

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

Prot. del ./././....

Regione Molise – Isernia - “ISD0011”



Descrizione: Il locale commerciale identificato con il sub 12 e porzione del sub 11 della particella 182 del foglio 53 è adibito a bar e si presenta in buone condizioni manutentive e conservative. Lo stesso sviluppa una superficie commerciale di circa 194 mq ed è costituito da un piano terra adibito a bar e un piano seminterrato che comprende i laboratori, i magazzini, locali per il personale e servizi igienici per i clienti. Inoltre è concesso in utilizzo porzione del portico e del loggiato posto antistante il locale in argomento. Il bene verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e il concessionario si impegnerà a sanare entro un termine stabilito le eventuali difformità presenti sull'immobile in conformità alla disciplina edilizia e urbanistica vigente a propria cura e spese, nel rispetto delle prescrizioni disposte dal Ministero della Cultura in quanto l'immobile è stato dichiarato di interesse storico, artistico ed archeologico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del dgs. del 22/01/2004 n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”.

AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario al canone annuo di € 15.600,00 (euro quindicimilaseicento/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da giugno 2021. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il (31/05/2021).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Viale Regina Elena, n. 1 86100 Campobasso o via pec al seguente indirizzo di posta elettronica: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Viale Regina Elena n. 1, CAP 86100 Campobasso (Referente: Marcello Bosica Tel. 0854411046, e-mail dre.abruzzomolise@agenziademanio.it, dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it).

IL DIRETTORE **NARNI RAFFAEL**
Raffaell: *Raffaella Narni*

2021.04.29 16:15:27
AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-063409810