



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo  
come da segnatura

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto per l'espletamento del servizio di coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Vicolo di San Celso n°18 in Roma

**CUP:** G88G20000130001

**CIG** 86783511CD

### **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

### **PREMESSO CHE**

- l'unità immobiliare in oggetto, allibrata alla scheda patrimoniale RMB0000, è ubicata in Roma, vicolo di San Celso n.18, e censita al Catasto fabbricati del Comune di Roma al Fg. 485, part. 19, sub. 8;
- con nota prot. n. 5270 del 01/06/2020 l'Arch. Isabella Di Marsico è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Vicolo di San Celso n°18 in Roma - RMB1809;
- con determina prot. n. 2021/818/DRC questa Direzione ha affidato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di detta unità immobiliare ad un operatore economico risultato aggiudicatario dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma – Lotto 1 - "*Comune di Roma lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000*";
- come da nota prot. n. 3474 del 22/03/202 del RUP, al fine di coordinare e vigilare i lavori dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici che saranno impegnate nei lavori di manutenzione straordinaria del bene in oggetto, si rende necessario affidare il servizio

di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in ottemperanza a quanto definito dall'art. 92 del D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.

- con la stessa nota prot. n. 3474 del 22/03/2021, il RUP ha stimato l'importo del servizio in € 1.934,68 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale.;
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ha ritenuto, con la medesima nota prot. n. 3474 del 22/03/2021, di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*";
- pertanto, in data 24/03/2021 il RUP ha richiesto a mezzo PEC un preventivo per lo svolgimento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Vicolo di San Celso n°18 in Roma, da inviarsi a mezzo PEC, entro e non oltre il 31/03/2021 ore 18:00, ai seguenti n. 3 operatori economici, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", individuati nel rispetto del principio di rotazione:
  - Arch. Alessio Orlando;
  - Ing. Sergio De Felice;
  - Arch. Laura Santilli;
- il giorno 01/04/2021, il RUP, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi fissato per il giorno 31/03/2021 alle ore 18:00, ha proceduto alla lettura ed acquisizione dei preventivi offerti (v. verbale prot. n. 4059 del 01/04/2021);
- con lo stesso verbale il RUP ha ritenuto che il preventivo inviato dall'operatore economico Ing. Sergio De Felice risultava essere congruo ed il più conveniente per la Stazione Appaltante e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e che pertanto poteva darsi avvio alla trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), (v. verbale prot. n. 4059 del 01/04/2021);
- pertanto, in data 01/04/2021, si è proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico attivo nella categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*" la trattativa diretta n. 1656296;
- come da mail del RUP del 02/04/2021, entro il termine previsto (01/04/2021, ore 18:00) l'operatore economico Ing. Sergio De Felice ha formulato un'offerta corrispondente al preventivo inviato, che, stante il ribasso offerto del 10,5% è pari ad € 1.731,54 oltre IVA e cassa previdenziale,
- come da nota dell'08/06/2020 del Responsabile dei Servizi Tecnici, detto importo trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 a volume;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad esito delle verifiche di legge;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Vicolo di San Celso n°18 in Roma, all'operatore economico Ing. Sergio De Felice per l'importo di € 1.731,54 oltre IVA e cassa previdenziale;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad esito delle verifiche di legge;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firmato digitalmente

Il Dirigente  
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI  
2021.04.06 09:49:55

CN=MASSIMI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits