



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'intervento di accertamento dello stato conservativo, rimozione degli elementi instabili e messa in sicurezza del paramento murario lungo via Luigi Masi a confine con l'ex carcere femminile di Perugia a seguito della segnalazione del distacco di alcuni frammenti di cemento ed intonaco - CIG Z32317A79F CUP G96G21004220001**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del compendio demaniale denominato "Complesso Dell'ex Carcere Femminile Di Perugia" (PGD0121) sito in Perugia,
- con nota prot. 2021/4362 del 16.03.2021 acquisita in pari data al protocollo della Direzione Regionale al n. 4362, il Comune di Perugia ha segnalato che il "Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, è intervenuto in data 14 marzo 2021 in via Luigi Masi, a seguito della caduta a terra di alcuni frammenti di intonaco distaccatisi dalla muratura esterna dell'ex Carcere femminile posta in prossimità dell'uscita della scala mobile di via Masi."
- L'intervento del personale di cui sopra ha provveduto alla rimozione delle parti di intonaco in immediato pericolo di caduta.
- a salvaguardia della pubblica incolumità, il Comune ha ravvisato la necessità che questa Amministrazione, nell'ambito dell'attività di competenza in materia di gestione di beni di proprietà statale, provveda con sollecitudine alla messa in sicurezza di tutte le parti ammalorate del paramento murario al fine di ristabilire il libero accesso delle aree sottostanti al muro;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia del Demanio, tra le altre, le attività di manutenzione e presidio dei beni in diretta gestione;
- dall'esame a vista effettuato alla quota del marciapiede da parte del personale tecnico di questa Direzione, non si ravvisano al momento porzioni di muratura pericolanti che fanno presumere

Servizi Tecnici



un rischio di caduta a terra;

- si rende pertanto necessario incaricare una impresa specializzata a cui affidare l'intervento di ispezione, alla quota del muro raggiunta per mezzo di una piattaforma, dello stato conservativo del paramento murario esterno e della parte sommitale, con rimozione degli elementi instabili che potrebbero costituire un rischio per la pubblica incolumità, saggiatura dell'intonaco presente e demolizione delle porzioni sospette di distacco;
- con provvedimento prot. n. 810.22-04-2021.R del 22.04.2021 è stata nominato RUP l'ing. Paolo Degl'Innocenti;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di importo inferiore a € 40.000, le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che il comma 130 della L. 145 del 30/12/2018 "Legge di bilancio 2019" innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) solo in caso di affidamento di importo pari o superiore a € 5.000);
- per l'attuazione dell'intervento in questione, stante l'urgenza della trattazione e in considerazione dell'entità e della indifferibilità delle opere previste, è stata individuata l'impresa edile Belli Carlo & Figli s.n.c Via S. Allende 26/a 06070 Corciano (PG) P.I.V.A 01143840542, che si è resa immediatamente disponibile allo svolgimento dei lavori;
- con comunicazione acquisita al protocollo della DR al n. 6740 del 23/04/2021 l'impresa ha presentato la propria offerta per l'esecuzione dell'intervento, ammontante in complessivi € 2.500,00 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera;
- il RUP ha verificato la sussistenza dei fondi a budget cap 7754;

#### **CONSIDERATO CHE**

- dall'analisi economica svolta, l'importo richiesto dall'impresa suddetta per lo svolgimento dell'intervento pari ad € 2.500,00 oltre IVA, è risultato congruo;
- la somma stimata trova copertura nel Budget 2020 della Direzione Regionale sulla voce di conto Cap 7754;
- Come disposto al par. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 5.000,00 euro, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione, resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici già acquisita agli atti della Stazione Appaltante.
- la Stazione Appaltante ha già provveduto alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

#### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante del procedimento;
- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- di non procedere alla richiesta di cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 co, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di sospendere le attività oggetto dell'appalto o di apportare variazioni per effetto delle mutate esigenze e/o di maggiore utilità;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs 50/2016 alla ditta edile Belli Carlo & Figli s.n.c Via S. Allende 26/a 06070 Corciano (PG) P.I.V.A 01143840542;
- che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 2.500,00 oltre iva di legge come da preventivo trasmesso;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato, secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 1 g naturali decorrenti dalla consegna dei lavori;

- che il contratto sarà stipulato “a corpo” mediante lettera commerciale diretta al fornitore;
- di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale**

LOMBARDI STEFANO

2021.04.28 09:13:55

CN=LOMBARDI STEFANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.9E.1A.11A.063.40984007

