacinque/80)</p>
31	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 468 – 469 – 470 – 471 – 472</p> <p>Sup. scoperta mq. (2.187)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne.</p> <p>Accesso: Strada Statale 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 “Zona Agricola Normale” vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>	
					<p>Prezzo base: € 3.800,00 (Euro tremilaottocento/00)</p>
					<p>Cauzione: € 380,00 (Euro trecentoottanta/00)</p>

32	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Remartello</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 13, P.Ile 312 – 313</p> <p>Sup. scoperta mq. (98)</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte di una attività commerciale.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona D/1 "Zona Artigianale" vedi art. 40 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email: Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>	
					Prezzo base: € 1.840,00 (Euro milleottocentoquaranta/00)
					Cauzione: € 184,00 (Euro centottantaquattro/00)
33	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 9, P.Ile 534 – 535 – 537</p> <p>Sup. scoperta mq. (2.450)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio.</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email: Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>	
					Prezzo base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)
					Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)

<p>34</p>	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Remartello</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 23, P.IIe 525 – 526 – 528 – 529 – 530</p> <p>Sup. scoperta mq. (3.620)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura piana, in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrispondenza della ex stazione di Pianella</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 “Zona Agricola” vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademano.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>Prezzo base: € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)</p>				
<p>Cauzione: € 480,00 (Euro quattrocentottanta/00)</p>				
<p>35</p>	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 461 – 462 – 463 – 464 – 465 – 466 – 467</p> <p>Sup. scoperta mq. (2.180)</p> <p>Stato occupazionale: locata in piccola parte con contratto regolare.</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in piccola parte coltivato, facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 “Zona Agricola” vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademano.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>Prezzo base: € 3.800,00 (Euro Tremilaottocento/00)</p>				
<p>Cauzione: € 380,00 (Euro trecentottanta/00)</p>				

<p>36</p>	<p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino</p> <p>Indirizzo: C.da Remartello</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 12, P.IIIa 809</p> <p>Sup. scoperta mq. (364)</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Porzione di terreno agricolo coltivato, a giacitura piana.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 645,00 (Euro seicentoquarantacinque/00)</p> <p>Cauzione: € 64,50 (Euro sessantaquattro/50)</p>	<p>Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademania.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609</p>
<p>37</p>	<p>Scheda: ISB0396</p> <p>Comune: Sessano del Molise (IS)</p> <p>Indirizzo: Via Pescole snc</p> <p>Dati catastali: fg. 30,p.IIIa 286</p> <p>Sup. commerciale: 400 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: fabbricato costruito su un lotto di 326,00 mq composto da un unico corpo di fabbrica realizzato in cemento armato. L'immobile edificato a metà degli anni '80 è composto da un piano seminterrato e da uno rialzato, aventi entrambi accesso indipendente, data la conformazione del terreno e delle strade che contornano il manufatto. Il piano seminterrato è composto da un ampio vano già destinato a sala ristorante, servita da un'ampia cucina, servizi igienici, e uno spazio di forma circolare destinato all'installazione di un eventuale corpo scala. Il piano rialzato, avente accesso direttamente da via Pescole, è composto da un ampio locale già destinato a piano bar con annessa veranda panoramica e da servizi igienici. L'immobile è stato oggetto di lavori per la messa in sicurezza, e attualmente versa in un pessimo stato di manutenzione e conservazione dovuto al completo stato di abbandono.</p> <p>Accesso: da via Pescole con accesso pedonale e carraiolo.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione n. 125 del 05.10.1998 emesso dalla Pretura di Isernia.</p> <p>Regolarità Edilizia: - C.E. n. 480 del 14.01.1985; - C.E. n.738 del 05.08.1989;</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 50.000,00 (Euro cinquantamila/00)</p> <p>Cauzione: € 5.000,00 (Euro cinquemila/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziademania.it Tel. 085 4411083</p>

<p>38</p>	<p>Scheda: ISB0449</p> <p>Comune: Isernia Indirizzo: Viale Venezia 103</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 della proprietà superficiaria</p> <p>Dati catastali: fg. 78,p.IIa 287 sub 78</p> <p>Sup. commerciale: 22 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: locale adibito a soffitta posto al settimo piano. Necessita di interventi di ripristino della pavimentazione e di rifacimento di parte dell'intonaco e di una completa ritinteggiatura. Accesso: mediante scala condominiale. Titolo: Decreto di Devoluzione n. 333/97 emesso dalla Pretura di Isernia il 15/02/1999.</p> <p>Regolarità Edilizia: Il fabbricato è stato realizzato in forza della Licenza Edilizia del 22.10.1975 prot. 10644/151, con successiva variante del 04.021977 prot. n. 14418/2287, successivamente in data 15.05.1977 è stato emesso il certificato di collaudo e in data 27.06.1977 è stata rilasciata l'attestazione di abitabilità.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 5.600,00 (Euro cinquemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 560,00 (Euro cinquecentosessanta/00)</p>	<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemano.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>
<p>39</p>	<p>Scheda: ISB0499</p> <p>Quota: 1/2</p> <p>Comune: Comune di Isernia (IS)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3, p.IIa 93</p> <p>Superficie 5430 mq</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di proprietà di 1/2 di terreno. L'appezzamento di terreno ha forma irregolare, libero da recinzione. Il terreno ha una buona esposizione con giacitura in leggera pendenza verso valle.</p> <p>Accesso: diretto dalla strada interpodereale "Colle Roto" e con quest'ultima confinante per un intero lato.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 147/97 del 07/05/1998 - Pretura di Isernia. (Trascrizioni n.ri 1881 e 1882 del 02/07/1998).</p> <p>Destinazione urbanistica mq 40 circa ricadono in zona "E/4 agricola incolta improduttiva" mentre la residua superficie ricade in zona "E/3 agricola boscata".</p> <p>L'area oggetto di certificazione ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30-12-1923;</p> <p>Per quanto riguarda il vincolo ambientale e culturale imposto dal Testo Unico di cui al D.Lgs. 42/04 si precisa che tutto il territorio comunale, compresa l'area in oggetto, è tutelato per Legge ai sensi dell'art. 142 del citato Decreto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo base: € 1.000,00 (Euro mille/00)</p> <p>Cauzione: € 100,00 (Euro cento/00)</p>	<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemano.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>

<p>40</p>	<p>Scheda: ISB0537</p> <p>Comune: Macchiagodena (IS) C.da Pietrarina</p> <p>Catasto Terreni Fg. 5 p.IIa: 428</p> <p>Superficie: 1440 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno in leggero declivio ricoperto da arbusti e piante di medio fusto</p> <p>Accesso: dalla strada comunale.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 747 del 03/04/2006 emesso dal Tribunale di Isernia</p> <p>Destinazione urbanistica: zona “C/1 – espansione residenziale”.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 26.000,00 (Euro ventiseimila/00)</p> <p>Cauzione: € 2.600,00 (Euro duemilaseicento/00)</p>	<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>
<p>41</p>	<p>Scheda: ISB0583</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Comune di Isernia (IS)</p> <p>Catasto Terreni Fg.7, p.IIa 44 e 46</p> <p>Superficie: 8.420 mq</p> <p>Categoria: Seminativo e Pascolo cesp.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Quota di un ½. di striscia di terreno lunga e scoscesa verso valle, caratterizzata dalla presenza di piccoli arbusti, sterpaglie e di una folta cotica erbosa oltre ad alberi di piccolo taglio.</p> <p>Accesso: per raggiungerlo bisogna attraversare fondi di proprietà altrui, la strada più vicina all'appezzamento di terreno è la strada vicinale denominata “Macchia” .Fondo intercluso.</p> <p>Titolo: Decreti di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 147/97 del 07/05/1998 - Pretura di Isernia. (Trascrizioni n.ri 1881 e 1882 del 02/07/1998).</p> <p>Destinazione urbanistica: Foglio 7, p.IIa 44 per mq 2130 circa ricade in zona “E/3 agricola boscata”, la residua superficie ricade in zona “E/4 agricola improduttiva”;</p> <p>Foglio 7, p.IIa 46, zona “E/3 agricola boscata”;</p> <p>L’area oggetto di certificazione ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30-12-1923;</p> <p>Per quanto riguarda il vincolo ambientale e culturale imposto dal Testo Unico di cui al D.Lgs. 42/04 si precisa che tutto il territorio comunale, compresa l’area in oggetto, è tutelato per Legge ai sensi dell’art. 142 del citato Decreto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 1.600,00 (Euro milleseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 160,00 (Euro centosessanta/00)</p>	<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>

42 Scheda: ISB0584 Quota 1/2 Comune: Comune di Isernia (IS) Catasto Terreni Fg. 7, p.IIa 8 Superficie: 5630 mq Categoria: Seminativo Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	<p>Descrizione: quota di proprietà dello Stato pari a 1/2. Terreno dalla conformazione pressoché quadrangolare e scosceso verso valle, caratterizzato dalla presenza di piccoli arbusti, sterpaglie oltre ad alberi di piccolo taglio.</p> <p>Accesso: dalla strada interpodereale "Immerse" e con quest'ultima confinante per un intero lato e comunque nelle vicinanze del confine del territorio comunale di Miranda e Roccasicura.</p> <p>Titolo: Decreti di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 147/97 del 07/05/1998 - Pretura di Isernia. (Trascrizioni n.ri 1881 e 1882 del 02/07/1998).</p> <p>Destinazione urbanistica: per mq 1371 circa ricade in zona "E/3 agricola boscata", la residua superficie ricade in zona "E/4 agricola improduttiva";</p> <p>L'area oggetto di certificazione ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30-12-1923;</p> <p>Per quanto riguarda il vincolo ambientale e culturale imposto dal Testo Unico di cui al D.Lgs. 42/04 si precisa che tutto il territorio comunale, compresa l'area in oggetto, è tutelato per Legge ai sensi dell'art. 142 del citato Decreto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it Tel. 085 441 1083
		Prezzo base: € 1.100,00 (Euro millecento/00)	
		Cauzione: € 110,00 (Euro centodieci/00)	

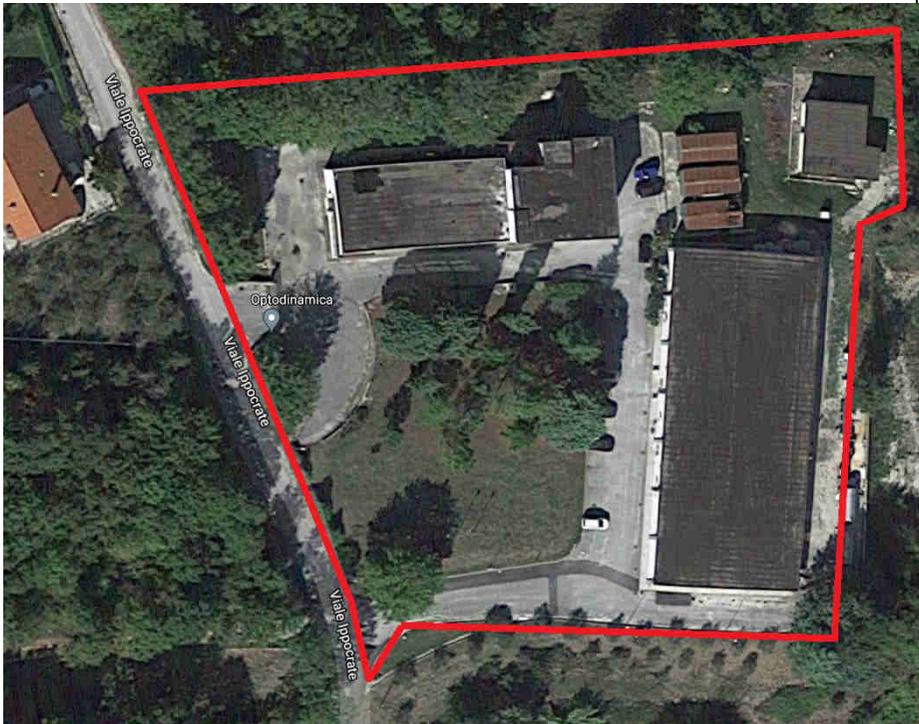
43	<p>Scheda: ISB0757</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.la 25</p> <p>Superficie: 400 mq</p> <p>Categoria : Seminativo irriguo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: piccolo terreno a giacitura pianeggiante.</p> <p>Accesso: Strada in terra battuta.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato - Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>	
					<p>Prezzo base: € 800,00 (Euro ottocento/00)</p>
					<p>Cauzione: € 80,00 (Euro ottanta/00)</p>
44	<p>Scheda: ISB0758</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.lle 203 e 204</p> <p>Superficie:1.050 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo irriguo e Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Apezzamento di terreno dalla conformazione lunga e stretta. In particolare, la particella n. 203 ha qualità seminativa, mentre la particella n. 204 si presenta ricoperta da alberi di medio fusto.</p> <p>Accesso: sia dalla strada comunale per Fornelli, posta a valle, sia dalla strada comunale Sant'Angelo con cui confina a monte</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>	
					<p>Prezzo base: € 2.310,00 (Euro duemilatrecentodieci/00)</p>
					<p>Cauzione: € 231,00 (Euro duecentotrentuno/00)</p>

