



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 01/04/2021

Prot.n. 2021/609RI/DR-VE

## AVVISO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE IN PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANO" (ID. PROGRESSIVO VEB0957) SITO A MIRANO, VIA VIVALDI 5.**

#### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

#### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo al compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano – (VE) " (Id. Progressivo VEB0957) sito a Mirano (VE), via Vivaldi 5, e consistente sommariamente in:

- Redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo per la progettazione architettonica, impiantistica, tecnologica, nonché progettazione degli interventi per l'adeguamento strutturale (sismico e statico), da restituirsi anche in modalità BIM, in funzione della destinazione d'uso e classe d'uso prevista e delle esigenze della futura Amministrazione utilizzatrice;
- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche e strutturali, da restituirsi anche in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto dell'intero compendio; (*il rilievo delle strutture per l'acquisizione di un livello di conoscenza LC2 ai sensi delle NTC2018 è già in possesso della S.A.*);
- Integrazione/aggiornamento della valutazione della sicurezza strutturale da parte dell'O.E. aggiudicatario qualora ritenuto necessario in funzione dell'espletamento del servizio, e valutazione della capacità portante degli impalcati (*la valutazione della sicurezza strutturale, condotta sulla base di un livello di conoscenza LC2 ai sensi delle NTC2018 è già in possesso della S.A.*);
- Progettazione degli interventi di efficientamento energetico, da eseguirsi ai sensi della normativa vigente in funzione del tipo di intervento previsto e finalizzata alla realizzazione di un edificio altamente performante da un punto di vista energetico;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;
- Direzione Lavori;
- Aggiornamento catastale a fine lavori.



Il servizio si intende comprensivo di tutte le prove, indagini ed analisi in situ e in laboratorio che dovessero rendersi necessarie per rendere il servizio completo secondo il capitolato prestazionale che sarà allegato nei successivi atti di gara.

Come previsto al §8.5.3 delle NTC 2018 le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali di cui alla Circolare 8 settembre 2010 n°7617 e ss.mm.ii. il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse dovranno essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

L'oggetto della prestazione si intende comprensiva della redazione di ogni elaborato previsto ai sensi della normativa vigente e necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia nella progettazione di interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti (E.20);
- le prestazioni secondarie si sostanziano nella progettazione riguardante impianti meccanici e a fluido (IA.02), impianti elettrici e speciali (IA.03), aspetti Strutturali (S.03), impianti idrici e scarichi fognari (IA.03) e la relazione di cui alla L. 10/90 per l'efficientamento energetico.

I contenuti delle prestazioni in esame saranno meglio specificati nel capitolato tecnico.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

### **3. Informazioni generali**

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta attraverso RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa), Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", con invito di soggetti che avranno inviato la propria candidatura, selezionati come di seguito indicato.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si farà rinvio ai successivi atti di gara.

### **4. Valore dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

L'importo a basa d'asta del presente affidamento è stato quantificato in € **152.971,42** (euro centocinquantaduemilanovecentosettantuno/42) al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA di legge a cui si aggiungono € **827,55** (ottocento ventisette/55) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € **551,70** (cinquecento cinquantuno/70) oneri COVID-19 non soggetti a ribasso.

I costi sono così distinti:

IMPORTO A BASE DI GARA	A CUI SI AGGIUNGONO:		TOTALE COMPLESSIVO
	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (calcolati al 3% sulle spese generali)	COSTI DELLA SICUREZZA COVID NON SOGGETTI A RIBASSO (calcolati al 2% sulle spese generali)	
<b>€ 152.971,42</b>	<b>€ 827,55</b>	<b>€ 551,70</b>	<b>€ 154.350,67</b>

Tale importo è stato individuato sulla base di una stima dei relativi interventi pari ad **€ 695.250,00** (euro seicento novantacinquemila duecentocinquanta/00) comprensivi dei costi della sicurezza pari ad **€ 20.857,50** (euro ventimilaottocentocinquantasette/50).

