



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di rilievo, indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica, da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Banca d'Italia sito in Massa in piazza Garibaldi n. 4

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: I.1) Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066, indirizzo mail [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Responsabile del Procedimento: Arch. Michele Lombardi.

I.3) Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> e su <https://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Sezione II: Oggetto dell'appalto: II.1.1) servizio di rilievo, indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Banca d'Italia sito in Massa in piazza Garibaldi n. 4 CUP: G66G20000790001; CIG: 877983550B.

II.1.2) CPV principale: 71250000-5.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: questo appalto è composto di un solo lotto.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.6) Quantità o entità totale: euro 536.454,71 (euro cinquecentotrentaseimilaquattrocentocinquantaquattro/71), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 4.418,14 (euro quattromilaquattrocentodiciotto/14) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 270 giorni. Specifiche in merito ai tempi di esecuzione sono riportate nei documenti di gara.

II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.11) Opzioni: no.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.



III.2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

Sezione IV: IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta.

IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e pervenire entro le ore 12:00 del 20/07/2021. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 22/07/2021 ore 10:00 presso i locali della Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura 64, 50121 Firenze, Italia. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Sezione VI: Altre informazioni: VI. 3) Informazioni complementari: E' ammesso il subappalto nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, sito in Via Ricasoli 40, 50122 Firenze.

VI.4.3) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento della ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.L.gs. 50/2016 negli altri casi.

VI.5) Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 04/06/2021.

**Il Direttore Regionale**  
Stefano Lombardi