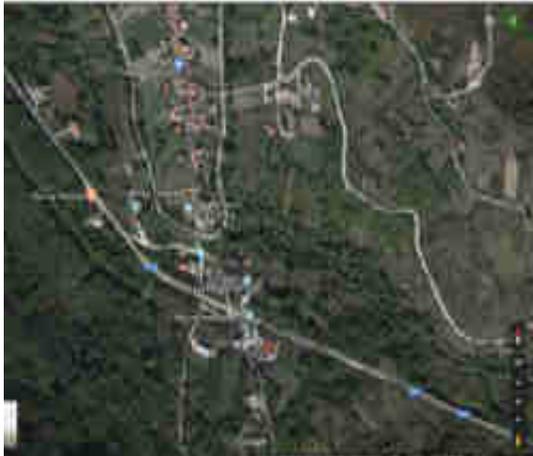
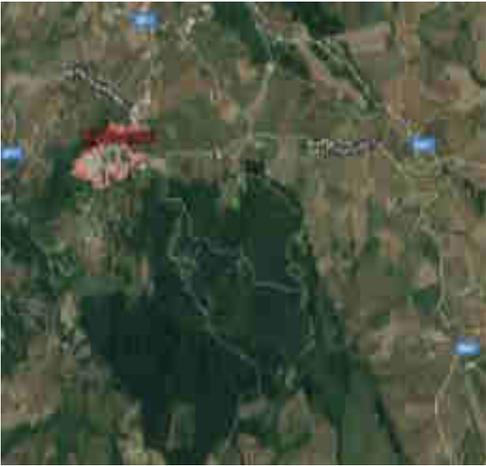
45	<p>Scheda: ISB0759</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.la 191</p> <p>Superficie: 550 mq</p> <p>Categoria: Seminativo irriguo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno lunga e stretta posta in leggero declivio e totalmente ricoperta da vegetazione boschiva.</p> <p>Accesso: Strada Comunale Sant'Angelo</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziademano.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>	
					<p>Prezzo base: € 1.050,00 (Euro millecinquanta/00)</p>
					<p>Cauzione: € 105,00 (Euro centocinque/00)</p>
46	<p>Scheda: ISB0760</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Vicende</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n.11, p.la 254</p> <p>Superficie: 2.110 mq</p> <p>Categoria: Seminativo irriguo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno di forma regolare ubicato a nord-est del territorio comunale, si presenta completamente pianeggiante</p> <p>Accesso: Strada comunale Scafa</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziademano.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>	
					<p>Prezzo base: € 4.850,00 (Euro quattromilaottocentocinquanta/00)</p>
					<p>Cauzione: € 485,00 (Euro quattrocentottantacinque/00)</p>

<p>47</p>	<p>Scheda: ISB0761</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Cesa Data</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n.14, p.lla 127</p> <p>Superficie: 3.970 mq</p> <p>Categoria: Bosco Ceduo</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno posto in prossimità del cimitero comunale, di forma irregolare in forte declivio verso la strada comunale</p> <p>Accesso: Strada comunale</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 6.350,00 (Euro seimilatrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 635,00 (Euro seicentotrentacinque/00)</p>	<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziademania.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>
<p>48</p>	<p>Scheda: ISB0762</p> <p>Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Colle Santa Croce</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 19, p.lla 185</p> <p>Superficie: 3.670 mq</p> <p>Categoria: Pascolo arborato</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno di natura boschiva, di forma irregolare ubicato a sud del territorio comunale.</p> <p>Accesso: fondo intercluso, l'accesso avviene attraverso terreni di proprietà privata.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo base: € 5.870,00 (Euro cinquemilaottocentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 587,00 (Euro cinquecentottantasette/00)</p>	<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziademania.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>

<p>49</p>	<p>Scheda: ISB0822</p> <p>Comune: Pozzilli (IS)</p> <p>Indirizzo: Via dell'Energia n.7</p> <p>Dati catastali: fg. 37,p.IIa 418 sub 5</p> <p>Sup. coperta: 3309 mq.</p> <p>Sup. scoperta: 11363 mq.</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Descrizione: compendio di beni costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un capannone realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso a metà degli'anni '80, destinato ad officina, stoccaggio ed imballaggio di impianti industriali per il trattamento dell'aria, per la protezione antincendio, per impianti meccanici, ecc.; • un edificio realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso a metà degli'anni '80, composto da due piani fuori terra destinati rispettivamente a spogliatoi, mensa, ufficio tecnico al piano terra e ufficio amministrativo commerciale e direzionale al piano primo; • un'area pertinenziale recintata con cancello automatizzato scorrevole ed in buona parte asfaltata e pavimentata. <p>Lo stato manutentivo degli immobili e la qualità edilizia sono nella norma; da monitorare costantemente la copertura del capannone di circa mq 2.885 che risulta realizzata in eternit prevedendo un intervento di sostituzione con il relativo intervento di rimozione e smaltimento dell'amianto.</p> <p>Accesso: il compendio risulta accessibile mediante passo carrabile posto su Via dell'Energia.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento ex art. 586 c.p.c. Rep.247 del 22.03.2011.</p> <p>Regolarità Edilizia: Gli immobili sono stati realizzati con: C.E. n. 50 del 05.07.1983 per la realizzazione di un complesso industriale; C.E. n.77 del 07.12.1984 variante in corso d'opera alla C.E. n.50/83; C.E: n.25 del 23.04.1985 per la realizzazione di un capannone; C.E. n. 72 del 04.11.1985 per l'ampliamento del capannone; C.E: n. 11 del21.01.1987 per la costruzione di una palazzina ad uso uffici; C.E. n. 36 del 17.07.1989 variante alla C.E. n. 11/87; C.E: n. 29 del 11.07.1996 variante alle C.E. n. 36/89; Cila prot.n. 5176 del 22.05.2019;Cila prot.n. 1296 del 06.02.2020; Certificato di agibilità del 06.05.1985.</p> <p>Certificazione impianti: ---</p> <p>Classe energetica: Classe G.</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/03/2026;</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 515.570,00 (Euro cinquecentoquindicimilacinquecentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 51.570,00 (Euro cinquantunomilacinquecentosettanta/00)</p>	<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>
------------------	---	---	--	--

50	<p>Scheda: ISB0982</p> <p>Comune: Castelpetroso (IS) SS 17 Appulo Sannitica</p> <p>Catasto Terreni Fg. 60 p.lle: 114, 116, 150, 151, 152, 153, 154, 398, 401, 402, 403, 404, 405</p> <p>Superficie: 2250 mq</p> <p>Categoria : Seminativo Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno con giacitura pianeggiante e di forma pressoché regolare.</p> <p>Accesso: raggiungibile dalla SS 17 (Appulo Sannitica)</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – N. 174/13 del 19.03.2013 emesso dal Tribunale di Isernia (IS)</p> <p>Destinazione urbanistica: parte del terreno ricade in zona “D – Insedamenti produttivi industriali commerciali ed artigianali” ed in parte in zona “Strada di previsione del Programma di fabbricazione”.</p> <p>Il bene è condotto con regolare contratto di locazione con scadenza il 13/09/2021</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>
			<p>Prezzo base: € 30.300,00 (Euro trentamilatrecento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 3.030,00 (Euro tremilatrenta/00)</p>	

<p>51</p>	<p>Scheda: ISB0991</p> <p>Comune: Pesche (IS)</p> <p>Indirizzo: Viale Ippocrate7</p> <p>Dati catastali: fg. 21,p.IIa 624 sub 1</p> <p>Sup. lorda: 2.294 mq.</p> <p>Sup. scoperta: 5.749 mq.</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo : normale</p>	<p>Il complesso industriale, è formato da due edifici destinati ad uffici e laboratorio, oltre un terzo edificio destinato ad impianti tecnologici, piccoli manufatti realizzati in lamiera zincata e una corte esclusiva.</p> <p>L'edificio principale, di maggiore consistenza è stato realizzato all'inizio degli anni '90, si compone di un unico livello destinato interamente alla produzione di materiali ottici. Internamente è costituito da un unico vano principale, ad eccezione dei locali tecnici e dei servizi igienici.</p> <p>L'altro edificio, realizzato in parte all'inizio degli anni 80 e in parte successivamente, è destinato a laboratorio, magazzino e uffici ma attualmente è inutilizzato per via dello stato manutentivo scadente. Un terzo edificio, risulta realizzato a metà degli anni '90, attualmente è utilizzato come locale deposito.</p> <p>L'area di pertinenza, si presenta come un unico lotto di terreno scosceso ed in forte pendenza, all'interno del quale risultano realizzati a quote diverse i vari fabbricati, descritti in precedenza, oltre ad n. 3 baracche realizzate in lamiera zincata. In prossimità degli edifici sono ricavate ampie aree di parcheggio e manovra, la restante porzione dell'area è destinato a verde.</p> <p>Accesso: mediante passo carrabile posto su Viale Ippocrate.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento Rep. 822/14 del 22.08.2014.</p> <p>Regolarità Edilizia: Gli immobili sono stati realizzati con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autorizzazione per lavori Edili n. 16 del 07/12/1973; • Concessione Edilizia n. 13 del 30/06/1978; • Concessione Edilizia n. 20 del 20/10/1982; • Variante per ampliamento e ristrutturazione n. 9 del 17/06/1983; • Concessione Edilizia n. 44 del 21/11/1991; • Concessione Edilizia n. 32 del 14/07/1994; • Variante n. 51 del 14/06/1995. • Segnalazione Certificata di Agibilità del 14.02.2019 prot. n. 621 • CILA del 13/11/2020 n. 5003 <p>Classe energetica: rispettivamente Classe G – F - G</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30/06/2027;</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziaedemano.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>
		<p>Prezzo base: € 388.300,00 (Euro trecentottantottomilatrecento/00)</p>		
		<p>Cauzione: € 38.830,00 (Euro trentottomilaottocentotrenta/00)</p>		

52	<p>Scheda: ISB1105</p> <p>Quota 1/2</p> <p>Comune: Comune di Carovilli (IS)</p> <p>Catasto Terreni Fg.40, p.lla 142</p> <p>Superficie: 4500 mq</p> <p>Categoria: Seminativo e Pascolo</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: quota di 1/2. di terreno dalla conformazione irregolare e posto in forte declivio.</p> <p>Accesso: il terreno risulta intercluso, pertanto raggiungibile solo attraverso lotti di proprietà di terzi.</p> <p>Titolo: Decreti di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 147/97 del 07/05/1998 - Pretura di Isernia. (Trascrizioni n.ri 1881 e 1882 del 02/07/1998).</p> <p>Destinazione urbanistica: Per l'intera superficie, in zona "E" Agricola del programma di fabbricazione vigente del Comune di Carovilli.</p> <p>L'area oggetto di certificazione ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30-12-1923.</p> <p>Per quanto riguarda il vincolo ambientale e culturale imposto dal Testo Unico di cui al D.Lgs. 42/04 si precisa che tutto il territorio comunale, compresa l'area in oggetto, è tutelato per Legge ai sensi dell'art. 142 del citato Decreto.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Silvia Rea</p> <p>Email_ Silvia.rea@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411083</p>
			<p>Prezzo base: € 850,00 (Euro ottocentocinquanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 85,00 (Euro ottantacinque/00)</p>	
53	<p>Scheda: CBB0397</p> <p>Comune: Ripabottoni (CB) C.da Colle Guardiola</p> <p>Catasto Terreni Fg. 3 p.la 253.</p> <p>Superficie : 33.900 mq</p> <p>Categoria : Seminativo 3° cl</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno posto a Nord-est del comune di Ripabottoni (CB), in zona periferica e con destinazione residenziale.</p> <p>Accesso: dalla vecchia SS 87.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – Pretura Circondariale di Larino – S.S. Casacalenda – N. 3047/94. Del 05/12/1994.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E2 – Rurale".</p> <p>Il bene è occupato con contratto scaduto in corso di rinnovo.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 441 1072</p>
			<p>Prezzo base: € 17.000,00 (Euro diciassettemila/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.700,00 (Euro millesettecento/00)</p>	

<p>54</p>	<p>Scheda: CBB0408</p> <p>Comune: Guglionesi (CB), C.da Colle di Breccia</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 1, p.lla 67</p> <p>Superficie: 10.420 mq.</p> <p>Categoria: seminativo.</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno posto a Nord – Ovest del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: dalla S.P. 127 ci si immette in una via denominata catastalmente stradella sita in C.da di Breccia.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione del 19/05/1994 n. 2066/94 R.E. - Pretura Circondariale di Larino.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E1 – Agricola".</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/08/2024.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>Prezzo base: € 10,000,00 (Euro diecimila/00)</p>				
<p>Cauzione: € 1.000,00 (Euro mille/00)</p>				
<p>55</p>	<p>Scheda: CBB0438</p> <p>Comune: Toro C.da Parco</p> <p>Catasto Terreni Fg. n.1, p.lle 101-378</p> <p>Superficie: 30.050 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno in forte declivio verso la zona nord. Soggetto a smottamenti superficiali nei mesi invernali.</p> <p>Accesso: Fondo intercluso, raggiungibile passando attraverso fondi appartenenti a terzi.</p> <p>Titolo: Decreti di devoluzione n. 1017/96 e 1020/96 del 02.04.1997 emessi dalla Pretura di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona " E – agricola."</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 09.11.2023.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>Prezzo base: € 13.000,00 (Euro tredicimila/00)</p>				
<p>Cauzione: € 1.300,00 (Euro milletrecento/00)</p>				

<p>56</p>	<p>Scheda: CBB0466</p> <p>Comune: Larino (CB) Via E. de Rosa, n. 15 loc. Piano San Leonardo</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 77 p.lla 28, Sub 5, Sub 6</p> <p>Superficie: Sub 5: 167 mq Sub 6: 172 mq.</p> <p>Categoria : Cat. C/6, Cl. 4 Cat. C/3, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: locato.</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Autorimessa e rimessaggio al piano seminterrato, utilizzato per i mezzi di proprietà dell'Enel agenzia di Larino, fa parte di un complesso edilizio destinato prevalentemente a Caserma dei Carabinieri ed è stato realizzato nei primi anni '70,.</p> <p>Accesso: attraverso una servitù di passaggio sulla p.lla 350, dalla strada statale n. 87 e n. 3.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – Pretura di Larino N. 16/98 RE del 22/04/1998</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "C2" – Zona di espansione."</p> <p>Regolarità edilizia: Il complesso è stato realizzato con licenza edilizia datata 19.10.1972 e successiva variante datata 08.07.1973; Cambio Destinazione Urbanistica permesso di costruire in sanatoria, n. 3/2009 del 25.11.2009; . data 29/09/2015 con prot. 11623, è stato rilasciato, dal comune di Larino un Permesso di Costruire in Sanatoria n. 14/2015</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 01/2026.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 71.550,00 (Euro settantunomilacinquecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 7.155,00 (Euro settemilacentocinquantacinque/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemano.it</p> <p>Tel. 085 441 1072</p>
------------------	---	--	--	--

<p>57</p>	<p>Scheda: CBB0468</p> <p>Comune: Montenero di Bisaccia (CB) Via Bainsizza</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 56 p.Ila 2042 Sub 1-2</p> <p>Superficie: 120 mq.</p> <p>Categoria : Cat. C/3, Cl. U</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Locale artigianale realizzato agli inizi degli anni 80 con struttura mista in cemento armato e muratura. E' composto da ampio locale, un servizio igienico ed un piccolo locale deposito. L'immobile è collegato direttamente con altra unità immobiliare di proprietà di privati e tra le due unità immobiliari non ci sono elementi divisorii.</p> <p>Accesso: da via Bainsizza</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – Pretura di Larino N. 2669/98 del 16/04/1998</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B1..".</p> <p>Regolarità edilizia: Concessione edilizia n. 87/2 del 1981 rilasciata il 03/02/1982, Concessione Edilizia n. 97/19 del 1982 rilasciata il 15/03/1982, Concessione Edilizia n. 169/6 del 1989 rilasciata il 01/02/1989</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo base: € 38.500,00 (Euro trentottomilacinquecento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 3.850,00 (Euro tremilaottocentocinquanta/00)</p>	
<p>58</p>	<p>Scheda: CBB0618</p> <p>Comune: Campobasso (CB), C.da Macchie</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 44 p.Ile 90, 570, 101,191,192, 235, 193, 194, 582, 584, 586, 588, 590, 102.</p> <p>Superficie: 16.310 mq.</p> <p>Categoria: Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: area situata in zona strategica prossima al nucleo urbano della città, in un contesto ambientale in espansione abitativa.</p> <p>Accesso: sono presenti due accessi, uno dalla Strada Provinciale 41, protetto da un cancello in ferro a battente di notevoli dimensioni che si presenta in stato di degrado, l'altro da Contrada Macchie, privo di cancellata ed inserito in un contesto di ville residenziali</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Campobasso N. 677 del 10/04/2000</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "F" e Zona "N"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo base: € 72.000,00 (Euro Settantaduemila/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 7.200,00 (Euro Settemiladuecento/00)</p>	

59	<p>Scheda: CBB0622</p> <p>Comune: San Polo Matese (CB)</p> <p>Indirizzo: C.da Quagliaglioni</p> <p>Dati catastali: fg. 4,p.IIa 92/674 fg. 4,p.IIa 98/670 fg. 4,p.IIa 673 fg. 4,p.IIa 672</p> <p>Sup. scoperta: 11.970 mq.</p> <p>Sup. coperta: 951 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo : mediocre</p>	<p>Descrizione: Il compendio è composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un locale deposito (identificato con la particelle 670) - un fabbricato utilizzato come deposito (identificato con la particella 674) - un capannone (identificato con la particella 673) - una cabina elettrica (identificata con la particella 672) <p>oltre un'area pertinenziale di circa mq 11.970, parzialmente recintata con cancello carrabile, in parte asfaltata e in parte destinata a verde.</p> <p>Accesso: carrabile dalla c.da Quagliarone a circa 100 mt dallo svincolo con la SS 17.</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione n. 677/99 emesso dal tribunale di Campobasso il 10/04/2000</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E1."</p> <p>Regolarità edilizia: Licenza di Costruzione n. 2 del 04/02/1973 e del Permesso di Costruire in sanatoria n. 1-2020 del 28.04.2020</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: ----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo base: € 120.800,00 (Euro centoventimilaottocento/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 12.080,00 (Euro dodicimilaottanta/00)</p>	

<p>60</p>	<p>Scheda: CBB0631</p> <p>Comune: Campobasso (CB) - Via S. Antonio Abate, 21</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 118 p.la: 355 Sub 3 p.la 356 Sub 17 p.la 357 Sub 13 e 14</p> <p>Superficie: 162 mq, Vani 8,5</p> <p>Categoria : A3, Cl. 2</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: L'unità immobiliare è posta al primo piano di un fabbricato realizzato in pietra e solai in legno, nella seconda metà dell'800, costituito da quattro piani di cui tre fuori terra. L'intero fabbricato versa in condizioni pessime, sono completamente assenti gli impianti, le finiture interne e sono visibili ampi segni di degrado. L'unità immobiliare è composta da ingresso-cucina, soggiorno, due camere, un w.c., una corte di pertinenza esclusiva di circa 28 mq., oltre ad un ulteriore vano dotato di w.c. La proprietà si completa con una cantina di circa mq. 4,00.</p> <p>Accesso: dalla strada pubblica, dalla scala condominiale.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 574 del 09/12/1997 emesso dalla Pretura di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "A – Centro Storico".</p> <p>Regolarità edilizia: Si precisa che l'immobile è stato realizzato ante '42, anno dell'entrata in vigore della legge n. 1150/1942, che istituisce per gli immobili realizzati all'interno del centro abitato, l'obbligo della "Licenza Edilizia". Inoltre per gli stessi motivi, il bene è privo di certificato di agibilità; Tuttavia risultano depositati presso l'ufficio tecnico comunale richieste per l'apertura di una apertura finestra e trasformazione finestra in balcone autorizzati rispettivamente con Decreti Sindacali del 17/08/1960 e del 25/02/1961 e, altresì, con Licenza edilizia n. 79 del 25/09/1965. Inoltre è presente la scia n. 11009 del 05/06/2012 di sostituzione del solaio comprensiva di collaudo statico riportante lo stato di fatto del bene. Con Decreto del Ministero Beni e Attività Culturali per il Molise il bene è stato dichiarato "liberamente alienabile".</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>Prezzo base: € 38.900,00 (Euro trentottomilanovecento/00)</p>				
<p>Cauzione: € 3.890,00 (Euro tremilaottocentonovanta/00)</p>				

61	<p>Scheda: CBB0632</p> <p>Comune: Campobasso (CB) - Via S. Antonio Abate, 21</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 118 p.IIa: 357 Sub 12</p> <p>Superficie: 99 mq, Vani 6</p> <p>Categoria : A4, Cl. 4</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Appartamento posto al secondo e terzo piano di un fabbricato realizzato in pietra e solai in legno, nella seconda metà dell'800, costituito da quattro piani di cui tre fuori terra. E' composto da soggiorno-cucina, due camere, un ripostiglio, un bagno per un totale di mq. 66 ed è dotato di una cantina di circa mq 52. Sono presenti, a causa dell'attuale inutilizzo, segni di degrado da umidità dovuti, presumibilmente, a infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura a tetto</p> <p>Accesso: dalla strada pubblica, dalla scala condominiale</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 574 del 09/12/1997 emesso dalla Pretura di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona “A – Centro Storico.”.</p> <p>Regolarità edilizia: Si precisa che l'immobile è stato realizzato ante '42, anno dell'entrata in vigore della legge n. 1150/1942, che istituisce per gli immobili realizzati all'interno del centro abitato, l'obbligo della “Licenza Edilizia”. Inoltre per gli stessi motivi, il bene è privo di certificato di agibilità; Tuttavia, risultano depositati presso l'ufficio tecnico comunale richieste per l'apertura di una apertura finestra e trasformazione finestra in balcone, che riguardano l'intero fabbricato. Sono presenti i Decreti Sindacali del 17/08/1960 e del 25/02/1961 e, altresì, la Licenza edilizia n. 79 del 25/09/1965. Con Decreto del Ministero Beni e Attività Culturali per il Molise il bene è stato dichiarato “liberamente alienabile”.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
		<p>Prezzo base: € 30.400,00 (Euro trentamilaquattrocento/00)</p>		
		<p>Cauzione: € 3.040,00 (Euro tremilaquaranta/00)</p>		

<p>62</p>	<p>Scheda: CBB0664</p> <p>Comune: San Martino in Pensilis (CB), Via E. Medi n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 31, p.la 351 sub. 14 e sub. 6</p> <p>Superficie : 130 mq.</p> <p>Categoria : Cat. A/3 e C/6</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: appartamento al piano primo di circa 96 mq., con balcone di 20 mq. e annesso posto auto scoperto di 14 mq. L'abitazione è così composta: un ingresso sala, cucina, due camere da letto, bagno e un ripostiglio.</p> <p>Accesso: Da via Enrico Medi n. 7</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Larino N. 433 del 08/06/2000</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B"</p> <p>Regolarità edilizia: L'immobile risulta licenziato dalla Concessione Edilizia n. 637 rilasciata il 14/05/1977, licenza di abitabilità e usabilità del 31/12/1988 rilasciata il 16/01/1989</p> <p>Certificazione impianti: Assente</p> <p>Classe energetica: classe "G".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 41.600,00 (Euro quarantunomilaseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 4.160,00 (Euro quattromilacentosessanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>63</p>	<p>Scheda: CBB0671</p> <p>Comune: Lucito (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Fg.1 p.la 383</p> <p>Superficie : 4.750 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: terreno agricolo di forma irregolare con estensione pari a 4.750,00 mq. Posto in leggero declivio, ricade a circa 300 m dalla strada pubblica sterrata a servizio della zona ed è accessibile solo mediante attraversamento dei fondi limitrofi di altra proprietà.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006.</p> <p>Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona "E1" – Agricola propriamente detta.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 2.185,00 (Euro duemilacentottantacinque/00)</p> <p>Cauzione: € 218,50 (Euro duecentodiciotto/50)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

64	<p>Scheda: CBB0672</p> <p>Comune: Lucito (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Fg.6, p.IIa 101</p> <p>Superficie : 3290 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare posto in leggero declivio, ricade in aderenza alla strada pubblica sterrata posta a servizio della zona ed è pertanto direttamente accessibile dalla stessa.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006.</p> <p>Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona “E1” – Agricola propriamente detta.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 1.776,00 (Euro millesettecentosettantasei/00)</p> <p>Cauzione: € 177,60 (Euro centosettantasette/60)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072</p>
65	<p>Scheda: CBB0684</p> <p>Comune: Lucito (CB)-Via Vincenzo Cuoco snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg.20, p.IIa 313</p> <p>Superficie : 61 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo Arborato</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo dalla forma abbastanza regolare, difficilmente raggiungibile a causa della folta vegetazione e dell'orografia dell'area.</p> <p>Accesso: Partendo dalla pubblica viabilità (Via Vincenzo Cuoco), il fondo in oggetto, risulta accessibile solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di proprietà di terzi; pertanto trattasi di fondo intercluso.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006.</p> <p>Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona “E1” – Agricola propriamente detta.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 30,50 (Euro trenta/50)</p> <p>Cauzione: € 3,05 (Euro tre/05)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072</p>

<p>66</p>	<p>Scheda: CBB0691</p> <p>Comune: Ferrazzano, C.da San Giacomo 2</p> <p>Catasto fabbricati: Fg. n. 77, p.IIIa 105 sub. 4-5</p> <p>Superficie: 350 mq</p> <p>Categoria: A/2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Unità immobiliari ubicate al piano primo ed al piano seminterrato di un fabbricato di 3 piani fuori terra ed uno interrato con copertura a falde. Tutti i piani sono collegati da una scala interna realizzata a due rampe, il piano terra o rialzato è accessibile direttamente dal giardino (catastalmente BCNC) attraverso una scala esterna.</p> <p>La corte risulta recintata su tutti i lati, dal lato della strada sono presenti sia il cancello pedonale che quello carraio, sulla parte ovest la recinzione è stata danneggiata dalla recente costruzione a confine.</p> <p>Accesso: attraverso strada pubblica</p> <p>Titolo Decreto di Trasferimento n. 656 del 27.10.2004 emesso dal Tribunale di Campobasso</p> <p>Regolarità edilizia: l'immobile è stato realizzato in forza della C. E. n. :177 del 24.01.1980 e C.E. in sanatoria n. 333 del 21.12.2017 ed è stato rilasciato il certificato di abitabilità del 07.04.1983.</p> <p>Classe energetica: E</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 180.000,00 (Euro centoottantamila/00)</p> <p>Cauzione: € 18.000,00 (Euro diciottomila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>67</p>	<p>Scheda: CBB0708</p> <p>Comune: Montefalcone nel Sannio (CB) - Via Istonia</p> <p>Catasto Terreni Fg. 8 p.IIIa: 456</p> <p>Superficie: 3.940 mq.</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno pianeggiante avente forma regolare, posto a pochi chilometri dal centro abitato</p> <p>Accesso: strada comunale sterrata</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 11/2002 Cron. 1657, Rep. 540 del 10/11/2003 emesso dal Tribunale di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "D1 – Insediamenti produttivi industriali commerciali ed artigianali".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 13.000,00 (Euro tredicimila/00)</p> <p>Cauzione: € 1.300,00 (Euro milletrecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

68	<p>Scheda: CBB0710</p> <p>Comune: San Felice del Molise (CB), via Ideo Bellucci</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 14 p.lla 759</p> <p>Superficie : 930 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, CL.2</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno posto a Sud – Ovest del comune di San Felice del Molise, in zona semi-periferica e con destinazione espansione estensiva, di forma pressoché rettangolare, con un dislivello abbastanza consistente. Il terreno è completamente libero da vegetazione ed è accessibile mediante un cancello carrabile.</p> <p>Accesso: da via Ideo Bellucci.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione Procedimento Esecutivo n. 104/02 del 26.09.2002 - Tribunale di Larino – Sezione Distaccata di Termoli.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica “C – Espansione Estensiva”.</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 31/08/2024.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 3.357,30 (Euro tremilatrecentocinquanasette/30)</p> <p>Cauzione: € 335,73 (Euro trecentotrentacinque/73)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_maria.mastrangelo@agenziademania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
69	<p>Scheda: CBB0733</p> <p>Comune: Salcito (CB), Località Carpineto</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 23 p.lle 87, 109 e 110</p> <p>Superficie : 16.510 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, CL.3</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: lotto intecluso di terreni agricoli di forma irregolare posti in leggero declivio, ricadono a circa 150 m dalla strada pubblica posta a servizio della zona (Strada Comunale “Pietravalle”).</p> <p>Accesso: attraverso fondi di privati.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso in data 19.01.2004.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica “E – Agricola”.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 12.052,00 (Euro dodicimilacinquantadue/00)</p> <p>Cauzione: € 1.205,20 (Euro milleduecentocinque/20)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_maria.mastrangelo@agenziademania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