La prestazione principale è quella relativa alla categoria Edifici civili e industriali ID E20, come si evince dalla seguente tabella:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID .OPER E	Classi e Cat. L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI SUL QUALE E' STATO CALCOLATO IL CORRISPETTIVO	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
E.20	I/b	€ 264.404,00 (manufatti esistenti) € 123'918.60 (rilievo arch. Esistente)	38,03%	Progettazione Definitiva	€ 9.415,25	€ 41.155,86
				Progettazione Esecutiva	€ 10.069,82	
				Direzione Lavori e CSE	€ 21.670,79	
S.03	I/g	€ 235.015,00 (strutture per adeguamento) € 358'933.60 (montante) € 43'371.51 (verifiche orizzontamenti)	33,80%	Progettazione Definitiva	€ 10.243,65	€ 40.565,40
				Progettazione Esecutiva	€ 10.242,60	
				Direzione Lavori e CSE	€ 20.079,15	
IA.01	III/c	€ 17.819,00	2,56%	Progettazione Definitiva	€ 845,61	€ 4.286,97
				Progettazione Esecutiva	€ 1.172,95	
				Direzione Lavori e CSE	€ 2.250,41	
IA.02	III/b	€ 89.733,00	12,91%	Progettazione Definitiva	€ 4.101,33	€ 16.969,23
				Progettazione Esecutiva	€ 4.408,94	
				Direzione Lavori e CSE	€ 8.458,96	
IA.03	III/c	€ 88.279,00	12,70%	Progettazione Definitiva	€ 5.212,39	€ 22.426,95
				Progettazione Esecutiva	€ 5.899,22	
				Direzione Lavori e CSE	€ 11.316,34	

A) Prestazioni comprese vacanze	100,00 %	€125.386,41
<i>di cui € 1.040,00 di vacanze</i>		
B) Spese ed oneri accessori di cui € 2.758,50 di costi della manodopera	22% di A	€ 27.585,01
<b>Totale (A+B)</b>		<b>€ 152.971,42</b>
C1) Oneri per la sicurezza da interferenze	3% di Spese generali	€ 827,55
C2) Oneri per la sicurezza da oneri COVID-19	2% di Spese generali	€ 551,70
<b>TOTALE A BASE DI GARA A+B+C1+C2</b>		<b>€ 154.350,67</b>

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, **l'importo complessivo a base di gara**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad **€ 154.350,67** (euro centocinquantaquattromilatrecentocinquanta/67) di cui € 827,55 (euro ottocento ventisette/55) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 551,70 (euro cinquecento cinquantuno/70) misure anti-pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso.

L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	Importo	Totale	Incidenza %
Fase progettazione definitiva	€ 29.818,23	€ 36.378,24	23,78%
Spese in fase progettuale	€ 6.560,01		
Fase progettazione Esecutiva	€ 31.792,53	€ 38.786,89	25,36%
Spese in fase progettuale	€ 6.994,36		
Fase di esecuzione	€ 63.775,65	€ 77.806,29	50,86%
Spese in Fase di esecuzione	€ 14.030,64		
<i>Prestazioni( progettazione definitiva+esecutiva+fase di esecuzione)</i>		€ 125.386,41	
<i>spese</i>		€ 27.585,01	
<b>Totale</b>		<b>€ 152.971,42</b>	<b>100 %</b>

IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui per misure anti-pandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso
<b>154.350,67</b>	<b>€ 2.758,50</b>	€ 827,55	€ 551,70
		<b>€ 1.379,25</b>	

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice, **l'importo complessivo a base di gara comprende**, come da tabella sovrastante, **i costi della manodopera** stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini, (non sono previsti ripristini dello stato dei luoghi in considerazione della ristrutturazione generale che seguirà la fase della progettazione), in considerazione della specificità dell'appalto nonché gli oneri della sicurezza previsti.

Detto importo complessivo è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere, spesa, indagine ed ogni altro costo e tributo, pertanto lo stesso è ritenuto remunerativo di ogni attività. In nessun caso l'Appaltatore potrà pretendere o addebitare, alla Stazione Appaltante, competenze o oneri accessori, ed anche rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Le spese e gli oneri accessori, ricompresi nell'importo dell'appalto, sono quantificati in **€ 27.585,01 (euro ventisettemilacinquecentoottantacinque/01)**.