<p>70</p>	<p>Scheda: CBB0758</p> <p>Comune: Tavenna (CB) - Via Incoronata, 2</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.IIa: 631 Sub 3</p> <p>Superficie: 353 mq.</p> <p>Categoria : C/3 Cl. U.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: L'unità immobiliare, si sviluppa su tre livelli di cui uno seminterrato, realizzato in muratura portante in epoca antecedente l'anno 1967. L'immobile è stato da sempre adibito ad attività di laboratorio lavorazioni carni, ma al momento è inutilizzato.</p> <p>Accesso: da strada comunale sterrata</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione e di mancata vendita al terzo incanto n. 586/08 del 09.03.2011, emesso dal Tribunale di Larino – Sezione Distaccata di Termoli.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "B1" – Completamento Edilizio.</p> <p>Regolarità edilizia: Il complesso è stato realizzato in epoca ante '67. Con Concessione Edilizia n. 31 del 28/11/1994, furono autorizzati i lavori di adattamento a laboratorio artigianale. Infine, in data 02/06/1998 fu rilasciata la Concessione Edilizia a Sanatoria n. 12/98, per le opere abusive realizzate sul fabbricato.</p> <p>Classe energetica: Non viene redatto l'Attestato di Prestazione Energetica, in quanto l'immobile rientra nei casi riportati all'art. 3 comma 3 del d.lgs. 192/2005; ovvero gli ambienti del fabbricato artigianale, sono riscaldati (raffrescati) per esigenze del processo produttivo.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 40.050,00 (Euro Quarantamilacinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 4.005,00 (Euro Quattromilacinque/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>71</p>	<p>Scheda: CBB0782</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n.122, p.IIa 94 sub. 1</p> <p>Superficie: 47,00 mq.</p> <p>Categoria : C/2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: vano deposito, raggiungibile da una scala esterna di un ampio compendio, realizzato con struttura portante in muratura e tetto in legno. Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto. Il solaio di copertura risulta parzialmente crollato.</p> <p>Accesso: via Conte Verde, dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1.</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

		<p>attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7868 del 18/07/2019.</p>	<p>Prezzo base: € 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione: € 220,00 (Euro duecentoventi/00)</p>	
72	<p>Scheda: CBB0783</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.lla 95 sub. 7</p> <p>Superficie : 47,00 mq.</p> <p>Categoria: C/2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: Due vani destinati a deposito/cantina, raggiungibili da una scala esterna attraversando un portico comune ad altre unità immobiliari. Realizzato con struttura portante in pietra, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto.</p> <p>Accesso: Via Conte Verde, dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C - Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica, che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019</p>	 <p>Prezzo base: € 5.750,00 (Euro cinquemilasettecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 575,00 (Euro cinquecentosettantacinque/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemano.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

73	<p>Scheda: CBB0784</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verden.13;</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.lla 95 sub. 8</p> <p>Superficie: 12,00 mq.</p> <p>Categoria: C/2</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: piccolo vano destinato a deposito/cantina raggiungibile dalla scala esterna e dalla corte interna, attraversando un portico comune ad altre unità immobiliari. Realizzato con struttura portante in pietra, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate, la porta esterna è in legno, la pavimentazione prevalente è costituita da cemento battuto.</p> <p>Accesso: Via Conte Verde, dalla corte del complesso immobiliare di cui fa parte.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: -----</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18707/2019.</p>		<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenzialedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
			<p>Prezzo base: € 1.450,00 (Euro millequattrocentocinquanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 145,00 (Euro centoquarantacinque/00)</p>	

<p>74</p>	<p>Scheda: CBB0785</p> <p>Comune: Campobasso (CB), Via Conte Verde n.13</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 122, p.lla 95 sub. 9</p> <p>Superficie ragguagliata: 133,80 mq.</p> <p>Categoria: A/4</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: unità residenziale sita al piano terra. Si compone di quattro vani principali, un disimpegno, un bagno ed un terrazzo che affaccia all'interno. Il piano seminterrato, in stato manutentivo scarso, è collegato con una scala ed è composto da tre vani destinati a cantina e deposito, aventi accesso diretto anche dal cortile interno. La struttura è realizzata in muratura portante, i solai intermedi sono costituiti da travetti in ferro e voltine in laterizio, gli infissi sono in legno, la pavimentazione del piano terra è in granigliato. Le pareti interne sono in parte tinteggiate ed in parte coperte da carta da parati, il bagno è rifinito con piastrelle in ceramica. Gli impianti tecnologici seppur presenti non sono funzionanti, e comunque non conformi alle normative vigenti.</p> <p>Accesso: da Via Conte Verde</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento immobili allo Stato del 22/10/2003 Cron. 1405. Proprietà dello Stato pari a 1/1</p> <p>Destinazione urbanistica: "C – Completamento secondo le tipologie del PRG 1954 attraverso norme modificate.</p> <p>Regolarità edilizia: Comune di Campobasso ha comunicato che il bene in argomento è edificato in data anteriore al 01/06/1967.</p> <p>Certificazione impianti:-----</p> <p>Classe energetica: classe "G".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che per il bene è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale ai sensi D. Lgs. 42/2004, prot. 7869 del 18/07/2019.</p>	 <p>Prezzo base: € 65.100,00 (Euro sessantacinquemilaecento/00)</p> <p>Cauzione: € 6.510,00 (Euro seimilacinquecentodieci/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziademano.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
------------------	---	--	---	---

<p>75</p>	<p>Scheda: CBB0798</p> <p>Comune: Campomarino (CB) - C.da Vallone delle Poste</p> <p>Catasto Terreni Fg. 11 p.lle: 1611 e 1612</p> <p>Superficie: 14.868 mq.</p> <p>Categoria : Uliveto</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno censito ai mappali n. 1611 e 1612, foglio n. 11 del comune di Campomarino (CB).La <u>particella n. 1612</u> ha configurazione regolare ed è destinata ad uliveto, è priva di un ordinato sistema di canalizzazione di irrigazione. La <u>particella n. 1611</u> ha configurazione irregolare e allo stato attuale si presenta incolta ricoperta di vegetazione erbacea spontanea nonché di arbusti tipici della macchia mediterranea.</p> <p>Accesso: attraverso il tratto intermedio della strada provinciale del Rettifilo, a circa 2 km da Campomarino Alto.</p> <p>Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato – a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 4848 del 10.04.2014 in ottemperanza alla legge di conversione 18 maggio 2004 n. 140.</p> <p>Destinazione urbanistica: “F/2” (servizi al turismo) e per circa 710 mq destinata a sede stradale</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 280.000,00 (Euro duecentoottantamila/00)</p> <p>Cauzione: € 28.000,00 (Euro ventottomila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>76</p>	<p>Scheda: CBB0806</p> <p>Comune: Guglionesi (CB), C.da Perazzeto</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 60, p.lla 324</p> <p>Superficie : 1.470 mq.</p> <p>Categoria: seminativo, Cl.2;</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno intercluso posto a Est del comune di Guglionesi, in zona periferica e con destinazione agricola.</p> <p>Accesso: Limitato, in quanto terreno intercluso tra le p.lle 290,334,323 del Foglio 60, e p.lla 186 del Foglio 70 del comune di Guglionesi (CB);</p> <p>Titolo: Decreto interdirettoriale di sdemanializzazione del 25/03/2009 - Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica – a Demanio dello Stato (Patrimonio).</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica “E1 – Zona Agricola”.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: €3.700,00 (Euro tremilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 370,00 (Euro trecentosettanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziademanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

<p>77</p>	<p>Scheda: CBB0828</p> <p>Comune: Sepino (CB) – C.da Piana D'Olmo</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. n. 15, p.la 261 sub 1-2</p> <p>Catasto Terreni: Fg. n. 15, p.la 262 - 263</p> <p>Superficie: - 165,26 mq. (F/3 abitazione in corso di costruzione) - 1221 mq. (terreni)</p> <p>Categoria: F/3; Seminativo, Cl.3;</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: In corso di costruzione</p>	<p>Descrizione: fabbricato in corso di costruzione privo di qualsiasi impianto e finitura su due livelli, realizzato negli anni 90, con annessa un'area circostante adibita a corte</p> <p>Destinazione urbanistica: zona periferica con destinazione di tipo C "Zona Rurale".</p> <p>Accesso: da S.P. n° 53.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione e di mancata vendita al terzo incanto n. 97/2000 del 22.10.2003 - Tribunale di Campobasso.</p> <p>Regolarità edilizia: Regolare.</p> <p>Certificazione impianti: Non presente.</p> <p>Classe energetica: Non dovuta</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1205 76 1682 464" data-label="Image"> </div> <p>Prezzo base: € 24.400,00 (Euro Ventiquattromilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione: € 2.440,00 (Euro Duemilaquattrocentoquaranta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>
<p>78</p>	<p>Scheda: CBB0845/p</p> <p>Comune: Roccapivara (CB) Contrada Canneto</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 1 p.la: 375 Sub 1 e 2</p> <p>Superficie Ragg.: 1131 mq</p> <p>Categoria : D/8.</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Descrizione: Complesso Immobiliare di tipo produttivo, composto da a) piazzale esterno di uso comune ai fabbricati mq. 5860, b) Capannone di tipo industriale e deposito mq. 930, c) Edificio ad uso Uffici, e depositi al piano terra mq. 300, d) Piccolo fabbricato adibito a deposito mq. 52.</p> <p>Accesso: Il compendio è raggiungibile dalla strada comunale di S. Maria del Canneto.</p> <p>Titolo: Passaggio dal Demanio Pubblico dello Stato – a Demanio dello Stato (Patrimonio) in seguito al Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 13091 del 03.12.2015..</p> <p>Destinazione urbanistica: "E1" Zona agricola speciale.</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile edificato anteriormente al 1/09/1967.</p> <p>Certificazione impianti: ----.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30.06.2023</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1205 722 1727 1090" data-label="Image"> </div> <p>Prezzo base: € 132.500,00 (Euro centotrentaduemilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione: € 13.250,00 (Euro tredicimiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria_mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072</p>

<p>79</p>	<p>Scheda: CBB0864</p> <p>Comune: Termoli (CB) – via Madonna delle Grazie n.11</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 14, p.la 300 sub. 87</p> <p>Superficie: 12 mq.</p> <p>Categoria: C/2-Deposito</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Descrizione: Vano mansardato ad uso deposito posto al piano quarto di un complesso immobiliare ubicato nel perimetro urbano del Comune di Termoli.</p> <p>Il locale è correttamente pavimentato con piastrelle in materiale ceramico e risultano visibili anche l'impianto citofonico e l'impianto elettrico, oltre ad una apertura aggettante sul vano scala e priva di infisso. Una parte del locale è rialzata di un metro, in quanto, sotto tale superficie, risulta collocato il locale ascensore.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso in data 12/01/2016 e registrato al rep. 10001/16 - R.g.es. n. 76/2013.</p> <p>Regolarità edilizia: per l'intero compendio sono state rilasciate le seguenti Concessioni Edilizie: n. 114/93, n. 40/95, n.39/96 e n. 150/96. L'ultima concessione ha interessato solo la legittimazione delle modifiche di progetto che interessano il piano terra e interrato, già autorizzati con precedenti concessioni.</p> <p>Certificazione impianti: non necessaria.</p> <p>Certificazione energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1205 156 1845 644" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="969 874 1816 914" data-label="Text"> <p>Prezzo base: € 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00)</p> </div> <div data-bbox="969 999 1688 1038" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 220,00 (Euro duecentoventi/00)</p> </div>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
------------------	--	--	---	---

<p>80</p>	<p>Scheda: CBB0865</p> <p>Comune: Termoli (CB) – via Madonna delle Grazie n.11</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 14, p.la 300 sub. 88</p> <p>Superficie: 11 mq.</p> <p>Categoria: C/2-Deposito</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Descrizione: Vano mansardato ad uso deposito posto al piano quarto di un complesso immobiliare ubicato nel perimetro urbano del Comune di Termoli, in Via Madonna delle Grazie angolo via De Gasperi.</p> <p>Il locale è correttamente pavimentato con piastrelle in materiale ceramico e risultano visibili anche l'impianto citofonico e l'impianto elettrico, oltre ad una apertura aggettante sul vano scala e priva di infisso. Una parte del locale è rialzata di un metro, in quanto, sotto tale superficie, risulta collocato il locale ascensore.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso in data 12/01/2016 e registrato al rep. 10001/16 - R.g.es. n. 76/2013.</p> <p>Regolarità edilizia: per l'intero compendio sono state rilasciate le seguenti Concessioni Edilizie: n. 114/93, n. 40/95, n.39/96 e n. 150/96. L'ultima concessione ha interessato solo la legittimazione delle modifiche di progetto che interessano il piano terra e interrato, già autorizzati con precedenti concessioni.</p> <p>Certificazione impianti: non necessaria.</p> <p>Certificazione energetica: non necessaria.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo base: € 2.200,00 (Euro Duemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione: € 220,00 (Euro Duecentoventi/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
<p>81</p>	<p>Scheda: CBB0876</p> <p>Comune: Trivento (CB), c.da Sterparo</p> <p>Catasto Terreni Fg., 61, p.la 377</p> <p>Superficie: 680 mq</p> <p>Qualità: seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero ad eccezione di una piccola porzione di terreno, a confine con la part. 365, sulla quale risultano accantonati inerti.</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Il terreno di forma regolare, posto in lieve pendenza è incolto e risulta privo di manufatti.</p> <p>Accesso: dalla strada comunale con cui confina per un intero lato.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione emesso dal Tribunale di Campobasso Rep.120 del 07.10.16</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "C/1 espansione residenziale senza lottizzazione".</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo base: € 26.500,00 (Euro ventiseimilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione: € 2.650,00 (Euro duemilaseicentocinquanta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata per ogni singolo lotto mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara e presso l'ufficio di Campobasso. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - A) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
 - B) La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) Deposito provvisorio presso la tesoreria dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Abruzzo il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT44T0100003245401400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Molise il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT35V0100003245410400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e nome o ragione sociale del depositante (max 26 caratteri).

- Codice IPA: **KY5J0D**.
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta.
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- b) fidejussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita;
- c) polizza assicurativa, "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita.

C) Informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. A) (**allegato 2**).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno la dicitura "**Avviso di vendita prot. N. 6487 del 30/04/2021 - LOTTO.....**" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, 65121 – Pescara (PE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "**DOCUMENTI**", B "**OFFERTA PER IL LOTTO ...**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "**Allegato 2**" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (**Allegato 3**) sottoscritta per presa visione e la documentazione comprovante l'avvenuta costituzione di idonea cauzione provvisoria;
- nella busta B "OFFERTA PER IL LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "**Allegato 1**", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 14/06/2021**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/4411022, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **16 giugno 2021 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia, 15 in Pescara, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, l'aggiudicazione del lotto e la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la tesoreria dello Stato sarà svincolato dopo il versamento del prezzo di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale Marcello Bosica (tel. 085/4411046).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
- ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziaedemanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____