L'importo del contratto è fissato a corpo. Pertanto, il corrispettivo è imm modificabile in relazione alle prestazioni ed attività da rendere, e questo anche nel caso di eventuali variazioni (in più o in meno) sia dell'importo complessivo dei lavori, come discendente dal maggior dettaglio degli studi progettuali eseguiti, che degli importi relativi alle singole categorie e ID opere.

#### **5. Durata del servizio**

La durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in **80 giorni (ottanta)** naturali e consecutivi, così come meglio specificato nel Capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato alla documentazione di gara e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

#### **6. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata, caricata nella RDO, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione.

#### **7. Sopralluogo**

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

#### **8. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa *“Servizi Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”*.

#### **Requisiti del concorrente**

##### **a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

##### **b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

##### **c) (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini) Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Con riguardo a tali prestazioni è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016.**

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice per l'espletamento delle attività di indagine geologica previste dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

## 9. Requisiti di idoneità

**Il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da:**

1. n.1 professionista **Responsabile della progettazione** ai sensi del D.lgs. 50/2016, da eseguire anche in modalità BIM;
2. n. 1 professionista **Incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e/o coordinatore scientifico**;
3. n. 1 **professionista Responsabile delle modellazioni e dei calcoli strutturali**, delle relazioni specialistiche per le opere soggette all'adeguamento sismico nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali;
4. n. 1 professionista **Responsabile delle attività finalizzate all'efficientamento energetico** ai sensi del D.lgs. 192/2005 s.m.i., del D.lgs. 311/2006 (ex Legge 10/1991) nonché di tutte le norme vigenti in materia;
5. n. 1 professionista **Responsabile del coordinamento della sicurezza** abilitato ai sensi del D.lgs. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione;
6. n. 1 professionista **abilitato alla certificazione antincendio** ai sensi della L. 818/84, D.lgs. 139/06 e D.M. 05/08/11;
7. n. 1 professionista **responsabile delle attività di rilievo architettonico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM** (secondo il capitolato informativo del processo BIM);
8. n. 1 **Responsabile del processo BIM**;
9. n. 1 **Responsabile della Direzione Lavori**;

I professionisti di cui ai punti **1, 2, 3 e 9** dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali.

I professionisti di cui al punto **4, 5, 6, 7 e 8** dovranno essere in possesso del Diploma di Geometra oppure di Perito o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritti nel relativo albo e le relative abilitazioni ed essere in regola con i crediti formativi del triennio in corso ovvero precedente rispetto alla data di pubblicazione del presente bando.

**Il possesso di tali abilitazioni dovrà essere dichiarato nella domanda di partecipazione.**

**È possibile che tutte o alcune professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.**

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore della medesima ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.

Il concorrente potrà **subappaltare** i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1

recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Laddove si intenda ricorrere al cd. **subappalto necessario, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all’art. 59 del DPR 380/2001**, dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione in sede di successiva procedura negoziata, manifestando la volontà di subappaltare ad un laboratorio qualificato dette parti del servizio, per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all’art. 59 del DPR 380/2001.

## 10. Requisiti di capacità economica finanziaria

In ordine al presente requisito per l’accesso alla gara, l’operatore economico dovrà possedere un **“livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali”** per un massimale non inferiore ad **euro 69.525,00** (10% del costo di costruzione dell’opera da progettare) come consentito dall’art. 83, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (*Linea Guida Anac par. 2.2.2.1.A*).

La comprova di tale requisito sarà fornita in sede di gara in caso di eventuale successivo invito alla procedura negoziata mediante l’esibizione della copia della relativa polizza.

## 11. Requisiti di capacità tecnica e professionale

### Il Concorrente dovrà possedere:

- a) **servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della manifestazione di interesse e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e id indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all’importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e id gli importi minimi dei lavori, per categorie e id, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell’opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo per l’elenco dei servizi (importo quindi parametrato all’importo lavori coeff.=1)
E20	I/b	264.404,00	264.404,00
S03	I/g	235.015,00	235.015,00
IA01	III/a	17.819,00	17.819,00
IA02	III/b	89.733,00	89.733,00
IA03	III/c	88.279,00	88.279,00

La comprova del requisito, in sede di procedura negoziata di gara, sarà fornita mediante la produzione dell’originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi, rilasciati da committenti pubblici e/o privati o, in alternativa, contratti corredati da fatture delle prestazioni rese quietanzate o corredate dai relativi bonifici a saldo delle fatture emesse o certificati di regolare esecuzione/collaudato tecnico amministrativo dell’opera o ogni altro documento ufficiale che attesti la conclusione del servizio.

Dalla documentazione prodotta dovrà evincersi chiaramente l’esecutore del servizio, l’oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l’importo dei lavori nelle singole categorie/ID Opere.

- b) servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della manifestazione di interesse, con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari allo 0,40 del valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

❖ **avuto riguardo agli importi del bene VEB0957:**

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE)
E20 Edilizia	I/b	€ 264.404,00	0,4	€ 105.761,60
S03 Strutture	I/g	€ 235.015,00	0,4	€ 94.006,00
IA.01 impianti idrici fognari	III/a	€ 17.819,00	0,4	€ 7.127,60
IA.02 impianti meccanici	III/b	€ 89.733,00	0,4	€ 35.893,20
IA.03 impianti elettrici	III/c	€ 88.279,00	0,4	€ 35.311,60

**Per le categorie Edilizia e Strutture** ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Tale possibilità non è invece applicabile con riferimento ai servizi richiesti per la categoria IA03 che non può ritenersi idonea a comprovare requisiti per servizi rientranti nelle categorie IA02 e IA01

La comprova del requisito sarà fornita in sede di gara in caso di eventuale successivo invito mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

## 12. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)** entro e non oltre le **ore 12:00 del 16/04/2021** indicando nell'oggetto *"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva ( da restituirsi anche in modalità BIM), Progettazione Esecutiva, ( da restituirsi anche in modalità BIM), Direzione lavori (compresa la liquidazione, la misura e contabilità), Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione relativamente al "Lavori di ristrutturazione per riqualificazione degli ambienti interni mediante interventi di adeguamento sismico del compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano – (VE) " (Id. Progressivo VEB0957) sito a Mirano (VE), via Vivaldi 5".*

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, **purché tutti abilitati al MePA** nel bando di riferimento.

Inoltre, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

### **13. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a **5** (cinque), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, alle ore **10:00** del **19/04/2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi cinque operatori della graduatoria saranno invitati alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

La selezione degli operatori dovrà avvenire secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: "*nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate*".

Pertanto, al fine di garantire il principio di rotazione, il RUP procederà ad escludere dall'estrazione gli operatori già invitati nella procedura precedentemente avviata da questa Direzione Regionale e avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi (*Linee Guida Anac n.4*), e successivamente al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici.

In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un primo sorteggio in ragione della proporzione riferita al numero di manifestazioni di interesse pervenute per ogni ambito territoriale, garantendo comunque la presenza di almeno un operatore economico per ogni ambito regionale tra quelli partecipanti. In particolare, il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo regionale, verrà stabilito in misura proporzionale, con eventuali arrotondamenti per eccesso o per difetto nel caso vi sia più di una manifestazione di interesse per una regione. Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate superiori a 5, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio in via generalizzata tra le imprese già individuate come sopra indicato, al fine di individuare i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al suddetto bando al momento dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di cinque operatori abilitati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

**Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al Mepa nel bando di interesse dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.**

**L'operatore (singolo o in RTP) dovrà, pertanto, essere abilitato al Mepa nel bando di competenza sia al momento della manifestazione di interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura.**

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

#### **14. Responsabile Unico del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. **Elisa Zamprotta**, PEC [elisa.zamprotta@pce.agenziademanio.it](mailto:elisa.zamprotta@pce.agenziademanio.it) – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra riportato entro e non oltre le ore **12:00 del 12/04/2021**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro il **13/04/2021**.

#### **15. Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

#### **16. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per almeno quindici giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RDO l'operatore economico non risulti più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà allo scorrimento della graduatoria di cui all'art. 13.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore  
Edoardo Maggini

Il Responsabile dell'U.O. Servizi tecnici  
Marica Cestaro

Il RUP  
Elisa Zamprotta

Allegati:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi